

**UCHWAŁA Nr XVIII/98/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**  
**Z DNIA 29 kwietnia 2004 r.**

*w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej dla przedsiębiorców*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) Rada Miejska w Witnicy

uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie miasta Witnica w obrębie ulicy Przemysłowej, na działkach: 919/4, 919/5, 919/6, 919/7, 920, 921/4, 921/5, 921/6, 922/3, 923/3, 923/4, 923/5, 923/6, 923/9, 923/12, 923/13, 923/18, 923/21, 937, 938, 940, 941, 943, 947, 948, 949/2, 950, 951/1, 951/2, 952/1, 952/3, 971/2, 971/3, 971/4, 971/5, 971/7, 71/10, 971/11, 971/12, 971/13, 971/14, 972/4, 972/5, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/6, 974/8, 975/1, 979/1, 979/2, 979/4, 979/5, 979/6, 979/8, 979/9, 980, 981.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres 5 lat licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest faktycznie zrealizowanie nowej inwestycji na działkach wymienionych w ust. 1 i rozpoczęcie działalności gospodarczej związanej z nową inwestycją.

**§ 2**

1. Przedsiębiorcy, którzy utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na działkach wymienionych w niniejszej uchwale zwolnieni są z podatku od nieruchomości od gruntów, budowli i budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą przez okres 5 lat.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, następuje w zależności od utworzonych nowych miejsc pracy i przysługuje na okres:
  - a. 1 roku w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
  - b. 2 lata w przypadku utworzenia co najmniej 9 nowych miejsc pracy;
  - c. 3 lata w przypadku utworzenia co najmniej 13 nowych miejsc pracy;
  - d. 4 lata w przypadku utworzenia co najmniej 17 nowych miejsc pracy;
  - e. 5 lat w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy;
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do

średniego poziomu zatrudnienia, w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników w pełnym wymiarze pracy.

4. Poziom zatrudnienia ustalony w ust. 2 musi być utrzymany przez przedsiębiorcę przez okres 5 lat.

### § 3

Przy obliczeniu wielkości pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy, uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto, powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem.

### § 4

Zwolnienia, o których mowa w § 1 i 2 uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177).

### § 5

1. Podatnicy korzystający ze zwolnień z podatku od nieruchomości są zobowiązani do składania organowi podatkowemu do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego oświadczenia o wielkości uzyskanej pomocy w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających dzień złożenia wniosku.
2. W terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego podatnicy winni złożyć informację organowi podatkowemu o wielkości otrzymanej pomocy publicznej uzyskanej w różnych formach.
3. Na podstawie informacji, o której mowa w ust. 2, organ podatkowy dokonuje do 31 stycznia każdego roku podatkowego oceny udzielonej pomocy, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej intensywności.
4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalności intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu na rachunek organu udzielającego pomocy.

### § 6

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o ustaniu okoliczności skutkujących skorzystaniem z ulg zawartych w niniejszej uchwale, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.
2. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o okolicznościach wymienionych w ust. 1 traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym utracił te uprawnienia.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnień podatkowych podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od początku roku podatkowego, w którym utratę uprawnień stwierdzono.

5. Podatnik, który złoży nieprawdziwe oświadczenie lub informację, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia. W sytuacji tej ma zastosowanie odpowiednio § 6 ust. 3.
6. W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości określonego w niniejszej uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do windykacji której stosuje się przepisy art. 51 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
7. W przypadku nie spełnienia warunku opisanego w § 1, ust. 3 oraz w przypadku braku nowych miejsc pracy utworzonych na zasadach opisanych w § 2, podatnik traci prawo do pomocy publicznej i zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę, za pełny okres licząc od dnia nabycia prawa do ulgi.

## § 7

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Witnica do opracowania programu udzielania pomocy publicznej, uwzględniającego warunki udzielania pomocy przewidziane w niniejszej uchwale oraz w przepisach o pomocy publicznej.

## § 8

Traci moc uchwała nr XIII/94/99 Rady Miasta i Gminy Witnica z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla inwestorów.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

## § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 roku.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Krystyna Sikorska**