

UCHWAŁA Nr XV/82/2004  
Rady Miejskiej w Witnicy,  
z dnia 26 lutego 2004r.

w sprawie :

**zmiany uchwały Nr XXVII/212/2001 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 grudnia 2001r., w sprawie wprowadzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Witnica, obowiązującym w latach 2002 – 2006.**

na podstawie:

art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz.74. ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1, pkt.1, ust.. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71 poz.733)

uchwała się co następuje:

§ 1.

W tekście uchwały, której niniejsza zmiana dotyczy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w paragrafie 2 ust. 5 - zapis: „Zarząd – Zarząd Miasta i Gminy Witnica”, zastępuje się zapisem: „Burmistrz – Burmistrz Miasta i Gminy Witnica” ,
- 2) w paragrafie 3 ust. 1 - zapis: „wg stanu na 31 grudnia 2001r.” zastępuje się zapisem: „wg stanu na 31 grudnia 2003r.”,
- 3) w paragrafie 3 ust. 2 - datę 31 grudnia 2001r. zastępuje się datą 31 grudnia 2003r.,
- 4) paragraf 5 otrzymuje brzmienie:

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach trwania program w rozbiciu na lokale mieszkalne i lokale socjalne.

rok	ogółem lokali	miasto			gmina		
		razem	mieszkalne	socjalne	razem	mieszkalne	socjalne
2001*	675	651	627	24	24	24	-
2002	655	628	598	30	27	22	5
2003	632	601	566	35	31	21	10
2004**	676	603	574	29	73	69	4
2005	664	590	559	31	74	67	7
2006	651	576	541	35	75	64	11

\* stan na 2001 rok

\*\* stan na 31-12- 2003 r.”

- 5) paragraf 6 otrzymuje brzmienie:.

Przewidywane zmiany, w poszczególnych latach trwania programu, ilości lokali socjalnych i mieszkalnych wchodzących do zasobu – prognoza :

rok	lokale mieszkalne				lokale socjalne		
	sprzedane	przekwalifikowane na socjalne	pozyskane do zasobu	ruch lokali w roku	pozyskane do zasoby	przekwalifikowane z lokali mieszkalnych	ruch lokali w roku
2002	30	6	10*	-26	5	6	+11
2003	25	5	2	-28	5	5	+10
2004	20	5	2	-23	3	3	+6
2005	15	2	--	-17	1	3	+4
2006	20	4	6 **	-18	1	4	+5
suma	110	22	18	-112	15	21	+36

\*\* planowanie oddanie do użytku komunalnego budynku 6-cio lokalowego .”

6) w paragrafie 9 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu:  
Wykaz budynków z lokalami przeznaczonymi do sprzedaży na preferencyjnych warunkach stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

7) paragraf 10 otrzymuje brzmienie:

Prognoza sprzedaży lokali mieszkalnych w poszczególnych latach trwania programu:

rok	lokali zbytych		
	ogółem	miasto	wieś
2002	30	25	5
2003	25	24	1
2004	20	20	-
2005	15	13	2
2006	20	19	1
ogółem	110	101	9

8) w paragrafie 11 ust. 1 słowo: „Zarząd” zamienia się na słowo: „Burmistrz”

9) paragraf 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Wprowadza się następujące stawki czynszu, uwzględniające wyposażenie i stan techniczny lokalu mieszkalnego :

- a) lokal wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną - stawka czynszu wynosi 0,82 zł za m<sup>2</sup>
- b) lokal posiada instalację elektryczną i gazową- stawka czynszu wynosi 1,17 zł. za m<sup>2</sup>
- c) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan.- stawka czynszu wynosi 1,52. zł . za m<sup>2</sup>.
- d) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan., położony jest na terenie gminy – stawka czynszu wynosi 1,46 zł za m<sup>2</sup>.
- e) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan., co, położony jest na terenie gminy – stawka czynszu wynosi 1,81 zł za m<sup>2</sup>.
- f) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., nie ma łazienki – stawka czynszu wynosi 1,87 zł za m<sup>2</sup>.
- g) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę – stawka czynszu wynosi 2,22 zł za m<sup>2</sup>.
- h) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, jest położony na 4 piętrze – stawka czynszu wynosi 2,16.zł za m<sup>2</sup>.
- i) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wodną lub kanalizacyjną – stawka czynszu wynosi 1,35 zł za m<sup>2</sup>.
- j) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, c.o., położony jest na 4 piętrze – stawka czynszu wynosi 2,48 zł za m<sup>2</sup>.
- k) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, c.o. – stawka czynszu wynosi 2,54 zł za m<sup>2</sup> .
- l) instalacja elektryczna , wod-kan, łazienka w gminie – stawka czynszu wynosi 1,81 zł za m<sup>2</sup> ,
- m) instalacja elektryczna , wod-kan, łazienka oraz c.o. w gminie – stawka czynszu wynosi 2,16 zł za m<sup>2</sup>,

10) w paragrafie 13 dodaje się zapis: „... i wynosi 0,41zł/m<sup>2</sup>”,

11) paragraf 14 ust.1 skreśla się słowa: „w pierwszym kwartale każdego roku”,  
ust.2 otrzymuje brzmienie: Podwyżki czynszu ustala Burmistrz w formie zarządzenia.

12) w paragrafie 15 ust. 1 oraz ust. 2- zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem:  
„Burmistrz”,

- 13) paragraf 16 skreśla się,  
 14) numerację kolejnych paragrafów od §17 do §24 zmniejsza się o jeden,  
 15) paragraf 16 (po zmianie) otrzymuje nowe brzmienie:
1. Upoważnia się Burmistrza do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy Witnica .
  2. W swoim imieniu, Burmistrz może powierzyć zarząd mieszkaniowym zasobem gminy:
    - a. gminnej jednostce organizacyjnej – na podstawie upoważnienia,
    - b. osobie fizycznej lub osobie prawnej – na podstawie umowy.
  3. Dopuszcza się możliwość prowadzenia zarządu zasobem przez kilku zarządców jednocześnie, pod warunkiem, że powierzenie zarządu odbyło się zgodnie z uregulowaniami określonymi w ust.2 niniejszego paragrafu.
- 16) paragraf 17 ust.2 - zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”,  
 17) paragraf 18 ust. 1 - zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”,  
 18) paragraf 20 otrzymuje brzmienie:

1. Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach trwania programu:

lp.	rodzaj dochodu –opłaty	rok				
		2002	2003	2004	2005	2006
1.	*czynsze za najem	649.990	718.239	825.975	908.572	954.000
2.	Za garaże	10.217	10.932	12.572	13.829	14.520
3.	**za lokale użytkowe	43.062	40.900	38.855	37.689	36.558
4.	Dotacje z b. gminy	80.000	120.000	140.000	150.000	150.000
5.	dotacje celowe	---	---	----	200.000	200.000
6.	ogółem	783.269	890.071	1.017.402	1.310.090	1.355.078

\* przy ustalaniu wysokości wpływów z tytułu czynszów uwzględniono:

- a) wzrost czynszów maksymalnie, tj. o 15% czynszów roku 2004 . 10% czynszów w roku 2005 , 5% czynszów 2006 r.,
- b) windykację czynszów na poziomie 95% wymiaru ,
- c) zmiany ilości lokali w zasobie, w kolejnych latach trwania programu, wg wykazu podanego w § 6.

\*\* przy określaniu dochodów z dzierżawy lokali użytkowych uwzględniono sprzedaż tych lokali w trakcie trwania programu.”

- 19) paragraf 21 otrzymuje brzmienie:

„Planowana wysokość kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu w kolejnych latach programu- prognoza:

lp.	rodzaj kosztu	2002	2003	2004	2005	2006
1.	Zarząd	282.000	301.740	307.774	113.929	315.460
2.	Remonty lokali	307.300	317.800	414.996	444.045	466.247
3.	Remonty części wspólnych	33.090	98.391	105.278	110.356	115.356
4.	bieżąca eksploatacja	160.879	172.140	189.354	198.821	200.460
5.	Budowa budynku mieszkal.	---	---	---	242.939	257.555
6.	ogółem	783.269	890.071	1.017.402	1/310.090	1.355.078

Przy planowaniu wzrostu kosztów w pozycjach 1, 2, 4 założono wzrost kosztów o wskaźnik inflacji przyjęty dla obliczeń zastosowanych w § 21.”

- 20) w paragrafie 22 zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”,

- 21) w paragrafie 23 - zapis: „2004 – 2006” zastępuje się zapisem: „2005 - 2006”,

22) wprowadza się paragraf 24 w brzmieniu:

- 1) Wyznacza się w mieszkaniowym zasobie gminy lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
- 2) Wykaz lokali, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.”

23) w paragrafie 26 - zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”,

24) w paragrafie 27 ust.2 pkt d - zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”,

25) paragraf 29 - zapis: „Zarząd” zastępuje się zapisem: „Burmistrz”.

## § 2.

Do załącznika nr 1 do zmienianej uchwały – „Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy, wg stany na dzień 31. 12. 2001r.”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w poz. 127 - ul. W.Ludów 8 sprzedany - wprowadzono Białczyk 19:

127	<b>Białczyk 61</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne III Kominy-murowane III Obróbki bl-błacha ocynk. III	III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane III Elewacja-tynk-malowany II	III III III II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	III III
-----	--------------------	---	-----	---	-------------------------	---	------------

2) w poz. 139 - ul. Wiśniowa 5a sprzedany - wprowadzono Piaskowa 2:

139	<b>Piaskowa 2</b>	Konstrukcja-żelbetowa I Pokrycie- papowe I Kominy-murowane I Obróbki bl-błacha ocynk. II	I	Fundamenty-żelbetowe I Stropy-żelbetowe I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	I I I II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana I	II I
-----	-------------------	---	---	--	-------------------	--	---------

3) wprowadzono nowe poz. 150 – 167:

150	<b>Sosny 3</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. ocynkowana II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II II II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana III	III III II III	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	III III
151	<b>Sosny 5</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-błacha ocynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II II II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	III III II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	III III
152	<b>Sosny 6</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II II II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	III II II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	III III
153	<b>Sosny 7</b>	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-papa I Kominy-murowane I Obróbki bl-błacha ocynk. I	II I I I	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	II II II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III	III III
154	<b>Sosny 9</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-błacha cynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II II II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	III III II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II	III II
155	<b>Sosny 10</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-błacha II Kominy-murowane III Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II III II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	III II II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II	III II
156	<b>Sosny 11</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	III II II II	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	III II II II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II	III II
157	<b>Sosny 16</b>	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-błacha ocynk. II	I II II II	Fundamenty-murowane I Stropy-żelbetowe I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	I I I II	Okienna-drewniana I Drzwiowa-drewniana I	I I

158	<b>Sosny 18</b>	Konstrukcja-drewniana I Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. I	Fundamenty-murowane I Stropy-drewniane I Ściany-murowane I Elewacja-cegła licowana I	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana I
159	<b>Stare Dziecuszyce 41</b>	Konstrukcja-drewniana II Pokrycie-ceramiczne II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane I I Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-cegła licowana II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II
160	<b>Dąbroszyn 38A</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-bl. cynk. II Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-cegła – tynk II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II
161	<b>Dąbroszyn 90</b>	Konstrukcja żelbetowa I Pokrycie - papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty żelbetowe I Stropy-żelbetowe I Ściany-murowane I Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II
162	<b>Dąbroszyn 91</b>	Konstrukcja-żelbetowa I Pokrycie-papowe II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-żelbetowe I Stropy-żelbetowe I Ściany-murowane I Elewacja-tynk malowany II	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana II
163	<b>Kamień Wielki Poczтовая 1</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramicz-Lupek II Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II
164	<b>Kamień Wielki Poczтовая 14</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-etermit III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II
165	<b>Mościczki 32</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-ceramiczne-papa III Kominy-murowane III Obróbki bl-blacha ocynk. III	Fundamenty-murowane III Stropy-drewniane III Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany III	Okienna-drewniana III Drzwiowa-drewniana III
167	<b>Świerkocin 19</b>	Konstrukcja-drewniana III Pokrycie-lupek III Kominy-murowane II Obróbki bl-blacha ocynk. II	Fundamenty-murowane II Stropy-drewniane II Ściany-murowane II Elewacja-tynk-malowany II	Okienna-drewniana II Drzwiowa-drewniana II

### § 3.

Do załącznika nr 2 do zmienianej uchwały – „Wykaz lokali przeznaczonych na lokale socjalne”, wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się pozycję nr 19:

19	Myśliwska 11						
	- lokal nr 1	43,00	35,69	2	1	gaz., wod-kan,	
	- lokal nr 2	42,62	35,42	2	1	gaz., wod-kan,	
	- lokal nr 3	42,83	35,52	2	1	gaz., wod-kan,	
	- lokal nr 4	42,12	34,92	2	1	gaz., wod-kan.	
	- lokal nr 5	51,61	21,85	1	1	gaz., wod-kan ,	
	- lokal nr 6	41,61	34,47	2	1	gaz., wod-kan. ,	
	- lokal nr 7	42,92	35,62	2	1	gaz., wod-kan.,	
	- lokal nr 8	43,90	35,70	2	1	gaz., wod-kan ,	
	- lokal nr 9	42,92	35,45	2	1	gaz ,wod-kan ,	
	- lokal nr 10	52,90	33,20	2	1	gaz, wod-kan.	

§ 4.

Do załącznika nr 3 do zmienianej uchwały – „Wykaz budynków, które nie są przeznaczone do sprzedaży i pozostaną w mieszkaniowym zasobie gminy”, wprowadza się następujące zmiany:

1) W poz. 32 usunięto Rutkowskiego 24 i wprowadzono Rutkowskiego 35:

32	Rutkowskiego	35	2	111,40	
----	--------------	----	---	--------	--

2 ) Dodatkowo wprowadzono poz. 64 - 66

64	M. Konopnickiej	4	2	129,32	
64	M. Konopnickiej	10	5	150,53	
66	Sikorskiego	3	4	120,16	

§ 5.

Do załącznika nr 4 do zmienianej uchwały – „Wykaz budynków z lokalami przeznaczonymi do sprzedaży w czasie trwania programu”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie budynków przeznaczonych do sprzedaży usuwa się i wprowadza się następujące budynki:

- a) poz. 30: usunięto M. Konopnickiej 4 - wprowadzono Świerkocin 19,
- b) poz. 34: usunięto M. Konopnickiej 10 - wprowadzono Mościce 32,
- c) poz. 49: usunięto Rutkowskiego 35 - wprowadzono Dąbroszyn 90,
- d) poz. 54: usunięto Sikorskiego 3 - wprowadzono Dąbroszyn 91,
- e) poz. 56: usunięto Sikorskiego 4a - wprowadzono Rutkowskiego 24,
- f) poz. 73: usunięto W. Ludow 8 - wprowadzono Sosny 16,
- g) poz.78: usunięto Wiśniowa 5a - wprowadzono Sosny 18.

§ 6.

Wprowadza się załącznik nr 5 do zmienianej uchwały – „Wykaz lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy i pozostających w mieszkaniowym zasobie gminy ( nie przeznaczonych do sprzedaży ) w czasie trwania programu ”, w brzmieniu:

lp.	adres	ilość lokali	pow. użytkowa	uwagi
1	Sikorskiego 41	1	43,18	
2	Piaskowa 2 - lokal nr 1 - lokal nr 2 - lokal nr 3 - lokal nr 4	4	290,62 62,27 83,04 62,27 83,04	

§ 7.

Wprowadza się załącznik nr 6 do zmienianej uchwały – „Wykaz budynków do sprzedaży ze szczególnymi preferencjami”, w brzmieniu:

lp.	adres	ilość lokali	powierzchnia użytkowa	uwagi
1	Sikorskiego 7	4	224,94	2 lokale własnościowe
2	Swierkocin 31	4	204,71	1 lokal własnościowy
3	Rutkowskiego 38	4	187,58	

4	Sikorskiego	41a	2	88,50	
5	Kościuszki	40	1	79,75	
6	Mościce	46	3	196,32	
7	Swierczewskiego	28	1	31,15	
8	Sosny	3	3	192,38	1 lokal własnościowy
9	Sosny	5	4	284,64	1 lokal własnościowy
10	Sosny	6	6	439,58	3 lokale własnościowe
11	Sosny	7	12	634,47	4 lokale własnościowe
12	Sosny	9	4	197,95	1 lokal własnościowy
13	Sosny	10	4	247,71	3 lokale własnościowe
14	Sosny	11	4	225,74	
15	Stare Dzieduszyce	41	1	65,68	
16	Kamień Wielki – Pocztowa 14		6	335,06	3 lokale własnościowe
17	Dąbroszyn	38A	9	361,00	5 lokali własnościowych
18	Dąbroszyn	90	12	520,70	10 lokali własnościowych
19	Dąbroszyn	91	12	423,18	11 lokali własnościowych
20	Białczyk	61	1	99,67	
21	Mościczki	32	1	57,00	

§ 8.

W pozostałej części uchwała Nr XXVII/212/2001 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 grudnia 2001r. pozostaje bez zmian.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Witnicy

mgr Krystyna Sikorska