

ZARZĄDZENIE Nr 125.2016

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA

z dnia 25 października 2016r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 464), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284), uchwały Nr XXII/118/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 286 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.


§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Dariusz Jaworski

PODINSPEKTOR

Dorota Zakaszewska

RADCA PRAWNY

mgr Jan Kłysz
OIRP/210/94

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU

Maria Gontowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ...125../2016
 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
 z dnia 25. października..... 2016r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu – Witnica ul. Gorzowska 44

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	Ul. Gorzowska 44/1, 1140/39, 0.1298 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 80,91 m ² położony na parterze wielorodzinnego budynku; do lokalu przynależy komórka nr 3 o pow. 26,82 m ²	10773/33985 (0,317)	135.000,00	95	6.750,00
2	Ul. Gorzowska 44/2, 1140/39, 0.1298 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 77,80 m ² położony na parterze budynku wielorodzinnego; do lokalu przynależy komórka nr 1 o pow. m ² oraz komórka nr 4 o pow. 15,43 m ²	11738/33985 (0,345)	130.000,00	95	6.500,00
3	Ul. Gorzowska 44/3, 1140/39, 0.1298 ha, GW1G/00107266/6	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 76,03 m ² położony na poddaszu budynku wielorodzinnego; do lokalu przynależy komórka nr 2 o pow. 24,52 m ² oraz komórka nr 5 o pow. 14,19 m ²	11474/33985 (0,338)	127.000,00	95	6.350,00

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski