

**Ogłoszenie Nr 1/III/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Witnica**  
**z dnia 9 maja 2016r.**

**Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej  
 położonej w Witnicy**

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [ zł ]	Wys. wadium [zł]
1	trzeci	I - 24.09.2015r. II - 8.12.2015r.	Witnica ulica Żwirowa	979/1, 979/11, 979/12, 974/2, 974/12, 974/13	0.8313	Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie Ronda Rzymskiego przy drodze obwodowej miasta, posiada bezpośredni dostęp do pełnego uzbrojenia. Położona jest na płaskim terenie i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Na terenie nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Na nabywcy nieruchomości spoczywał będzie obowiązek uzgodnienia projektowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i poniesienia kosztów prac konserwatorskich. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na teren usług komercyjnych, zakłady drobnej wytwórczości, składowania i magazynowania i usługi związane z obsługą samochodową.	GW1G/00073592/2 GW1G/00071895/2	215.000,00	22.000,00

**Przetarg odbędzie się dnia 14 czerwca 2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. KRN nr 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 6 czerwca 2016r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 .W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem

przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, powiększoną o podatek VAT.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.