

**UCHWAŁA NR XLVIII/285/2017
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów
dzierżaw nieruchomości gminnych na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2260.) uchwała się, co następuje:

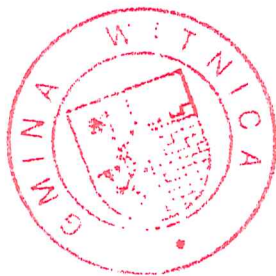
§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowych trybów zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnicana, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

1. 252/1 o powierzchni 73 m² położonej w Witnicy przy ul. Sikorskiego, z przeznaczeniem na ogród przydomowy w części 30m² oraz plac składowy w części 43m² zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

2. 151/43 o powierzchni 100 m², położonej w Sosnach obręb Stare Dzieduszyce, z przeznaczeniem na ogród przydomowy w części 70 m² oraz skład drewna opałowego w części 30 m² zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Hołubowska

Agnieszka Hołubowska

Uzasadnienie

Stosownie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 29 marca 2017 r. obecny dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części 100 m² gruntu oznaczony nr działki 151/43 położonego w Sosnach, który jest nadal użytkowany jako ogródek przydomowy (70 m²). Teren ten został zagospodarowany przez dzierżawcę nakładem ogromnej pracy, a tym samym doprowadzony do użytkowania przez co korzystnie wpływa na estetyczne zagospodarowanie terenu. Obecnie na przedmiotowym gruncie zostały posadzone rośliny ozdobne oraz warzywa. Ponadto powiększenie o 30 m² wydzierżawionego terenu pozwoli dzierżawcy na składowanie drewna w pobliżu swojego domu.

Wnioskodawczyni wnioskiem z dnia 10 kwietnia 2017 r. wystąpiła o przedłużenie dzierżawy na ogródek przydomowy, znajdujący się na działce nr 252/1 położonej w Witnicy, który uprawia już od kilku lat a przy tym dba o estetykę wokół niego. Zagospodarowany i zadbany ogródek poprawia wizualne wrażenie podwórza.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w nowej umowie dzierżawy.

