

**UCHWAŁA NR XLIV/266/2017
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżaw nieruchomości gminnych na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres czterech lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1340 o powierzchni 14 517 m² oraz 1341 o powierzchni 12 293m², położonych w Witnicy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na uprawy rolne, przedstawionej w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Pundyk
Agnieszka Pundyk

¹⁾Zmiany ogłoszono w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2017 r. dzierżawca wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Witnica oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: 1340 o powierzchni 14 517 m² oraz 1341 o powierzchni 12 293m², położone w Witnicy.

Dalsza dzierżawa ww. gruntów umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy kontynuowanie prowadzonego przez niego programu rolnośrodowiskowego. Program ten zobowiązuje uczestników do ciągłości kontynuowania udziału w programie. Obniżenie powierzchni hektarowej, zgłoszonej do programu rolnośrodowiskowego spowoduje zwrot pobranych dopłat wraz z odsetkami.

Wnioskodawca wskazał, iż w roku ubiegłym poniósł nakłady finansowe związane z poprawą struktury gleby oraz dokonał wielu zabiegów agrotechnicznych w celu przywrócenia gruntu do rolniczego wykorzystania.

W związku z powyższym bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 4 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne jest uzasadnione.

