

**UCHWAŁA NR XXXIV/210/2016
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie nabycia udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni w Witnicy przy ul. Piaskowej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 w związku z § 6 ust. 2 Uchwały nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r., poz. 284), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Witnica udziału 379/1000 w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gorzowskiego, położonej w Witnicy przy ul. Piaskowej 4, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1744/6 o powierzchni 0.2201 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00083411/3, zabudowanej budynkiem przychodni, w skład którego wchodzi trzy lokale użytkowe:

- lokal nr 1 o pow. użytkowej 84,1 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,7 m² i udziałem 109/1000 w częściach wspólnych nieruchomości,
- lokal nr 2 o pow. użytkowej 119,6 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 28,7 m² i udziałem 159/1000 w częściach wspólnych nieruchomości,
- lokal nr 4 o pow. użytkowej 85,0 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 18,9 m² i udziałem 111/1000 w częściach wspólnych nieruchomości.

§ 2. Cena nabycia udziału w nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 200.000,00 zł brutto. Kwota ta zostanie zapłacona w ratach, w następujący sposób: kwota 100.000,00 zł, zostanie zapłacona przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałe 100.000,00 zł zostanie wpłacone w dwóch ratach po 50.000,00 zł wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP- do 30 czerwca 2017r. i do 15 grudnia 2017r.

§ 3. 1. Gmina Witnica nabywa nieruchomość wraz z obciążeniami w postaci umowy użyczenia lokalu nr 1 oraz umowy dzierżawy lokalu nr 2.

2. Integralną część niniejszej uchwały jako jej załącznik stanowi Porozumienie z dnia 30.08.2016r. dotyczące warunków sprzedaży na rzecz Gminy Witnica udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni w Witnicy przy ul. Piaskowej 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Pundyk
Agnieszka Pundyk

Porozumienie z dnia 30.08.2016 r.

dotyczące ustalenia warunków sprzedaży na rzecz Gminy Witnica udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni w Witnicy przy ul Piaskowej 4

Strony porozumienia:

1. Zarząd Powiatu Gorzowskiego reprezentowany przez Starostę Małgorzatę Domagałę i Wicestarostę Marcina Cyganiaka, z siedzibą przy ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp., zwany dalej „Powiatem Gorzowskim”
2. Gmina Witnica reprezentowana przez Burmistrza Dariusza Jaworskiego, z siedzibą w Witnicy ul. K. R. N. 6, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Małgorzaty Zienkiewicz, zwana dalej „Gminą”

Zarząd Powiatu oświadcza:

1. Powiat Gorzowski jest właścicielem części nieruchomości, udziału 379/1000, położonej w Witnicy przy ul. Piaskowej 4, na działce oznaczonej numerem ewid. 1744/6 o pow. 0,2201 ha, zabudowanej budynkiem przychodni. Na udział ten składają się trzy lokale użytkowe:

- lokal nr 1 o pow. użytkowej 84,1 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,7 m² i udziałem 109/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, o wartości 119 000 zł.,

- lokal nr 2 o pow. użytkowej 119,6 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 28,7 m² i udziałem 159/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, o wartości 162 000 zł.

- lokal nr 4 o pow. użytkowej 85,0 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 18,9 m² i udziałem 111/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, o wartości 112 000 zł.

Lokale nie są prawnie wyodrębnione. Nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej GW1G/00083411/3.

2. Lokal nr 1 jest użyczony na podstawie Umowy Użyczenia - spółce Nowy Szpital w Kostrzynie nad Odrą Sp. z o.o. do prowadzenia poradni „K”. Umowa obowiązuje do 31.12.2018 r.
3. Część lokalu nr 2 (pow. 35,2 m² – trzy pomieszczenia) jest wdzierżawiona dla p. Anny Maćkowiak. W pomieszczeniach tych prowadzona jest poradnia logopedyczna. Umowa obowiązuje do 31.12.2017 r.

I. Strony ustaliły:

1. Powiat Gorzowski sprzedaje powyższą nieruchomość za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, za kwotę 200 000,00 zł brutto (słownie dwieście tysięcy złotych). Kwota ta będzie wpłacona w ratach, w następujący sposób kwota 100.000,00 złotych, zostanie wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałe 100.000,00 zł zostanie wpłacone w dwóch ratach po

50.000,00 zł., wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP - do 30 czerwca 2017 r. i do 15 grudnia 2017 r.

2. Z tytułu nie spłaconej ceny zostanie ustanowiona hipoteka.
 3. Warunkiem sprzedaży na powyższych warunkach jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Gorzowskiego.
 4. Gmina Witnica kupi nieruchomości na powyższych warunkach wraz z obciążeniami w postaci umowy użyczenia oraz umowy dzierżawy, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Witnicy.
 5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego strony poniosą po połowie.
 6. Zarząd Powiatu wystąpi do Rady Powiatu Gorzowskiego o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
 7. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica wystąpi do Rady Miejskiej w Witnicy o podjęcie stosownej uchwały o nabyciu nieruchomości.
 8. Sprzedaż nieruchomości powinna nastąpić w terminie do 30 listopada 2016 roku.
- II. Strony zgodnie przyjmują niniejsze porozumienie.
- III. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Powiat Gorzowski



Gmina Witnica



Uzasadnienie

Gmina Witnica na przestrzeni lat czyniła starania o pozyskanie lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Piaskowej 4, które to służyć będą zaspokajaniu potrzeb lokalnej społeczności. W następstwie bezpośrednich negocjacji z przedstawicielami Powiatu Gorzowskiego uzgodniono wstępne warunki nabycia udziałów w przedmiotowej nieruchomości, które zostały zawarte w Porozumieniu z dnia 30.08.2016r. (stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały).