

Ogłoszenie Nr 14/I/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 25 kwietnia 2017r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu użytkowego
położonego w budynku przy ul. Konopnickiej 8 w Witnicy**

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Data i godzina oraz miejsce przetargu
1	Witnica ul. Konopnickiej 8 , 1746, 0.1289 ha, GW1G/00053368/7	Lokal użytkowy o pow. 25,85 m ² położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego, oficynie, wejście do lokalu bezpośrednio z korytarza i klatki schodowej. Stan i standard lokalu niski. Stolarka użyta mechanicznie. Tynki ścian i sufitów cementowo wapienne. Posadzka cementowa. Brak osprzętu elektrycznego. Lokal nie posiada węzła sanitarnego.	Udział w budynku gminy Witnica- 0.0743 udział lokalu w budynku - 0.0216	Cena wywoławcza lokalu użytkowego wynosi 16.000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych 00/100). Z kwoty tej 14.880,00 zł (czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) jest ceną wywoławczą sprzedaży lokalu użytkowego. Pozostała kwota w wysokości 1.120,00 zł (tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100) stanowi cenę wywoławczą udziału w gruncie (wynoszącego 0.0216) będącego podstawą do wyliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty 25% ceny uzyskanej w przetargu w stosunku do udziału w gruncie który oddawany jest w użytkowanie wieczyste plus podatek VAT według obowiązującej stawki oraz do uiszczania opłat rocznych wynoszących 1% ceny udziału w gruncie plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Licytacji w przetargu podlegać będzie zarówno sprzedaż lokalu użytkowego jak i również wartość udziału w gruncie.	1.600,00	30.05.2017r. o godz. 10.00 , Urząd Miasta i Gminy w Witnicy przy ul. KRN 6 - sala konferencyjna

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargów, tj. do dnia 22 maja 2017r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu- za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu- po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do

przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). Stosownie do art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce przetargi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Krajowej Rady Narodowej 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 60.