

Uchwała Nr XXIV / 129 / 2004

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,40 zł
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 14,39 zł
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,69 zł
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3,59 zł
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,76 zł

§ 2

1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.
2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:
  1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,51 zł
  2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 2,78 zł
  3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- a. zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,23 zł
- b. zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,19 zł
- c. zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,15 zł
- d. zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,11 zł

### § 3

Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

### § 4

1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się z podatku od nieruchomości określonego w § 1, § 2, § 3 niniejszej uchwały grunty, budynki lub ich części oraz budowle, które są:

- a. zajęte przez domy pomocy społecznej
- b. zajęte przez muzea udostępnione do użytku publicznego
- c. zajęte przez zakłady i jednostki budżetowe powiązane z budżetem miasta z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej
- d. grunty zajęte na cmentarze komunalne i cmentarze parafialne
- e. budynki gospodarcze będące w posiadaniu emerytów i rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa na rzecz Skarbu Państwa
- f. zwalnia się budynki lub ich części, grunty i budowle związane z działalnością gospodarczą zajmowane przez osoby prawne posiadające status zakładu opieki zdrowotnej
- g. zwalnia się budynki lub ich części i budowle stanowiące stajnie i miejsca schronienia zwierząt wymienionych w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt
- h. zwalnia się grunty położone na terenie gminy Witnica, które stanowią wybiegi dla zwierząt wymienionych w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt

2. Zwalnia się budynki gospodarcze będące w posiadaniu osób otrzymujących rentę bądź emeryturę z KRUS-u samotnie zamieszkujących i samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe.

3. Zwalnia się 50% powierzchni dotyczących pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w stosunku do osób otrzymujących rentę bądź emeryturę samotnie zamieszkujących i prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe.

4. Obniżka, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie dotyczy gruntów i budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

5. Obniżka, o której mowa w ust. 1 pkt. g i h niniejszego paragrafu będzie zastosowana pod warunkiem udokumentowania posiadania statusu ogrodu zoologicznego, zgodnie z przepisami art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.

6. Podstawą przyznania zwolnienia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu jest

przedłożenie wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi uzyskanie przez przedmiotowe grunty statusu ogrodu zoologicznego.

§ 5

Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa ( Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.)

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica

§ 7

Traci moc uchwała Nr XIII / 60 / 2003 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 11 grudnia 2003 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określona w niej stawka obowiązuje od dnia 1 stycznia 2005 r.

*PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ*

*mgr Krystyna Sikorska*

---

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/129/2004.**

Wykaz ulic miast Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń

infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa
2. sieć kanalizacji sanitarnej
3. droga utwardzona nawierzchnią stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń – wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowane przy drodze utwardzonej
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
1-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				B
Bociania				B
Cegielniana	8A, 10 + B	od 2 do 9 + B		12, 14, 15, 16, 16A, 17, 17A, 18 + B
Cmentarna		od 1 do 32 + B		
Dębowa			B	
Droga Polna			1 + B	
Energetyka		1 + B		
Fabryczna		B		
Gajowa				B
Gołębia		B		
Gorzowska	od 1 do 42, 44, 46 + B	48, 50 + B		
Janka Krasickiego	od 1 do 37 + B			
Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa			od 1 do 3 + B	
Kolejowa	od 3 do 20 + B			

Komisji Edukacji Narodowej				4 + B
Końcowa				od 1 do 30 + B
Kosynierów Mirosławskich		od 2 do 10 + B		
Kościuszki			od 1 do 56 + B	
Krajowej Rady Narodowej	od 8 do 19 + B			
Krótka				3, 7 + B
Krucza				B
Kukułcza				B
Leśna				1, 13, 15 + B
Lisia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				B
Marii Konopnickiej			od 1 do 27 + B	
Moniuszki			od 2 do 13A + B	
Myśliwska	2A, 2B, 2C + B	1, 2D, 2E, 2F, od 3 do 35 + B		
Orodowa	1, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 51, 79, 81, 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników				10 + B
Osiedle Południowe			od 1 do 21 + B	
Osiedle Zachodnie			od 1 do 23 + B	
Pałacyk za cmentarzem			B	
Parkowa				2 + B
Piaskowa		od 1 do 12 + B		
Plac Wolności	od 1 do 6 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa		B		

Repatriantów			B	
Rolna				2, 2A, 2B + B
Różana			3	
Rutkowskiego	1, 3, 5, 7 + B	od 1 do 28, 52, 58A + B	42 + B	
Rybacka		od 2 do 24 + B		8 + B
Sikorskiego	od 1 do 44, 46, 48, 50 + B	45, 47, 49, od 51 do 90 + B		
Słoneczna	od 1 do 13 + B			
Słowicza				B
Sokoła				B
Sosnowa				od 2 do 18A + B
Sowia				B
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa		od 2 do 12 + B	od 12A do 38A + B	1, 1A + B
Starzyńskiego		od 1 do 81 + B		
Strusia				B
Strzelecka		od 1 do 25 + B	27, 29, 33, 37, 39 + B	
Szkolna				1 + B
Ścieżka Rybacka			1 + B	
Świerczewskiego	2, 3, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 4, 6, 8, 10, 12 + B	5, 7, 14, 16, 18, 20 + B	9, 11, 13, 15, 17, 22, 24, 26, 28, 30, 34 + B	3B + B
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego			1, 2 + B	
Traugutta	1A, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C + B	od 7 do 37 + B		
Wesoła				6, 10 + B
Wielka			2, 2A, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14 + B	
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 33, od 35 do 47 + B			34 + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 7 +		5A + B

		B		
Wojska Polskiego	od 1 do 6A, 8 + B	6, 8A + B	7, 9, 10, 12, 13, 13B, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32 + B	
Wysockiego		4, 6 + B		
Zacisze		2		
Zaulek Kościelny		1 + B		
Zaulek Kowalski		od 1 do 10 + B		
Zaulek Polny				od 2 do 18 + B
Zaulek Wodny	7 + B			
Żaków		1, 3 + B		
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 21 + B			