

**UCHWAŁA NR XXXVIII/228/2016
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku
obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), *uchwala się co następuje:*

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,74 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,70 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,59 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,70 zł**
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,03 zł**

§ 2. 1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,86 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,45 zł**
 - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,39 zł**
 - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,33 zł**
 - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,27 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa;

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r., Uchwała XXXII/121/2015 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r. oraz Uchwała XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2017 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Pundyk

Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

Miasto Witnica:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
1-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				2,3 + B
Azaliowa				B
Bajkowa				9,11,17 + B
Bociana				B
Cegielniana	2,3,4,5,6,6B,7,8,8A,10,12, 14,15,16,16A,17 + B			17A,18 + B
Cmentarna	od 1 do 34 + B			
Czereśniowa				B
Czerwonych Maków				B
Dębowa		Od 1 do 10 + B		
Droga Polna			1 + B	
Energetyków		1 + B		
Fabryczna		1 + B		
Fiołkowa				2,4,6,10 + B
Gajowa		10,11 + B		
Gołębia		2,4,7 + B		
Gorzowska	od 1 do 58A + B			
Granitowa	B			
Jagodowa				4 + B

Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa		od 1 do 11 + B		
Kolejowa	od 3 do 24 + B			
Komisji Edukacji Narodowej		1,2,3,4 + B		
Konopnickiej	od 1 do 27 + B			
Konwaliowa				B
Końcowa		od 1 do 30 + B		
Kosynierów Mirosławskich	od 1 do 12 + B			
Kościuszki		od 1 do 58A + B		
Krajowej Rady Narodowej	od 5 do 19 + B			
Krasickiego	od 1 do 37 + B			
Krótka		3, 7 + B		
Krucza				B
Kukuczka			3	B
Leśna				1,2,5,13,15,16A + B
Liliowa				2 + B
Lisia				B
Łabędzia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				1,3,14 + B
Maszynowa				B
Moniuszki	od 2 do 13A + B			
Myśliwska	od 1 do 35 + B	2c		
Ogrodowa	od 1 do 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników		od 4 do 27, 39+B		
Osiedle Południowe			od 1 do 14 + B	19,21,22 + B
Osiedle Zachodnie	od 1 do 23 + B	17,17A,17B,17C,21 + B		
Papiernicza	1,3 + B			
Parkowa			2 + B	
Piaskowa	od 1 do 12 + B			
Plac Wolności	od 1 do 8 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa	B			
Ptasia		B		
Repatriantów		B		
Rolna	od 2 do 9 + B			
Różana		1,3,5,7,9,11 + B (w granicach miasta)		21+B
Rutkowskiego	od 1 do 88 + B			
Rybacka	od 2 do 24 + B			
Siewna				B
Sikorskiego	od 3 do 90 + B			
Słoneczna	od 1 do 13A + B			
Słowicza				B
Sokoła				6 + B
Sosnowa		od 1 do 18A + B		
Sowia		2,3,5, 8 + B		

Spedycyjna	B			
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa	od 1 do 36 + B		38A, 38B, 38C	
Stalowa	2 + B			
Starzyńskiego	5,6,8,9,10,10A,11,12,12 A,13,15,17,19,21,23,25, 27,29,33,35,37,41+B	1,2,3,18,20,22,24,26,30, 30A,30B,32,32A,32B,3 2C,34,38,40,42,44,45,46 47,48, 49,53,55,57,59,63,61,61 A, 63A,67,71,75,79,81 + B		
Strusia				B
Strzelecka	Od 1 do 25+B	27,29,31,33,37,39 + B		
Szkolna		1,3 + B		
Ścieżka Rybacka			1,5 + B	
Generała Świerczewskiego	2,3,3A,3C,3D,3E,3F,3G ,3H,4,5,6,7,8,9,10,11,11 A,11B,11C,12,13,14,15, 16,17,18,20,20A,21,22,2 4,26,28,30,34,36 + B			
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego	1, 2 + B			
Towarowa	4+B			
Transportowa				4+B
Traugutta	od 1 do 47 + B			
Tulipanowa				B
Usługowa				B
Wesoła		6,8,10 + B		
Wędkarska				B
Wielka	od 2 do 14 + B			
Wierzbowa				B
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 47 + B			32,34,34A-D + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 5A, 7 + B		B
Wodna				B
Wojska Polskiego	od 1 do 32+ B			
Wysockiego		1,2,4,6 + B		
Zacisze			2	
Zaulek Kościelny	1,3 + B			
Zaulek Kowalski	od 1 do 10 + B			
Zaulek Polny	od 2 do 13 + B			
Zaulek Wodny	1,7 + B			
Żaków	1,2,3 + B			
Żonkilowa				B
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 23 + B			

GMINA WITNICA:

I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
Białcz			
ul. Gorzowska od 27 do 64 z wyłączeniem nr: 42a, 42b,58	ul. Wierzbowa	ul. Gorzowska od 1 do 26	ul. Gorzowska 58
	ul. Leśna 1, 2, 2b		ul. Różana 41

	ul. Gorzowska 42a, 42b, 42e		ul. Parkowa 2
	ul. Słoneczna 1, 2		ul. Jesionowa 4
	ul. Kościelna od 1 do 4		ul. Jaśminowa 6
			ul. Leśna 19 a
Białczyk			
		38, 39, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	+
Boguszyniec			
			+
Dąbroszyn			
		+	
Dzieduszyce Nowe			
		+	
Kamień Mały			
		+	
Kamień Wielki			
		+	
Krzeńniczka			
		+	
Kłopotowo			
			+
Mosina			
		+	
Mościce			
		+	
Mościczki			
		+	
Nowiny Wielkie			
ul. Kolejowa: od 14 do 21,24,25,26,27, od 28 do 37+B	ul. Kolejowa od 1 do 13,22,23, 24B, od 38 do 53		
ul. Pyrzańska od 1 do 24	ul. Główna od 1 do 38	+	
	ul. Wiejska od 1 do 24, 45 do 52		
	ul. Młyńska od 1 do 17	ul. Młyńska 15A	
	ul. Warszawska od 1 do 20B		
	ul. Boczna 1+B		
Oksza			
			+
Pyrzany			
	od 1 do 13, 56,58,60,61,	+	
Stare Dzieduszyce			
+			
Sosny			
+			Ośrodek wypoczynkowy
Świerkocin			
		+	

Uzasadnienie

W związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779), od 1 stycznia 2017 r. w niniejszej Uchwale dostosowano stawki podatku do obowiązujących przepisów:, tj:

1.obniżono stawkę podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (było 10,68 zł, jest 10,59 zł),

2.obniżono stawkę podatku od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (było 4,65 zł, jest 4,61 zł),

3.obniżono stawkę gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (było 4,58 zł, jest 4,54 zł),

4.podwyższono stawkę podatku od budynków mieszkalnych (było 0,73 zł, jest 0,74 zł),

5.utrzymano na dotychczasowym poziomie stawkę podatku od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (1,03 zł),

6.utrzymano na dotychczasowym poziomie stawkę podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji (1,00 zł),

7.podwyższono stawkę podatku od budynków związanych z działalnością gospodarczą (było 21,57 zł, jest 21,70 zł),

8.podwyższono stawkę podatku od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (było 6,57 zł, jest 6,70 zł),

9.podwyższono stawkę podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (było 0,82 zł, jest 0,86 zł),

10.podwyższono stawkę podatku gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (wzrost o 1 grosz każdym okręgu podatkowym),

11.W załączniku nr 1 – do powyższej Uchwały – „Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów”, zakwalifikowano w całości ulicę Wojska Polskiego do I okręgu podatkowego,

12.W załączniku nr 1 – do powyższej Uchwały – „Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów” zakwalifikowano w całości ulicę Pyrzańską w Nowinach Wielkich do I okręgu podatkowego.

13.W załączniku nr 1 – do powyższej Uchwały – „Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów” zakwalifikowano numery 38, 39, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 w Białczyku do III okręgu podatkowego.