

**UCHWAŁA NR XLIV/267/2017  
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art.18. ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) i art. 67 i 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) oraz § 4 pkt. 7 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia , uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej kompleksem pałacowo-parkowym w Dąbroszynie obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 206/2 o pow. 5.2653 ha, za kwotę 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) w oparciu o operat szacunkowy z dnia 22.09.2016r.

§ 2. Uzyskaną w wyniku przetargu cenę ze względu na wpis do rejestru zabytków obniża się o 50%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

*Agnieszka Pundyk*  
**Agnieszka Pundyk**

### **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w nawiązaniu do § 4 pkt. 7 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia w przypadku nieruchomości której wartość przekracza 1.000.000,00 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Nawiązując do art. 67 i 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości a odnosząc się do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę obniża się o 50%. Mając na uwadze wielokrotne próby zbycia kompleksu pałacowo-parkowego położonego w Dąbroszynie, które nie przyniosły rezultatu, w oparciu o operat szacunkowy z dnia 22.09.2016r. sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego proszę o podjęcie uchwały.