

ZARZĄDZENIE Nr *28/2016*

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA

z dnia *31 marca* 2016r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284), uchwały Nr XXII/118/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 286 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dariusz Jaworski

Kierownik Wydziału
mgr inż. Romuald Sztuka

RADCA PRAWNY
m. Jan Kłysz
OIRP 210/94

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 28/2016
 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
 z dnia 31.10.2016r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu – Witnica ul. Piaskowa 2

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	Ul. Piaskowa 2/1, 1745/1, 0.1173 ha, GW1G/00077332/0	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 60,40 m ² położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku; do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,04 m ² oraz garaż o pow. 17,19 m ²	9463/41174 (0,2298)	116.100,00	95	5.805,00
2	Ul. Piaskowa 2/2, 1745/1, 0.1173 ha, GW1G/00077332/0	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 82,86 m ² położony na parterze dwukondygnacyjnego budynku; do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,38 m ² oraz garaż o pow. 17,00 m ²	11624/41174 (0,2823)	156.400,00	95	7.820,00
3	Ul. Piaskowa 2/3, 1745/1, 0.1173 ha, GW1G/00077332/0	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 76,71 m ² położony na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego; do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,80 m ² oraz garaż o pow. 16,67 m ²	10518/41174 (0,2555)	144.800,00	95	7.240,00
4	Ul. Piaskowa 2/4, 1745/1, 0.1173 ha, GW1G/00077332/0	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 66,51 m ² położony na I piętrze budynku dwukondygnacyjnego; do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,51 m ² oraz garaż o pow. 16,67 m ²	9569/41174 (0,2324)	127.800,00	95	6.390,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 31.10.2016r.

Kierownik Wydziału
 mgr inż.  **Arnould Szuka**

 **Dariusz Jaworski**