

UCHWAŁA Nr XXVI/156/2005
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 17 lutego 2005 r.

w sprawie przyjęcia Gospodarczego Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Witnica na lata 2004 – 2006 z perspektywą na lata 2007 – 2013.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gospodarczy Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Witnica na lata 2004-2006 z perspektywą na lata 2007 - 2013, stanowiący załącznik nr 1 o niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

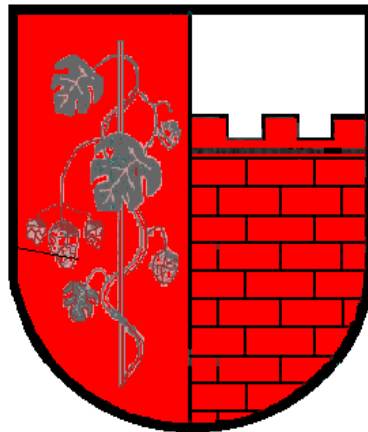
Przewodnicząca Rady Miejskiej

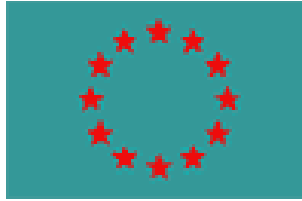
mgr Krystyna Sikorska

Załącznik do uchwały
Nr XXVI/156/2005
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 17 lutego 2005

PLAN ROZWOJU LOKALNEGO

DLA MIASTA I GMINY WITNICA
NA LATA 2004 – 2006
Z PERSPEKTYWĄ NA LATA 2007 – 2013





SPIS TREŚCI

I. Wstęp	3
II. Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza Gminy Witnica	4
1. Podstawowe informacje o Gminie Witnica	4
2. Historia	6
3. Ludność	7
4. Układ komunikacyjny	8
5. Sytuacja gospodarcza	9
6. Infrastruktura techniczna	10
7. Środowisko przyrodnicze	13
8. Uwarunkowania lokalizacyjne	14
9. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	14
10. Turystyka	14
11. Planowanie przestrzenne i strategiczne	15
III. Identyfikacja obszarów poprawy stanu Gminy	16
1. Mocne i słabe strony	16
2. Szanse i zagrożenia rozwoju	17
3. Obszary poprawy stanu Gminy	18
IV. Zadania mające wpływ na poprawę sytuacji na obszarze miasta i gminy Witnica do realizacji w latach 2004 – 2013	18
1. Zadania do realizacji na obszarze Gminy Witnica zgodnie z dziedzinami działalności w latach 2004– 2006	20
2. Zadania do realizacji w latach 2004 – 2006 według hierarchii ważności	22
3. Zadania do realizacji w latach 2007 – 2013	24
V. Realizacja zadań i projektów	25
VI. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego	26
VII. Plan Finansowy na lata 2004 – 2006	28
VIII. Powiązania ujętych w planie projektów z innymi zadaniami realizowanymi na terenie Gminy	30
IX. Przygotowanie i wdrożenie Planu Rozwoju Lokalnego	30
X. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	32

I. WSTĘP

Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Witnica stanowi kompleksowy dokument określający plan działań strategicznych jej władz samorządowych, realizowanych dla uzyskania spójności gminy z jej otoczeniem oraz równoważenia jej rozwoju wewnętrznego w pierwszych latach członkostwa Polski w Unii Europejskiej. Plan w syntetycznym ujęciu określa stan środowiska, sytuację społeczno gospodarczą i możliwości poprawy stanu gminy; zestaw przyjętych do wykonania przez Gminę zadań służących jej rozwojowi w perspektywie lat 2004 - 2013, ze szczególnym uwzględnieniem okresu 2004 - 2006. W Planie przedstawia się spodziewane efekty przyjętych działań i ich wpływ na przebieg procesów rozwojowych Gminy. Plan wskazuje także zasady zaangażowania środków finansowych z funduszy strukturalnych i środków własnych gminy.

Priorytetowe zadania, ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego, wiążą się z poprawą stanu środowiska naturalnego, modernizacją i rozwojem sieci komunikacji i infrastruktury technicznej oraz z podwyższeniem potencjału inwestycyjnego i turystycznego gminy. Jest on zgodny z kierunkami rozwoju wynikającymi z polityk wspólnotowych, dotyczących szczególnie ochrony i poprawy stanu środowiska, polityki równych szans, wspierania zatrudnienia oraz tworzenia społeczeństwa informacyjnego. Plan ten jest zgodny także z wewnętrznymi, podstawowymi dokumentami planowania strategicznego Gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Strategią zrównoważonego rozwoju gminy z 2000 r.

Warunkiem powodzenia Planu Rozwoju Lokalnego jest współpraca przy realizacji zamierzeń władz samorządowych, mieszkańców i środowiska przedsiębiorców. Środki publiczne są podstawowym narzędziem realizacji Planu Rozwoju Lokalnego. Jednak ambitne zamierzenia przekraczają możliwości finansowe samorządu. Dlatego konieczne będzie stosowanie takich metod działania jak: pozyskiwanie pozabudżetowych środków (w tym Unii Europejskiej) na inwestycje, przedsięwzięcia publiczno – prywatne, współpraca międzygminna oraz z władzami powiatowymi i regionalnymi. Dokument został sporządzony zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej określonymi w „Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego 2004-2006” (Ogólny podręcznik wdrażania Warszawa: styczeń 2004). Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem stanowiącym podstawę do występowania o środki pomocowe z funduszy Unii Europejskiej.

Plan Rozwoju Lokalnego ma charakter dokumentu przejściowego. Zdobyte w pierwszym okresie wdrażania Planu przez władze Gminy doświadczenia w realizacji polityki spójności społeczno-gospodarczej - pozwolą na poszerzenie po roku 2006 szkieletowo ujętych w niniejszym opracowaniu zadań proponowanych do realizacji i współfinansowania w ramach wsparcia ze strony funduszy Unii Europejskiej w latach następnych.

II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA GMINY WITNICA

1. Podstawowe informacje o Gminie Witnica.

Gmina Witnica położona jest w zachodniej części województwa lubuskiego i powiatu gorzowskiego. Graniczy z gminami: Bogdaniec, Lubiszyn, miastem Kostrzyn, powiatem sulęcińskim – gminy Krzeszyce, Słońsk oraz Dębno w woj. zachodniopomorskim.



Zamieszkiwana jest przez 13.172 mieszkańców na powierzchni 278 km², w tym użytki rolne zajmują 56 km² (43%). W północnej części gminy dominują lasy (blisko 43%).

Od północy gmina otoczona jest pasmem lesistych, malowniczych wzgórz, przeciętanych czystymi i przejrzystymi rybnymi jeziorami i strumykami. Wzgórza, z których w słoneczne dni widać drugi brzeg Warty tworzą w tym miejscu panoramiczny krajobraz Pradoliny Warty. Od południa gmina rozlewa się szeroką równiną opierającą się o brzeg rzeki Warty, która kilka kilometrów dalej łączy się z Odrą, tworzy jeden z największych i najmłodszych w Europie parków - Park Narodowy „Ujście Warty”. Tereny leśne oraz rozlewiska doliny Warty sprawiają, iż obszar gminy Witnica może stanowić atrakcję dla szukających spokoju i ciszy turystów i podróżnych. Południową część Gminy zajmuje Dolina Warty pokryta przez duże obszary rozlewisk, które zalicza się do nieużytków.

Gminę charakteryzują:

- Park Narodowy „Ujście Warty”
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Jezioro Wielkie”,
- Park Krajobrazowy „Ujście Warty”,
- „ZOO Safari” w Świerkocinie,
- Park Drogowskazów i Słupów Milowych Cywilizacji,
- prywatne muzeum Chwały Oręża Polskiego ,
- barokowy pałac z parkiem i neogotycki kościół w Dąbroszynie,
- gotycki kościół w Kamieniu Wielkim,
- późno - klasycystyczny pałac w Sosnach,
- Żółty Pałacyk, a w nim Muzeum Regionalne,
- kościoły szachulcowe w Mosinie i Okszy,
- Rezerwat Przyrody Bogdaniec I.
- parki wiejskie

Miasto posiada charakter zabudowy niskiej, w przewadze jednorodzinnej, z fragmentami zabudowy wielorodzinnej o wysokości ok. 2,5 kondygnacji w starej przedwojennej zabudowie miejskiej. Jedynie w trzech fragmentach miasta występuje zabudowa osiedlowa o wysokości do 5 kondygnacji. Teren gminy to w przewadze zabudowa osiedlowa.

Podstawowe informacje o gminie Witnica (2003r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto	Gmina	Łącznie
1	Powierzchnia w ha	821	27.004	27.825
2	Liczba sołectw	0	18	18
3	Liczba miejscowości ogółem	1	19	20
4	Liczba ludności wg faktycznego miejsca zam. ogółem	7.003	6.172	13.172
5	Przyrost naturalny osób ogółem	25	11	36
6	Pracujący ogółem	1.185	509	1.694
7	Liczba kobiet pracujących	557	392	850
8	Ilość mieszkań ogółem	1.889	1.504	3.393
9	Ilość izb ogółem	7.388	6.515	13.903
10	Powierzchnia użytkowa ogółem w m ²	126.365	117.235	243.600
11	Średnia wielkość mieszkania	66,8	77,9	71,7
12	Ilość przedszkoli	1	1	2
13	Ilość szkół podstawowych	1	5	6
14	Ilość gimnazjów	1	0	1
15	Ilość szkół średnich	1	1	2
17	Ilość szkół wyższych	0	1	1
18	Ilość przychodni	1	1	2
19	Ilość aptek	3	0	3
20	Ilość bibliotek i filialnych placówek	1	3	4
21	Liczba sklepów	95	27	122
22	Liczba obiektów noclegowych	3	1	4
23	Ilość miejsc noclegowych w obiektach	107	120	227
24	Długość czynnej sieci wodociągowej w km	22,6	37,5	60,1
25	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km	14,4	2,0	16,4
26	Ilość jednostek zarejestrowanych w systemie regon	476	197	673
27	Gęstość zaludnienia ogółem osób/km	-	-	46,6

Urząd Miasta i Gminy Witnica
ul. Krajowej Rady Narodowej 6
66-460 Witnica
tel. (095) 721 64 40
fax (095) 751 52 18
e-mail: wrg@witnica.pl, inwestycje@witnica.pl
www.witnica.pl

2. Historia

Tereny gminy i jej otoczenie posiada bogatą historię, związaną z historią ziem, które weszły w skład dzisiejszego woj. lubuskiego. Część południowa województwa należy historycznie do Dolnego Śląska zaś północna dzieli historyczną przeszłość Wielkopolski oraz Marchii Wschodniej należącej do Brandenburgii, a także fragment Pomorza Zachodniego. W okresie po II wojnie światowej w obszarze położonym pomiędzy rzekami Nysą i Odrą, jeziorami zbąszyńskimi, północną krawędzią Borów Dolnośląskich i południową granicą Pomorza Zachodniego, ukształtował się nowy region o względnej jednorodności przyrodniczo – przestrzennej, stanowiący obecną ziemię lubuską.

Tereny, na których leży dzisiejsza gmina były zamieszkałe przez ludzi od wielu wieków. Nazwa miasta pochodzi od słów „wic”, „witka”, „witwa”, czyli gibka łożyna, rodzaj wierzby. Witnica (dawniej Vietz) jest starą osadą słowiańską, wzmiankowaną po raz pierwszy w 1252 r. Na początku stanowiła część dóbr zakonu templariuszy. Od 1261r. została włączona w obszar Nowej Marchii, stanowiącej własność margrabiów brandenburskich. Przez długi okres pomiędzy latami 1300 - 1559 miasto znajdowało się we władaniu zakonu Cystersów z Mironic, podległych opactwu w Kołbaczu.

Ciężkim okresem w historii Witnicy były lata wojny trzydziestoletniej (1618-1648), osada uległa wtedy poważnym zniszczeniom z rąk ścierających się wojsk. W połowie XVIII wieku założono tu hutę żelaza oraz manufakturę sukienniczą, zlikwidowaną po wojnie siedmioletniej, która w okresie tym wywarła niszczycielski wpływ na Witnicę i okoliczne miejscowości. W drugiej połowie tego wieku, w wyniku przeprowadzonej melioracji bagien Kotliny Gorzowskiej, regulacji Warty i jej pogłębienia, powstało w okolicy Witnicy kilka nowych wsi, co podniosło jej rangę gospodarczą jako osady handlowej. Regulacja rzeki wpłynęła pozytywnie na jej żeglowność.

Po wybudowaniu kolei wschodniej w roku 1857 do niemieckiej nazwy miasta Vietz zaczęto dodawać człon Ostbahn. Włączenie miasta i jego otoczenia w sieć powiązań kolejowych przyczyniło się do wzrostu znaczenia Witnicy jako osady przemysłowej co towarzyszyło gwałtownemu rozwojowi przemysłu w całych ówczesnych Prusach. W miejscowości tej i w jej otoczeniu zaczął rozwijać się przemysł drzewny i ceramiczny, dawna odlewnia armat przekształciła się w fabrykę maszyn, powstało 6 cegielni, fabryka kafli, mebli, krochmalu, elektrownia, 4 tartaki, 3 młyny wodno-elektryczne, 3 wiatraki, browar.

Rozwojowi zakładów przemysłowych w mieście towarzyszyła rozbudowa jego zabudowy usługowej. W roku 1908 zbudowano tu gmach sądu rejonowego. Osada nabrała charakteru miejskiego, co w roku 1935 zaowocowało przyznaniem jej praw miejskich. Do 1945r. pozostawała w Brandenburgii, w regencji frankfurckiej. W wyniku II wojny światowej, w dniu 1 lutego 1945 r. przejęto miasto z rąk niemieckich pod okupację wojsk radzieckich, a w sierpniu tegoż roku miasto objęte zostało przez polską administrację. Podczas działań wojennych udało się uniknąć w Witnicy większych zniszczeń, spłonęło tu zaledwie 8 budynków, w tym ratusz.

W roku 1939 liczba mieszkańców miasta wynosiła około 5500. Po wojnie osiedlili się tu przybysze w połowie z terenów Polski centralnej, a w połowie z terenów wschodnich, przeważnie z Ukrainy. W końcu 1946 r. Witnica liczyła około 2800 mieszkańców. W okresie powojennym miasto się rozbudowało, poza licznymi blokami mieszkalnymi i domami jednorodzinnymi zbudowano 2 nowe budynki szkolne, rozbudowano starą szkołę, powstał także kompleks budynków przychodni zdrowia oraz inne obiekty usługowe. Przedwojenna liczba mieszkańców została przekroczona i wynosi obecnie ok. 6900.

3. Ludność.

Gminę miejsko-wiejską Witnica zamieszkuje 13 172 osoby. Z tego w mieście Witnica zamieszkuje 7 003 osób, a na terenach wiejskich 6 172 osób. Ludność gminy

zamieszkuje w 20 miejscowościach i osadach. W gminie Witnica dominują nieznacznie kobiety, których było w 2003 r. 6 989. Mężczyzn zamieszkujących gminę było 6 183. Wskaźnik feminizacji, czyli ilość kobiet przypadających na 100 mężczyzn wynosił 112,9.

W skład gminy wchodzi 20 miejscowości:

Lp.	Miejscowość	Liczba ludności
1	Witnica	7 003
2	Nowiny Wielkie	1 287
3	Pyrzany	307
4	Świerkocin	247
5	Oksza	66
6	Boguszyniec	66
7	Kłopotowo	76
8	Białczyk	243
9	Tarnówek	9
10	Stare Dzieduszyce	236
11	Nowe Dzieduszyce	60
12	Sosny	347
13	Mosina	214
14	Kamień Mały	387
15	Kamień Wielki	818
16	Dąbroszyn	666
17	Krześniczka	124
18	Mościce	398
19	Białcz	465
20	Mościczki	153
Ogółem		13 172

Dominującą grupę ludności gminy stanowi grupa produkcyjna obejmująca 62 % ludności ogółu. Drugą co do wielkości jest grupa przedprodukcyjna, która na terenie miasta wynosi 25 %, a na terenach wiejskich 26 % ogółu ludności. Najmniej liczna jest grupa poprodukcyjna, która w mieście stanowi 13 %, a na terenach wiejskich 14 % ogółu ludności. Struktura ta nieco odbiega od średniej krajowej, ale także i tutaj zachodzą procesy starzenia się ludności w analogiczny sposób jak dla wielu regionów Polski, w tym i woj. lubuskiego. Związane z tym uwarunkowania stwarzają nowe specyficzne potrzeby, związane z rozwojem systemu opieki zdrowotnej i społecznej oraz przynoszą istotne zmiany dla funkcjonowania systemu oświaty.

W najbliższych latach zgodnie z aktualnymi prognozami demograficznymi wzrastać będzie na terenie gminy udział grupy produkcyjnej ludności, co wiąże się z potrzebą zapewnienia zatrudnienia dla znacznej ilości mieszkańców. Problem ten będzie narastał stąd stwarzanie warunków dla zapewnienia możliwie największej ilości miejsc pracy powinno stać się jednym z podstawowych zadań gminy. W gminie Witnica stopa bezrobocia jest wysoka. Jest to zjawisko wywołane nie tylko wskutek wzrostu liczny ludności w wieku produkcyjnym, powoduje je też dorastanie grupy wiekowej pokolenia z przełomu lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych.

4. Układ komunikacyjny

4.1. Komunikacja drogowa:

Gmina dysponuje dobrze rozwiniętą siecią drogowych powiązań komunikacyjnych, którą tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zapewnia ona w dostatecznym stopniu możliwość

przemieszczania się pomiędzy poszczególnymi miejscowościami i miastem Witnica, ale charakteryzuje się, z wyjątkiem odcinków dróg wojewódzkich i powiatowych dość niskim standardem technicznym.

Przez Gminę przebiega odcinek drogi wojewódzkiej nr 132, biegnącej od granicy państwa w Kostrzynie do Gorzowa Wielkopolskiego - ulice Gorzowska, Rutkowskiego i Os. Zachodnie w Witnicy są odcinkiem tej trasy w obrębie terenów zabudowanych miasta oraz krótki odcinek drogi wojewódzkiej nr 131 biegnącej z Krzeszyc do skrzyżowania z drogą nr 132 w miejscowości Nowiny Wielkie. Drogi te stanowią trzon gminnego systemu komunikacji kołowej, przenoszący znaczną część ruchu lokalnego i tranzytowego. Ich stan techniczny można określić jako dobry, dysponują one dobrej jakości utwardzoną nawierzchnią, nie mają jednak na całym swym przebiegu w obszarze gminy utwardzanych poboczy oraz chodników w obrębie wszystkich terenów zabudowanych.

Odcinki dróg powiatowych rozprowadzają ruch lokalny na terenie całej gminy. Wszystkie dysponują utwardzonymi nawierzchniami, znajdują się jednak często w złym stanie technicznym, ponad połowa ich przebiegu pilnie wymaga gruntownej modernizacji. Listę tę tworzą następujące odcinki dróg:

- a. F1288 – Kłopotowo – Oksza - Kołczyn;
- b. F1289 – Witnica – Kłopotowo - PKP Lemierzyce;
- c. F1383 – Dąbroszyn – Warniki - Kostrzyn;
- d. F1385 – Dębno – Cychry - Dąbroszyn;
- e. F1386 – Dargomyśl – Cychry - Kamień Mały;
- f. F1387 – Sarbinowo - Kamień Wielki - Mościczki
- g. F1388 – Dębno – Mosina - Witnica;
- h. F1389 – Białczyk – Pyrzany - Świerkocin;
- i. F1390 – Świerkocin - Kwiatkowice.
- j. F1410 – Witnica – Lubno – Marwice - Kłodawa;
- k. F1413 - Stare Dzeduszyce - Nowiny Wielkie;
- l. F1415 – Tarnów - Sosny;
- m. F1416 - Stare Dzeduszyce – Stanowice - Gorzów Wielkopolski;
- n. F1418 – Mosina – Lubiszyn - Ściechów;

Część odcinków dróg powiatowych pełni funkcję ulic miejskich Witnicy. Są to ulice:

- a. Cmentarna - w ciągu drogi powiatowej F1410;
- b. Konopnickiej - w ciągu drogi powiatowej F1410;
- c. Krasickiego - w ciągu drogi powiatowej F1410;
- d. Słoneczna - w ciągu drogi powiatowej F1410;
- e. Sportowa - w ciągu drogi powiatowej F1388;

Drogi gminne odgrywają istotną rolę w przenoszeniu lokalnego ruchu pojazdów we wszystkich miejscowościach. Jednak znaczna ich część nie dysponuje utwardzoną nawierzchnią. Oprócz dróg o nawierzchni bitumicznej, pewną ilość stanowią dawne folwarczne drogi brukowane. Znaczną większość stanowią jednak drogi gruntowe.

Ich standard i stan techniczny jest zatem bardzo różny. Powoduje to, że niektóre z nich są nieprzejezdne dla samochodów osobowych po wystąpieniu opadów oraz w okresie zimowym.

4.2. Komunikacja kolejowa:

Przez tereny gminy przebiega linia kolejowa z Gorzowa Wielkopolskiego do Kostrzyna, odcinek dawnej tzw. Kolei Wschodniej, prowadzącej w kierunku aglomeracji berlińskiej. Witnica nie posiada obecnie większego znaczenia dla tranzytowego ruchu kolejowego pomiędzy

Polską a Niemcami. Rolę tę przejęła przebiegająca przez Świecko magistralna linia kolejowa o znaczeniu międzynarodowym. Omawiana linia kolejowa może być wykorzystana dla celów turystycznych. Próby jej turystycznej aktywizacji, ze względu na ograniczone możliwości gminy są trudne do zrealizowania, nawet przy wykorzystaniu szerszej zewnętrznej pomocy.

4.3. Żegluga śródlądowa

Cały odcinek Warty na terenie Gminy jest żeglowny niemal przez cały rok (wyluczając miesiące zimowe) i dostępna dla barek i innych jednostek pływających o maksymalnym zanurzeniu 2 m. Warta stanowi dogodne połączenie komunikacyjne gminy Witnica z Europą Zachodnią poprzez: kanał Odra–Sprewa, kanał Odra–Hawela oraz kanał Friedrichsthaler. Warta należy do ważnych elementów polskiej i europejskiej sieci szlaków żeglugi śródlądowej. Za pośrednictwem Warty, Noteci i Kanału Bydgoskiego możliwe jest połączenie szlaków dwóch największych polskich rzek: Wisły i Odry. Do największych polskich armatorów w żegludzie śródlądowej, operujących na warsciańskim szlaku wodnym, należą: „Odratrans” S.A., Żegluga Bydgoska S.A., Żegluga Szczecińska, rośnie też znaczenie małych firm, dysponujących jedną lub kilkoma barkami.

5. Sytuacja gospodarcza.

Sektor gospodarki składa się z zasadniczych działów: rolnictwo, przemysł, usługi i turystyka. W zakres problematyki przemysłu wchodzi: struktura branżowa, struktura własności, wielkość zakładów, ich rozmieszczenie i koncentracja oraz liczba zatrudnionych osób. Na terenie Gminy zarejestrowane są 673 podmioty gospodarcze. Najliczniejsza grupa podmiotów gospodarczych działa w sferze usługowej i handlu.

Działalność prowadzą następujące zakłady przemysłowe i usługowe: Miejskie Zakłady Komunalne, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Browar „BOSS” S.A., Przedsiębiorstwo Budowlano – Produkcyjno – Handlowe Rackiewicz, PPHU „Drewit”, PPH „Lamix”, PPH Mago, Witnica Metal, PPUKT „Efekt”, Gminna Spółdzielnia „SCh”, POM Polonia, Expo-Metal, „Romex”, „Widof”, „Bumet”, PHUP „Weglik”, ASC Sp. z o.o., PHU „GeZet”, PPHU „Camis”, ZW „Rzemieślnik”, „Elzut”, Gospodarstwo Ogrodnicze, „Yansat”, „MiW”, Mechanika Pojazdowa, ZPH „MetalKolor”, „Oknobud”, „Polfur”, Pracownia Plastyczna, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Nowak”, PHTS „Serafin”, „Sofia”, Spółdzielnia Pracy „Świt”, Usługi Transportowe „Drozda”, Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy, Zakład Ogólnobudowlany, Zakład Usług Produkcyjnych, PPHU „Znicz”, Dyskont spożywczy „Biedronka”, Plastimat International, Radan, R & M.

Najlepszym sposobem zapobiegania bezrobociu są nowe miejsca pracy. Gmina kreuje je, rozwijając Witnicką Strefę Przemysłową, oferującą dla inwestorów 5 lat zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz niższe opłaty za pobraną wodę i odprowadzane ścieki.

WITNICKA STREFA PRZEMYSŁOWA



Gmina aktywnie współpracuje w dziedzinie promocji z Państwową Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz z Polsko-Niemieckim Towarzystwem Wspierania Gospodarki, instytucjami profesjonalnie zajmującymi się lokowaniem nowych inwestycji. Obecnie w strefie wybudowano dwa zakłady: Witnica Metal i „Lamix”, w trakcie realizacji jest Główny Punkt Zasilania, a dla kolejnych tj.: Serafin, Steinform, Plastimat trwają prace nad dokumentacją techniczną.

6. Infrastruktura techniczna

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina posiada dobrze rozwiniętą, wydajną sieć wodociagową. Długość rozdzielczych linii wodociagowych na terenie miasta wynosi 22,6 km, natomiast całkowita długość magistrali wodociagowych na terenach wiejskich wynosi 60.1 km. Wody głównych poziomów użytkowych pochodzą zarówno z trzecio- jak i czwartorzędu. Znajdują się na głębokości 15 – 50 m. i są dobrej jakości, są eksploatowane za pośrednictwem systemu studni głębinowych. Omawiana sieć wodociagowa składa się z niezależnych systemów wodociagowych. Część z nich obejmuje swoim zasięgiem większą liczbę miejscowości, część natomiast stanowią wodociagi zbudowane w obrębie jednej miejscowości. Są to:

- a. miejska sieć wodociagowa w Witnicy;
- b. ujęcie i systemy wodociagowe w Nowinach Wielkich, zaopatrujące w wodę także Nowiny Wielkie, Świerkocin i Pyrzany;
- c. ujęcia wody i systemy zaopatrzenia w wodę miejscowości: Kamień Wielki, Mosina, Stare Dzeduszyce;

6.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Gmina posiada ciągle rozbudowywany system kanalizacji. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wynosi 14,4 km. Znacznie gorzej przedstawia się sytuacja w tym zakresie na terenach wiejskich gdzie znajduje się zaledwie 2 km magistrala kanalizacyjna. Gminny system oczyszczania ścieków tworzą:

- a. oczyszczalnia ścieków w Białczyku typu „BIOGRADEX” – 1.000 m³/dobę;
- b. oczyszczalnia ścieków w Witnicy typu BIOBLOK – 100 m³/dobę;
- c. oczyszczalnia ścieków w Sosnach typu BIOBLOK – 50 m³/dobę.

Mimo szeregu nowych inwestycji w dziedzinie gospodarki ściekowej, które miały miejsce w ostatnich latach, znaczna część terenu gminy nie jest wyposażona w zbiorcze systemy odprowadzania ścieków. Na terenach tych ścieki gospodarcze i poprodukcyjne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, odpady są następnie przekazywane do oczyszczalni ścieków w celu ich utylizacji.

6.3. Ciepłownictwo i gazownictwo

Teren miasta uzbrojony jest w sieć gazową o łącznej długości wraz z przyłączami 44 829 m, i przekrojach zawierających się w przedziale 50-220 mm. Rurociągi zagazowane są gazem ziemnym GZ-50. Do zgazyfikowania pozostają tereny aktualnie niezamieszkałe, ale przeznaczone w planach pod budownictwo mieszkaniowe. W mieście znajdują się trzy stacje redukcyjne gazu. Tereny wiejskie gminy nie posiadają jeszcze sieci gazowej.

Na terenie miasta gminy w obiektach użyteczności publicznej i budynkach komunalnych wielorodzinnych funkcjonuje dziesięć kotłowni gazowych, jedna olejowa w pałacu w Dąbroszynie, oraz kotłownie węglowe. W kotłowniach gazowych do produkcji energii cieplnej wykorzystywany jest gaz ziemny, oraz w dużej mierze także węgiel kamienny i drewno. Mimo to zjawisko dokuczliwej, niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, odczuwalne przy bezwietrznej pogodzie ma zasięg lokalny i wiąże się głównie z wykorzystaniem węgla jako nośnika energii w pojedynczych gospodarstwach domowych.

6.4. Elektroenergetyka

Sieć elektroenergetyczna gminy jest zasilana przede wszystkim za pośrednictwem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV biegnącej z Głównego Punktu Zasilania w Łupowie z kierunku Kostrzyna. Sieć średniego napięcia rozprzodza energię za pośrednictwem linii kablowych i napowietrznych oraz stacji transformatorowych 15/0.4 kV.

Bilans energetyczny gminy jest korzystny, transformatory w większości miejscowości gminy dysponują tu nadwyżką mocy. Wynika to głównie ze spadku zapotrzebowania na energię w miejscowościach, w których zaprzestały swej działalności dawne PGR. Większość linii i urządzeń jest w dobrym stanie technicznym, dlatego też sieć energetyczna terenu Gminy zapewnia zaopatrzenie w energię we właściwym zakresie także i potencjalnych nowych odbiorców. Dla zwiększenia niezawodności dostaw energii konieczne jest jednak rozbudowanie gminnego systemu energetycznego o nowy Główny Punkt Zasilania, który jest w trakcie realizacji na terenie Witnickiej Strefy Przemysłowej.

6.5. Telekomunikacja

Większość obszaru gminy jest pokryta siecią telefoniczną TP S.A, zapewnia ona możliwość podłączenia abonentów do tej sieci dla wszystkich miejscowości. Gmina obsługiwana jest przez wyniesiony moduł centrali cyfrowej oraz trzy abonenckie węzły dostępowe. Urządzenia te są włączone do regionalnej sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem linii światłowodowych. Uzupełnieniem tej sieci są systemy telefonii komórkowej. Niemal całość obszaru gminy pokryta jest

zasięgiem wszystkich dostępnych w tej chwili operatorów telefonii komórkowej, posiadających tu własne stacje bazowe.

6.6. Gospodarka odpadami

Gmina korzysta w prowadzeniu swej gospodarki odpadami stałymi z Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Długoszynie, działającym wg zasad ustalonych wspólnie przez Celowy Związek Gmin – CZG 12. Zakład ten wybudowano w 2000 r., wywóz nieczystości z terenu gminy do tego zakładu następuje dwuetapowo. Odpady trafiają najpierw do punktu przeładunkowego w Krześnicze, a stamtąd dopiero do Zakładu w Długoszynie.

Gmina posiada wprowadzony z powodzeniem program segregacji odpadów stałych. W każdej z miejscowości znajdują się pojemniki służące magazynowaniu posegregowanych odpadów, mogących służyć recyklingowi szkła, papieru i tworzyw sztucznych. Jednakże mimo prowadzenia licznych działań w tej dziedzinie, nadal na terenie gminy funkcjonują dzięki składowiska odpadów. Znaleźć je można przede wszystkim na terenach wiejskich, w lasach, na terenach dawnych wyrobisk gliny, piasków i żwirów, składowane są przede wszystkim odpady pobudowlane, gruz oraz często odpady z gospodarstw domowych. Rozwijany w ostatnich latach system gospodarowania odpadami na terenie gminy spowodował jednak znaczne ograniczenie tego zjawiska.

6.7. System ochrony przeciwpowodziowej

Przed skutkami powodzi, jakie regularnie mają miejsce w ujściowym odcinku doliny Warty w tym na terenach gminy Witnica chroni te tereny system przeciwpowodziowy składający się z następujących elementów:

- a. systemu wałów ochronnych koryta Warty;
- b. jednej przepompowni w miejscowości Oksza, przy południowym wale ochronnym;
- c. przepompowni w miejscowości Kłopotowo, przy południowym i północnym wale ochronnym, służącej odwadnianiu terenów polderu;
- d. przepompowni w miejscowości Boguszyniec, przy południowym i północnym wale ochronnym, służącej odprowadzeniu z terenów polderu wód rzeki Głuszynka do doliny Warty;
- e. części terenów polderów „Północnego” i „Południowego”, odwadnianych dzięki działaniu wymienionych przepompowni;
- f. „Kanału Małego” „Kanału Wieprzyckiego” oraz „Kanału Maszówek”, służących odwadnianiu terenów polderowych;
- g. terenów zalewowych.

Budowa systemu polderów i kanałów odwadniających w dolinie Warty umożliwiła w końcu XIX w. dostęp do nowych, bardzo atrakcyjnych pod względem ich rolniczego wykorzystania gruntów. Zaniedbania w utrzymaniu systemów melioracyjnych polderów, jakie miały miejsce w okresie powojennym spowodowały, że część położonych na nim gruntów rolnych straciła swe walory na skutek podmoknięcia. Obecnie tereny te wchodzi w obręb Parku Narodowego, który zmierza do utrzymania tych terenów w stanie zbliżonym do naturalnego.

7. Środowisko przyrodnicze.

W ujęciu regionalnym północna część gminy należy do makroregionu Pojezierze Południowo - Pomorskie i mezoregionu Równina Gorzowska. Część ta to tereny wysoczyzny południowej. Południowa część gminy Witnica należy do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej i mezoregionu Kotliny Gorzowskiej.

Szczególną cechą krajobrazu gminy są trzy charakterystyczne pasy o układzie równoleżnikowym z odmiennym ukształtowaniem terenu i związaną z tym gospodarczą specyfiką: na północy pas wysoczyzny Pojezierza Myśliborskiego, pośrodku pas północnej skarpy Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej i na południu nizinny pas Kotliny Gorzowskiej.

W związku z przynależnością terenów gminy do różnych jednostek morfologicznych, ukształtowanie powierzchni jest stosunkowo mocno urozmaicone. Najwyżej położona jest wschodnia część gminy Witnica, leżąca na wysokości ca 140 m npm. Blisko 100 metrowe wzniesienie położone jest również na północy od miasta Witnica, przy drodze do Mosiny. Najniżej położona jest pradolina Warty. Obniżenia w tej strefie sięgają 3-4 m n.p.m. (przy korycie Warty i kanale Maszówek). Średnia wysokość, na której położone są łąki zalewowe okolic Warty wynosi 13 m n.p.m. Ogólna deniwelacja terenu w gminie Witnica przekracza 130 m.

Klimat gminy Witnica posiada cechy charakterystyczne dla klimatu zachodniej Polski. Jest to klimat przejściowy, kształtowany przez oceaniczne masy powietrza od zachodu i kontynentalne masy powietrza od wschodu. W mniejszym stopniu na omawiany obszar oddziałuje klimat arktyczny (od północy) i zwrotnikowy (od południa). W związku z tym klimat obszaru, na którym leży gmina Witnica można określić jako łagodny. Charakteryzuje się on ciepłą zimą oraz chłodnym i wilgotnym latem. Średnie roczne sumy opadów nie przekraczają 600 mm, co charakterystyczne jest dla pasa Polski środkowej.

Liczba dni z pokrywą śnieżną jest stosunkowo niewielka i sięga najwyżej 50 dni w roku. Spowodowane jest to oddziaływaniem wspomnianych mas powietrza oceanicznego, stąd też długość okresu wegetacyjnego roślin dla obszaru gminy Witnica wyrażona liczbą dni z ustaloną średnią temperaturą większą bądź równą 5°C waha się od 210-220 dni.

Obszar gminy Witnica pokrywają gleby brunatne (Cambisols), bielcowe (Podsols), mady (Fluvisols) oraz gleby bagienne (Histosols) i zabagnione (Gleysols). Z czego gleby brunatne i bielcowe są utworami pod lasami (północna część gminy) i terenami rolniczymi. Natomiast mady i gleby zabagnione jako gleby hydrogeniczne (powstałe przy udziale wody) występują w Pradolinie Warty (południowa część gminy).

Główną oś hydrograficzną w gminie Witnica wyznacza rzeka Warta, a w zasadzie jej końcowy, dolny odcinek. Na terenie gminy znajduje się też prawobrzeżny dopływ Warty - rzeka Witna. Na obszarze Gminy rzeka Warta przepływa szeroką zabagnioną doliną (Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka), aż do Kostrzyna, gdzie na 617,6 km biegu Odry uchodzi do niej na wysokości około 13 m npm.

Na terenie gminy znajduje się kilka jezior. Największym jeziorem jest przepływowe, leżące w dolinie Witny, jez. Wielkie. Jego powierzchnia wynosi 48,5 ha (długość: 1 150 m, szerokość: 670 m), a max głębokość 31 m przy głębokości średniej 11,1 m. Jezioro leży na wysokości 35,7 m npm w zagłębieniu o stromych, zalesionych zboczach. Linia brzegowa zbiornika jest mało urozmaicona, jej łączna długość wynosi zaledwie 2 912 m. Podobnie proste jest ukształtowanie dna zbiornika. jez. Wielkie zostało w latach 70-tych sztucznie podpiętrzone wysoką groblą przy odpływie rzeki Witny. Doprowadziło to do zalania znacznych partii lasów. Dwa mniejsze zbiorniki - jez. Długie o powierzchni 16,3ha i jezioro Rak o pow. 5,8ha leżące we wschodniej części kompleksu cechują wydłużone kształty uwarunkowane przez lokalne rynny. Wśród pozostałych zbiorników wodnych największym jest jez. Jelenie Oko o pow. 2,2ha.

8. Uwarunkowania lokalizacyjne.

Strategiczne położenie gminy, na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych: drogowych Berlin – Gorzów - Gdańsk, wodnych: Warta - Odra, kanały berlińskie, kolejowych: Berlin - Gdańsk – zapewnia gminie doskonałe warunki lokalizacyjne. Sąsiedztwo przejść granicznych Kostrzyn – Kietz (15 km) oraz Słubice - Frankfurt (tu: Świecko , a także Berlina – europejskiej metropolii (1,5 godz. jazdy samochodem) - powoduje, że rynki zbytu sąsiadów z Unii Europejskiej i wnętrza kraju leżą w zasięgu wzroku. Renomowane pismo „City Guide Polska” określiło region lubuski mianem „Bramy na Zachód”.

9. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

W 2003 roku po reformie służby zdrowia, w gminie Witnica zarejestrowanych jest trzech lekarzy rodzinnych, trzech stomatologów, 6 gabinetów prywatnych. Ośrodki zdrowia zlokalizowane są w Witnicy oraz w Świerkocinie. W Kamieniu Wielkim znajduje się Dom Pomocy Społecznej dla kobiet.

W ramach pomocy społecznej Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej świadczy usługi socjalne:

- pracy na okres 14 dni,
- pomocy rzeczowej, finansowej, - pokrywania kosztów dożywiania dzieci w szkołach
- świadczenia opiekuńcze dla osób samotnych starszych
- specjalistyczne - dla osób chorych psychicznie /warsztaty w DPS Kamień Wielki/

10. Turystyka.

Gmina Witnica otoczona jest od północy lasami (43 % powierzchni gminy), wśród których znajdują się czyste jeziora, obfitujące w ryby. Od południa gminę ogranicza rzeka Warta, której rozlewiska, miejsce lęgu i bytowania ptactwa wodnego są jednymi z największych w Europie środkowej . Pierwszego lipca 2001r. na tych terenach powstał Park Narodowy „Ujście Warty”. Wędrując wśród bagien i leśnych wąwozów, natknąć się można na orla bielika, czarnego bociana, jelenia, dzika, bobra czy gronostaja.

Inną atrakcją jest zespół pałacowo-parkowy i krypta w kościele w Dąbroszynie.

Po rekreacyjnej wędrowce, czy rowerowej przejażdżce doskonale można się zrelaksować przy kuflu witnickiego piwa, z miejscowego browaru, warzonego według starej, dziewiętnastowiecznej receptury, zjeść tradycyjny, polski obiad w jednej z restauracji („Lord”, „Piwosz”, „ETNA”) i wypocząć w wygodnych pokojach hoteli, śródleśnych pensjonatów lub ośrodków wypoczynkowych („Lord”, „Ustronie Leśne”, „Sosny”). Jeśli, poza krajowymi okazami zwierzyny, mielibyśmy ochotę zobaczyć coś więcej, najlepszym miejscem będzie ZOO-Safari (Świerkocin), gdzie podczas przejazdu samochodem, spotkamy na ścieżce afrykańskiego bawoła, antylopy, zebry, strusie, wielbłądy, a dzieci będą mogły pogłaskać miniaturowe kozy, świnię, obejrzeć kangury i lwy.

W gminie funkcjonują 2 gospodarstwa agroturystyczne, ośrodek wypoczynkowy w Sosnach, hotel Lord i pensjonat Leśne Ustronie, które stanowią doskonałą bazę wypadową dla wędrowek po terenach Gminy, a w szczególności – Parku Narodowego „Ujście Warty”.

11. Planowanie przestrzenne i strategię.

Gmina Witnica posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miejską uchwałą nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004r., określające zasady prowadzenia polityki przestrzennej na jej terenie w długoletniej perspektywie. Studium nie będąc tzw. przepisem gminnym nie stanowi podstawy do wydania decyzji administracyjnych. Studium składa się z dwóch zasadniczych części:

- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego
- kierunków zagospodarowania przestrzennego

Część graficzną tego opracowania stanowią rysunki przedstawiające inwentaryzację stanu zagospodarowania miasta i gminy, uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego miasta i gminy, uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru miasta i gminy.

Gmina dysponuje aktualnymi 15 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dotyczącymi zagospodarowania wybranych terenów gminy.

Drugim ważnym dokumentem planowania strategicznego Gminy jest opracowana w 2000 r. Strategia Rozwoju Gminy Witnica do 2010 roku .W Strategii tej zakłada się, że głównymi celami prowadzenia aktywnej polityki gospodarczej na terenie Gminy powinno być:

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej i konkurencyjności Gminy,
- podnoszenie standardów życia zbiorowości,
- efektywne wykorzystanie środowiska przyrodniczego i otoczenia kulturowego,
- wielofunkcyjny rozwój terenów miejskich i wiejskich

Aby strategia mogła być skutecznym narzędziem sterowania rozwojem Gminy, realizację jej zamierzeń należy zintegrować z właściwą polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W Strategii zakłada się, iż planowanie strategiczne jest procesem ciągle korygowanym i aktualizowanym związanym z koniecznością dostosowania się do zmiennych warunków zewnętrznych i wewnętrznych.

III. IDENTYFIKACJA OBSZARÓW POPRAWY STANU GMINY

1. Mocne i słabe strony gminy

W pracach nad Strategią w 2000 r., w następujący sposób określone zostały mocne i słabe strony Gminy (zestawienie zbiorcze dla wszystkich analizowanych obszarów):

Mocne strony	Słabe strony
---------------------	---------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Zróżnicowanie środowiska przyrodniczego 2. Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jezioro Wielkie”, 3. Zespół pałacowo – parkowy Dąbroszyn 4. Oczyszczalnia ścieków, 5. Położenie nad Wartą, blisko granicy i Gorzowa Wlkp, przy drogach woj. 131 i 132, 6. Liczne zabytki, 7. Tereny pod rekreację, 8. Sieć szkół podstawowych, 9. Szkolnictwo średnie, 10. Baza infrastrukturalna ośrodka kultury, 11. Środki pomocowe , 12. Szeroka antyalkoholowa działalność profilaktyczna, 13. Podstawowa baza sportowo - rekreacyjna, 14. Dobra ocena zarządzania urzędem i Gminą, 15. Rosnąca liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy, 16. Stosunkowo duża przeciętna pow. gospodarstw indywidualnych, 17. Wysoka lesistość, 18. Wysokie pogłowie bydła i trzody, 19. Mała liczba zatrudnionych na 100 ha użytków rolnych, 20. Mały udział jednostek gosp. uspołecznionej w strukturze własnościowej gruntów. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dzikie wysypiska śmieci, 2. Niewielka ilość ścieżek rowerowych, 3. Brak obwodnicy miasta, 4. Bariery architektoniczne, 5. Stan dróg i chodników, 6. Szata estetyczna gminy, 7. Brak wyrazistego centrum w mieście, 8. Nierównomierne wyposażenie szkół, 9. Odpływ wykształconej młodzieży, 10. Zły system dowozu dzieci do szkół, 11. Zbliżający się niż demograficzny, 12. Niepełna współpraca między MGOK, młodzieżą i szkołami, 13. Negatywna opinia młodzieży co do możliwości spędzania wolnego czasu, 14. Ubożenie społeczeństwa, 15. Ograniczona specjalistyczna opieka medyczna, 16. Brak banku danych nt. młodzieży wybierającej studia, 17. Brak miejsc pracy na terenie gminy, 18. Mały udział osób poniżej 40 roku życia wśród właścicieli indywidualnych gospodarstw rolnych.
---	--

Na przestrzeni czterech lat niektóre czynniki uległy zmianie. Założeniem niniejszego dokumentu jest przeprowadzenie ponownej analizy mocnych i słabych stron Gminy w trakcie prac nad uszczegóławianiem Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2007 – 2013.

2. Szanse i zagrożenia rozwoju

W pracach nad Strategią w 2000 r., po określeniu słabych i mocnych stron Gminy, wskazane zostały szanse i zagrożenia jej rozwoju (zestawienie zbiorcze dla wszystkich analizowanych obszarów):

Szanse rozwoju	Zagrożenia rozwoju
-----------------------	---------------------------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystna struktura demograficzna w województwie, 2. Dobrze rozwinięty sektor usług, 3. Sieć instytucji otoczenia biznesu na terenie województwa, 4. Rozwój instytucji kooperacji transgranicznej, 5. Dostępność komunikacyjna, 6. Gęsto i równomiernie rozmieszczona sieć drogowa, 7. Duża ilość przejść granicznych, 8. Dobrze rozwinięta sieć połączeń kolejowych, 9. Dogodne połączenia z Niemcami, 10. Korzystny wskaźnik wydatków budżetowych na 1 mieszkańca , 11. Korzystny wskaźnik wydatków inwestycyjnych, 12. Znacznie niższy niż w skali powiatu udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej, 13. Czyste środowisko przyrodnicze, 14. Przygraniczne i tranzytowe położenie regionu, 15. Zasoby surowców naturalnych, 16. Wysoki wskaźnik lasów, 17. Dobrze rozbudowana baza doradztwa wiejskiego. 18. Dobrze rozbudowana sieć szkół średnich, 19. Duże zasoby siły roboczej na wsi, 20. Bliskość aglomeracji berlińskiej i dolnośląskiej z chłonnym rynkiem na zdrową żywność i usługi, 21. Zainteresowanie inwestorów środowiskiem przyrodniczym regionu, 22. Znaczący potencjał instytucji doradczych o znaczeniu regionalnym. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Region Polski o słabym wizerunku, 2. Niskie nakłady na służbę zdrowia, 3. Komerccjalizacja życia i dominacja kultury masowej wśród młodzieży, 4. Wzrost patologii społecznych, 5. Wysoka stopa bezrobocia, 6. Niski udział przemysłu wysokich technologii, 7. Wysoki udział materiałochłonnych dziedzin przemysłu w strukturze przemysłowej województwa, 8. Dominacja silnych ośrodków przemysłu (Berlin, Wrocław, Poznań, Szczecin), 9. Brak obwodnic miejscowości przy drogach głównych, 10. Przeprawa promowa, 11. Brak partnerów kapitałowych, 12. Niski udział gruntów ornych w strukturze użytków rolnych, 13. Wysoka stopa bezrobocia strukturalnego w regionie, 14. Bardzo wysoka stopa bezrobocia ukrytego, 15. Małe nakłady na ochronę i kształtowanie krajobrazu wiejskiego i środowiska przyrodniczego, 16. Ograniczenia w dostępie do rynków Unii Europejskiej, 17. Trudny dostęp do kredytów dla rolników, 18. Niska produktywność rolnictwa i niedostosowanie jakości produktów do wzrastających wymogów europejskich.
--	---

Na przestrzeni czterech lat niektóre czynniki uległy zmianie. Założeniem niniejszego dokumentu jest przeprowadzenie ponownej analizy szans i zagrożeń dla rozwoju Gminy w trakcie prac nad uszczegóławianiem Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2007 – 2013.

3. Obszary poprawy stanu gminy

Analiza powyższych ustaleń. pozwala na wskazanie następujących obszarów poprawy stanu Gminy:

- Rozwój gospodarczy zapewniający odpowiednią liczbę i strukturę miejsc pracy
- Unowocześnienie infrastruktury technicznej
- Unowocześnienie infrastruktury społecznej

- Poprawa stanu środowiska, ładu przestrzennego i estetyki
- Integracja mieszkańców i ich silna identyfikacja z Gminą oraz utrwalenie lokalnej tożsamości kulturowej
- Poprawa ochrony bezpieczeństwa publicznego
- Pełne wyposażenie w komplet usług podstawowych w każdej jednostce
- Zniwelowanie dysproporcji w uzbrojeniu technicznym w poszczególnych jednostkach osadniczych
- Rozwój funkcji turystycznej gminy
- Przygotowanie ukierunkowanej reklamy i promocji dla rozwoju turystyki w wyspecjalizowanych ośrodkach
- Podniesienie rentowności gospodarstw rolnych funkcjonujących na terenie Gminy
- Podniesienie liczby miejsc pracy na terenie Gminy

IV. ZADANIA MAJĄCE WPŁYW NA POPRAWĘ SYTUACJI NA OBSZARZE MIASTA I GMINY WITNICA DO REALIZACJI W LATACH 2004 - 2013.

Planowane do realizacji zadania przedstawia się za pomocą wyodrębnionych działań ogólnych rozwoju miasta i gminy oraz celów szczegółowych.

Działanie nr 1. MIASTO PRZYJAZNE DLA INWESTORÓW

Cele szczegółowe:

1. Udostępnianie gruntów komunalnych pod potrzeby działalności gospodarczej.
2. Przygotowanie programu ofert inwestycyjnych dla przyszłych inwestorów.
3. Wspieranie przedsiębiorczości i tworzenie klimatu do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.
4. Dążenie do zapewnienia wielofunkcyjności struktury zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.
5. Przejmowanie gruntów do zasobów komunalnych, terenów położonych w obszarach strategicznych.
6. Kształtowanie harmonijnego rozwoju strefy przemysłowej.
7. Promowanie rozwoju usług w mieście i gminie.
8. Wykorzystanie atutów gminy Witnica - położenia przygraniczne, szlaki komunikacyjne: kolejowy, drogowy, turystyczne: jeziora, lasy, zabytki architektury dla rozwoju gminy.
9. Współdziałanie w rozbudowie i modernizacji układu szlaków komunikacyjnych, wdrożenie programu budowy obwodnicy miasta i modernizacji drogi 132.
10. Modernizacja dróg miejskich i wiejskich.

Działanie nr 2. KULTURA, TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA W GMINIE WITNICA

Cele szczegółowe:

1. Rewaloryzacja Zespołu Pałacowo – Parkowego w Dąbroszynie .
2. Rozwój istniejących usług kultury i sprzyjanie nowym formom działalności kulturalnej.
3. Wykorzystanie istniejącej bazy materialnej do organizowania imprez kulturalnych o charakterze lokalnym, krajowym i międzynarodowym.
4. Zachowanie dziedzictwa kulturalnego i unikatowych walorów architektonicznych.
5. Opracowanie programu rozwoju turystyki i rekreacji w mieście.
6. Rozwój bazy turystycznej – hotelarstwo, gastronomia, usługi.
7. Modernizacja istniejącej bazy sportowej.
8. Budowanie społeczeństwa informacyjnego.
9. Miejsko – gminny system internetowy o szerokim zasięgu – kilku punktów gminnych, dla których bazą byłaby Witnica.
10. Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej na terenie miasta i gminy, a w szczególności przy placówkach oświatowych.
11. Budowa ścieżek rowerowych o charakterze edukacyjno-rekreacyjnym.
12. Rozbudowa prywatnego ośrodka wypoczynkowego w Sosnach.
13. Remont świetlic wiejskich.
14. Wykreowanie i promocja produktu lokalnego.
15. Budowa amfiteatru i świetlicy wiejskiej w Dąbroszynie.

Działanie nr 3. BEZPIECZEŃSTWO, POMOC SOCJALNA I OCHRONA ZDROWIA.

Cele szczegółowe:

1. Zwiększenie nakładów finansowych na utrzymanie i rozwój dróg, celem poprawy ich stanu technicznego oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania transportu.
2. Budowa i modernizacja sieci wodociągowej.
3. Podniesienie standardu usług publicznych.
4. Tworzenie programu zwiększającego poziom bezpieczeństwa publicznego.
5. Wzmocnienie działalności na rzecz społeczeństwa obywatelskiego.
6. Zwiększenie skuteczności działania służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo publiczne.
7. Przystosowanie obiektów publicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Wzmocnienie restrukturyzacji i modernizacji istniejących zasobów mieszkaniowych.
9. Opracowanie programu pomocy socjalnej ludziom żyjących w ciężkich warunkach materialnych.
10. Rozszerzanie oraz podnoszenie jakości usług infrastrukturalnych.
11. Modernizacja zasobów mieszkaniowych – adaptacja obiektów na potrzeby nowych mieszkań socjalnych.
12. Wspieranie przedsięwzięć organizacji pozarządowych działających na terenie miasta i gminy, są to najczęściej przedsięwzięcia sportowe, kulturalne, pomoc osobom niepełnosprawnym, upośledzonym, trudnej młodzieży, osobom uzależnionym itp.
13. Modernizacja oświetlenia drogowego w mieście i gminie.
14. Modernizacja dróg i budowa chodników w gminie.
15. Stworzenie programu zwiększającego poziom bezpieczeństwa publicznego.

16. Modernizacja układu dróg śródmiejskich w nawiązaniu do istniejących tendencji **rozwojowych.**

Działanie nr 4. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Cele szczegółowe:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla obszarów miasta i gminy, które jej jeszcze nie posiadają.
2. Opracowanie programu ochrony istniejącej zieleni.
3. Modernizacja terenów rekreacyjnych w mieście.
4. Poprawa czystości wód płynących.
5. Utrzymanie dobrego stanu czystości powietrza i dalsze ograniczanie emisji substancji szkodliwych dla środowiska.
6. Współpraca z CZG 12 i realizacja programu selektywnej zbiórki odpadów oraz ich zagospodarowania.
7. Wykorzystanie terenów o najkorzystniejszych warunkach fizjograficznych dla rozwoju miasta w powiązaniu z programem ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
8. Rekultywacja wysypiska śmieci w miejscowości Krześniczka i budowa profesjonalnej bazy przeładunkowej – CZG-12.
9. Gazyfikacja miejscowości gminy Witnica.
10. Ochrona terenów Parku Narodowego i Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”.
11. Rozbudowa miejskiej oczyszczalni ścieków.

Działanie nr 5. OŚWIATA.

Cele szczegółowe:

1. Modernizacja przedszkola w Witnicy.
2. Modernizacja szkoły podstawowej w Witnicy.
3. Modernizacja szkoły podstawowej w Nowinach Wielkich.
4. Modernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu Wielkim.
5. Modernizacja szkoły podstawowej w Starych Dzieduszycach.
6. Modernizacja szkoły w Dabroszynie.
7. Modernizacja Gimnazjum w Witnicy.
8. Rozbudowa sieci komputerowej w szkołach miasta i gminy Witnica.

1. Zadania do realizacji na obszarze Gminy Witnica zgodnie z dziedzinami działalności w latach 2004 -2006.

Zadania do realizacji w bezpośredniej lub dalszej przyszłości przygotowane na podstawie analizy celów rozwoju miasta i gminy Witnica, jej mocnych i słabych stron, a także szans i zagrożeń. Zadania te w pierwszej części zostały pogrupowane tematycznie, następnie wg kryterium ważności.

1.1. Działania w zakresie tworzenia Gminy przyjaznej inwestorom

- Wykonanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.
- Opracowanie planów szczegółowych dla terenów strategicznych miasta.
- Zabezpieczenie terenów pod usługi na terenie gminy.
- Opracowanie i publikowanie programu ofert inwestycyjnych dla przyszłych inwestorów.
- Dążenie do poprawy efektywności w zarządzaniu, poprzez usprawnienie przepływu informacji między administracją rządową i samorządową.
- Określenie zasobu gruntów na cele publiczne.
- Przejmowanie gruntów do zasobów komunalnych, terenów położonych w obszarach strategicznych.
- Kształtowanie harmonijnego rozwoju strefy przemysłowej.
- Budowa centrum usługowego miasta – ul. Poprzeczna.
- Współdziałanie w rozbudowie i modernizacji układu szlaków komunikacyjnych.

1.2. Działania w zakresie rozwoju kultury, turystyki, sportu i rekreacji w Gminie Witnica.

- Rozwój bazy hotelarskiej – pałac w Dąbroszynie.
- Miejsko –gminna kawiarenka internetowa o szerokim wykorzystaniu – kilku punktów gminnych, których bazą byłaby Witnica.
- Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej przy placówkach oświatowych zlokalizowanych na terenie gminy Witnica (przy szkołach podstawowych w Dąbroszynie, Kamieniu Wielkim, Nowinach Wielkich, i Witnicy, Gimnazjum w Witnicy , Zespole Szkół w Witnicy, Zespole Szkół Rolniczych w Kamieniu Małym) w ramach projektu „Wychowanie przez sport”.
- Opracowanie programu zagospodarowania terenów rekreacyjnych w Witnicy przy ul. Moniuszki i Strzeleckiej.
- Rewaloryzacja Zespołu Pałacowo – Parkowego, którego celem ma być zwiększenie atrakcyjności turystycznej i gospodarczej gminy.
- Rewaloryzacja istniejących budynków mieszkalnych, w szczególności zabudowy zabytkowej.
- Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej na terenie miast i gminy Witnica (budowa m.in.: boisk sportowych w Starych Dzieduszycach, Pyrzanach i Białcu, boiska do piłki koszykowej przy ul. Ogrodowej, skateparku i placu zabaw przy ul. Moniuszki oraz boisk przy ul. Strzeleckiej).
- Rozbudowa, modernizacja i unowocześnienie infrastruktury ośrodka wypoczynkowego w Sosnach przez jego właściciela.
- Modernizacja i promocja istniejącej gamy usług turystyczno - wypoczynkowych na terenie gminy, opracowanie ścieżek turystycznych, ścieżek ekologicznych (parki krajobrazowe, park narodowy),
- Utworzenie ogrodu botanicznego w kompleksie pałacowo – parkowym w Dąbroszynie,
- Przejęcie gruntów od Lasów Państwowych i utworzenie toru saneczkowego w Nowinach Wielkich na potrzeby rozwoju rekreacji i klubu saneczkowego,
- Budowa amfiteatru i świetlicy wiejskiej w Dąbroszynie.

1.3. Działania w zakresie poprawy bezpieczeństwa, pomocy socjalnej i ochrony zdrowia.

- **Podjęcie nowych inwestycji, które w przyszłości mają wygenerować nowe miejsca pracy na terenie miasta.**
- **Modernizacja zasobów mieszkaniowych – adaptacja obiektów na potrzeby nowych mieszkań socjalnych.**
- **Podniesienie standardów funkcjonowania placówek i usług publicznych (wykorzystanie technologii społeczeństwa informacyjnego w działaniach samorządu terytorialnego).**
- **Przystosowywanie obiektów publicznych na potrzeby osób niepełnosprawnych.**
- **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Witnicy.**
- **Modernizacja ujęć wody pitnej na terenie gminy, będących w zarządzie Miejskich Zakładów Komunalnych w Witnicy.**
- **Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w mieście i gminie.**
- **Rozwijanie programów pomocy socjalnej ludziom żyjącym w ciężkich warunkach materialnych.**
- **Wspieranie przedsięwzięć organizacji pozarządowych działających na terenie miasta, są to najczęściej przedsięwzięcia sportowe, kulturalne, pomoc osobom niepełnosprawnych, upośledzonym, trudnej młodzieży, osobom uzależnionym.**
- **Stworzenie programu modernizacji i rozwoju systemu transportowego w aspekcie przestrzennym w powiązaniu z istniejącym systemem transportowym ponad lokalnym.**
- **Budowa układu dróg śródmiejskich wraz z kanalizacją deszczową w Witnicy.**
- **Modernizacja dróg gminnych.**
- **Opracowanie programu zwiększającego poziom bezpieczeństwa publicznego.**
- **Opracowanie strategii ochrony przeciwpożarowej w gminie pod kątem mobilności poszczególnych jednostek z uwzględnieniem rozwoju Witnickiej Strefy Przemysłowej.**
- **Modernizacja remizy straży pożarnej w Witnicy i Mościcach.**

1.4. Działania w zakresie ochrony środowiska.

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach miasta, które jej jeszcze nie posiadają wraz z rozbudową miejskiej oczyszczalni ścieków.**
- **Opracowanie programu ochrony terenów zieleni miejskiej.**
- **Poprawa czystości wód poprzez likwidację przyłączy do kanalizacji deszczowej i nieszczelnych szamb.**
- **Ograniczanie emisji substancji szkodliwych do atmosfery poprzez wykorzystywanie w energetyce cieplnej ekologicznego paliwa.**
- **Współpraca z CZG – 12 na rzecz pełnego wdrożenia programu selektywnej zbiórki odpadów oraz ich zagospodarowania.**
- **Rekultywacja wysypiska śmieci w m. Krześniczka i likwidacja na terenie gminy dzikich wysypisk.**

1.5. Oświata

- Modernizacja szkół podstawowych na terenie miasta i gminy Witnicy.
- Modernizacja Gimnazjum w Witnicy,
- Rozbudowa sieci komputerowej w szkołach miasta i gminy Witnica,
- Rozbudowa bazy sportowej w Zespole Szkół w Witnicy,
- Rozbudowa bazy sportowej przy szkołach podstawowych i gimnazjum.

2. Zadania do realizacji w latach 2004 – 2006 według hierarchii ważności:

2.1. Budowa infrastruktury technicznej w Witnickiej Strefie Przemysłowej.

Realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: “Infrastruktura Techniczna Strefy Przemysłowej w Witnicy” ma wysoki priorytet w Gminie Witnica oraz wpływa na zwiększenie spójności społeczno-gospodarczej województwa lubuskiego.

Dostępność do terenów z rozwiniętą infrastrukturą techniczną warunkuje rozwój gospodarczy gminy. Obecny brak dostępu w znacznym stopniu ogranicza rozwój sektora produkcyjnego i ma wpływ na warunki prowadzenia działalności gospodarczej. Ograniczona możliwość rozwoju tych sektorów ma znaczący wpływ na sytuację społeczno-gospodarczą i poziom życia mieszkańców.

Zadaniem strefy przemysłowej jest przyciągnięcie do Witnicy kapitału produkcyjnego, obniżenie stopy bezrobocia.

Inwestycja realizowana jest przy udziale środków finansowych funduszu PHARE.

W ramach zadania wykonane zostaną następujące elementy: sieć wod-kan, oświetlenie drogowe, drogi i chodniki.

2.2. Budowa obwodnicy miasta Witnica.

Miasto Witnica położone jest przy drodze nr 132 w niemal równej odległości od Gorzowa Wielkopolskiego (25 km) oraz Kostrzyna (21 km). Miejscowości te wyznaczają główną oś komunikacyjną i kierunek rozwoju Witnicy.

Obwodnica realizowana jest przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy współpracy z Urzędem Miasta i Gminy w Witnicy.

Zarząd Dróg Wojewódzkich przygotował dokumentację budowlaną i otrzymał pozwolenie na budowę. Podpisana została umowa z Wykonawcą na realizację prac. Inwestycja przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu w centrum miasta.

2.3. Rewitalizacja zespołu pałacowo – parkowego w Dąbroszynie, siedziby Euroregionu „Pro Europa Viadrina” (II etap).

Zespół pałacowo-parkowy w Dąbroszynie posiada 300-letnią historię, jego bogata historia i popularność w regionie była podstawą do podjęcia decyzji o utworzeniu w tym obiekcie ośrodka kulturalno – turystycznego.

W wyniku inicjatyw przyjętych w projekcie zostaną zrealizowane następujące zadania:

1. Rewitalizacja pałacu, obiektu o powierzchni użytkowej 1910 m²,

- 2.** Renowacja parku dolnego, którego projektantem był Peter Joseph Lenne, teren o powierzchni 6,3 ha wraz z dwoma stawami o powierzchni zalewu 4653 m² i dwoma mostkami.

Działania te spowodują powstanie w pałacu dwóch sal konferencyjno - wystawowych, biur dla przewidzianych w nim instytucji (euroregion, biuro informacji turystycznej itp.), hotel na 49 miejsc, restauracja na 50 miejsc, kawiarenka internetowa. Obiekt będzie przystosowany dla niepełnosprawnych, zostanie zamontowana winda. W parku okalającym pałac odrestaurowane zostaną zabytki małej architektury, pielęgnacji poddany zostanie cenny zabytkowy starodrzew, ogrodzenie, rabaty kwiatowe itp. Park stanie się miejscem wypoczynku dla odwiedzających Dąbroszyn i mieszkańców gminy. Przychody z działalności hotelowo-gastronomicznej pozwolą na samodzielne utrzymanie się pałacu na zasadach samofinansowania.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przyczyni się bezpośrednio do rozwoju sektora turystycznego, jako nowoczesnego i konkurencyjnego sektora gospodarki, wnoszącego znaczny wkład do dochodów generowanych w regionie.

Projekt jest kontynuacją rozpoczętego w 1995 roku programu związanego z dostosowaniem pałacu do potrzeb rozwoju turystyki i kultury w gminie. W tym celu przy udziale funduszu PHARE CBC wykonano I etap remontu budynku i zmodernizowano kotłownię olejową.

2.4. Realizacja programów w ramach działania 2.3. SPO „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” w Nowinach Wielkich i Mościcach.

Program przewiduje wykonanie w dwóch miejscowościach gminy następujących zadań:

- zagospodarowanie terenów parków wiejskich,
- remont świetlic wiejskich,
- zagospodarowanie stawu we wsi Mościce,
- ścieżki rowerowe w rejonie Nowin Wielkich,
- chodniki na terenach wsi.

2.5. Rozbudowa istniejących oczyszczalni ścieków w miejscowości Białczyk oraz modernizacja oczyszczalni w Sosnach i Witnicy.

Przygotowanie dokumentacji budowlanej z pozwoleniem na budowę drugiego bloku oczyszczalni ścieków zgodnie z założeniami „Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych” sporządzonym w 2004 roku. Rozbudowa w latach 2005 –2008. W roku 2005 przewiduje się rozpoczęcie etapu projektowania drugiego bloku oczyszczalni ścieków.

W Sosnach i Witnicy - modernizacja oczyszczalni ścieków poprzez zmianę sposobu napowietrzania.

2.6. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Witnicy i ujęć wodnych w gminie.

- Budowa nowego ujęcia wody – studni S 3.

- **Wymiana pomp głębinowych w gminie wraz elektroniką sterującą.**

2.7. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w mieście i gminie.

- **Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach programu INTERREG i Finansowego Mechanizmu Norweskiego.**

2.8. Modernizacja ciągów sieci dróg miejskich i gminnych.

- **Opracowanie projektów budowlanych i realizacja budowy dróg o dł. ca 1 km wraz z kanalizacją deszczową.**

2.9. Remont obiektów sakralnych.

- **Remont zabytkowego kościoła filialnego w Białczu polegający na wymianie pokrycia dachowego.**
 - **Budowa parkingu przy kościele parafialnym w Witnicy.**
- Investorem zadań będzie Parafia Rzymско – Katolicka w Witnicy.**

2.10. Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej przy placówkach oświatowych

- **Boiska przy szkołach podstawowych w Dąbroszynie, Kamieniu Wielkim, Nowinach Wielkich i Witnicy**

3. Zadania do realizacji w latach 2007 – 2013:

Szczegółowa lista zadań do realizacji w latach 2007 – 2013 zostanie ustalona na podstawie działań ogólnych rozwoju miasta i gminy oraz celów szczegółowych, które zostaną określone po dokonaniu, zgodnie z założeniem niniejszego dokumentu, ponownej analizy mocnych i słabych stron gminy oraz szans i zagrożeń dla rozwoju Gminy w trakcie prac nad uszczegóławianiem Planu Rozwoju Lokalnego na lata 2007 – 2013.

V. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW.

Planowane projekty lub / i zadania inwestycyjne w latach 2004 – 2006.

NAZWA ZADANIA	2004	2005	2006	Wartość zadania w PLN
1. Infrastruktura techniczna strefy przemysłowej	I etap	II etap	Zakończenie prac	4 476 682
2. Obwodnica miasta Witnica ZDW	Projekt techniczny	Realizacja zadania	Zakończenie prac	Wojewódzki Zarząd Dróg
3. Rewitalizacja zespołu pałacowo – parkowego (II etap).		Realizacja	Zakończenie inwestycji	8 080 000
4. Odnowa wsi Nowiny Wielkie, Mościce	Projekt techniczny	Realizacja	Zakończenie inwestycji	1 125 000
5. Rozbudowa oczyszczalni ścieków		Projekt techniczny	Rozpoczęcie prac budowlanych	3 500 000
6. Rozbudowa stacji uzdatniania wody		Projekt techniczny	Realizacja	500 000
7. Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w mieście	Projekt budowlany	Realizacja projektu	Zakończenie prac, przekazanie sieci do eksploatacji	13 000 000
8. Modernizacja ciągów sieci dróg miejskich	Projekt budowlany	Realizacja projektu	Realizacja	3 000 000
9. Remont obiektów sakralnych	Projekt budowlany	Realizacja zadania	Zakończenie	300 000 – środki własne parafii
10. Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej przy placówkach oświatowych		Projekt budowlany	Realizacja	1 200 000

Zadania wykazane w tabeli są zadaniami na najbliższe lata, zadaniami mającymi wpływ na dalszy rozwój miasta i gminy w późniejszym okresie.

Będą one odgrywały wiodącą rolę w pobudzaniu rozwoju gospodarczego w gminie. Przewidywane jest, iż powstaną tu nowe, stałe miejsca pracy oraz spowoduje pobudzenie sektora usług. Realizacja rewitalizacji zespołu pałacowo – parkowego przyczyni się do stworzenia kompleksowej oferty kulturalno – rekreacyjnej dla turystów i mieszkańców.

Obecnie turystyka w mieście skupiona jest głównie wokół zabytków kultury tak charakterystycznych dla miasta (pałacyk, park drogowskazów, muzeum itp..

Inwestycja ta ma na celu nie tylko uatrakcyjnić ofertę turystyczną gminy, promować gminę Witnica.

Inwestycja ta ma za zadanie zachęcić turystów do przedłużenia swojego pobytu w gminie Witnica. Dzięki zwiększeniu ilości i różnorodności usług możliwe jest stworzenie nowych miejsc pracy przy realizacji inwestycji i skupionych wokół niej przedsięwzięć (rozwój usług: hotel, kawiarenka internetowa, usługi gastronomiczne, kioski z pamiątkami).

Działania te mają na celu pomoc w ograniczaniu głównego problemu miasta jakim jest utrzymujące się ok. 20 % bezrobocie oraz stworzenie warunków do nowych inwestycji i pobudzenia rozwoju gospodarczego na terenie gminy.

Zadania omówione powyżej są priorytetowe dla Gminy Witnica do realizacji w latach 2004 - 2006. Inne także ważne, mają jednak mniejsze znaczenie dla bieżącego funkcjonowania i rozwoju miasta i gminy dlatego zostały zaplanowane do realizacji w dalszej kolejności.

VI. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO.

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego będzie poddawana sprawdzeniu na poszczególnych etapach, na koniec każdego okresu programowania (2004 - 2006, 2007 – 2013) oraz na koniec okresu objętego niniejszym planem. Kontroli będzie podlegać stopień realizacji poszczególnych celów, monitorowanie postępu wdrażania zaplanowanych działań, ich zgodności z harmonogramem, sposób finansowania oraz rezultaty.

Pomiar wskaźników osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego będzie się odbywał zgodnie z założeniami przedstawionymi w rozdziale na temat monitoringu.

W wyniku wdrożenia działań zaplanowanych w Planie Rozwoju Lokalnego na lata 2004 – 2006 przewiduje się osiągnięcie następujących wskaźników ogólnych:

- poprawa w dostępności wody pitnej poprzez modernizację Stacji Uzdatniania Wody i rozbudowę sieci wodociągowej,
- poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez rozbudowę oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacji sanitarnej, likwidację dzikich wysypisk śmieci,
- liczba utworzonych nowych miejsc pracy,
- wydłużenie sezonu turystycznego i zróżnicowanie oferty turystycznej,
- poprawa warunków do rozwoju działalności gospodarczej.

Ponadto każde działanie będzie podlegać kontroli i ocenie. Stopień realizacji poszczególnych działań zostanie określony przy pomocy trzech rodzajów wskaźników: produktu, rezultatu i oddziaływania.

W poniższej tabeli zestawiono proponowane rodzaje wskaźników dla poszczególnych rodzajów zadań oraz sposób ich pomiaru.

Wskaźniki	Jednostka miary	Sposób pomiaru
Wskaźniki produktu		
1. Liczba obiektów kulturalnych – pałac w Dąbroszynie:	szt. Liczba odwiedzających Liczba zorganizowanych imprez	Monitoring w miejscu realizacji projektu
2. Powierzchnia uzbromionego terenu	ha	Monitoring w miejscu realizacji projektu

2. Długość / powierzchnia nowopowstałej magistrali wodociągowej	mb./ m²	Monitoring w miejscu realizacji projektu
3. Długość wybudowanej sieci wodociągowej	mb.	Monitoring w miejscu realizacji projektu
4. Długość zmodernizowanej drogi	mb. / m²	Monitoring w miejscu realizacji projektu
5. Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	mb.	Monitoring w miejscu realizacji projektu
6. Liczba wybudowanych przepompowni ścieków	szt.	Monitoring w miejscu realizacji projektu
7. Długość wybudowanego rurociągu tłocznego	mb.	Monitoring w miejscu realizacji projektu
8. Liczba wybudowanych przyłączy	szt.	Monitoring w trakcie realizacji projektu
Wskaźniki rezultatu		
1. Wzrost liczby turystów odwiedzających gminę Witnica	%	Statystyka gminna
2. Obszar terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci wodociągowej	ha	Statystyka gminna
3. Obszar terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej	ha	Statystyka gminna
4. Obszar terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku rozbudowy sieci	ha	Statystyka gminna
5. Ilość gospodarstw domowych podłączona do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej	szt.	Statystyka gminna
Wskaźniki oddziaływania		
1. Powstanie nowych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt.	Statystyka gminna
2. Spadek bezrobocia w mieście (w okresie 2 lat)	%	Statystyka PUP w Gorzowie Wlkp.
3. Rozwój przedsiębiorczości w mieście (w okresie 2 lat)	%	Statystyka gminna
4. Ilość wody konsumowanej (w okresie 1 roku)	litr	Statystyka MZK
5. Ilość ścieków odprowadzonych (w okresie 1 roku)	m³	Statystyka MZK
6. Ilość osób korzystających z sieci wodociągowej	Osoby	Statystyka MZK

7. Ilość osób korzystających z sieci kanalizacyjnej	Osoby	Statystyka MZK
--	--------------	-----------------------

VII. PLAN FINANSOWY NA LATA 2004 – 2006

Aktualna i prognozowana sytuacja finansowa Miasta i Gminy Witnica w okresie programowania 2004 – 2006 została przedstawiona w poniższej tabeli.

Gmina zgodnie z dokumentami tematycznymi programów operacyjnych UE musi zapewnić część środków potrzebnych na realizację inwestycji. Po ogólnym oszacowaniu kosztów poszczególnych projektów dokonano ich podziału na źródła finansowania zgodnie z posiadanymi na dzień dzisiejszy informacjami o ZPORR.

W Rozdziale V przedstawiona została tabela z poszczególnymi projektami i ich finansowaniem i umieszczeniem w czasie.

Inwestycje przewidziane na kolejny okres programowania Unii Europejskiej, tj. lata 2007 – 2013, zostały przedstawione bardziej ogólnie. Związane jest to przede wszystkim z faktem, że na kolejny okres zostanie przygotowany nowy Plan Rozwoju Lokalnego. Uszczegółowieniu poddane będą wówczas harmonogram, finansowanie oraz szczegółowy opis projektów.

Wykaz wieloletnich programów inwestycyjnych Gminy WITNICA

Lp.	Dział/ Rozdział	Jednostka realizująca	Nazwa programu	Okres realizacji	Koszt zadania	Źródła finansowa- nia	Okres realizacji				
							2002	2003	2004	2005	2006
1		UMIG	Kanalizacja i wodociąg dla m. Witnica	2002 ÷ 2006	13 928 700	PHARE GMINA	4 700	820 000 270 000	963000 320200	4 316 000 1 438 300	3 989 000 1 330 400
2		UMIG	Infrastruktura strefy przemysłowej w Witnicy	2002 ÷ 2006	2 527 890	PHARE GMINA	-	-	1 196 000 488 244	402 210 19 613	402 210 19 613
3		UMIG	Kanalizacja sanitarna Dzieduszyce Stare, Sosny	2002 ÷ 2003	532 842	SAPARD GMINA	-	266 421 266 421			
4		UMIG	Kanalizacja sanitarna Witnica Ogrodowa, Rybacka, Piaskowa	2003 ÷ 2004	701 146,16	SAPARD GMINA		5 000	245 906 257988	5 000	
5		UMIG	Wodociąg Witnica Ogrodowa, Rybacka, Piaskowa	2003 ÷ 2004	235 117	SAPARD GMINA		5 000	104 667 130 450	5 000	
6		UMIG	Remont pałacu w Dąbroszynie	2003 ÷ 2006	8 080 000	ZPORR Min. Kult. GMINA	- -	-	400 000 348 000	3 283 000 594 000	2 227 000 1 058 000 170 000

7	UMIG	Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	2004 ÷ 2006	1 125 000	SPO GMINA			90 000 22 500	405 000 101 250	405 000 101 250
8	UMIG	Budowa układu dróg śródmiejskich wraz z kanalizacją deszczową w Witnicy	2004 ÷ 2006	3 000 000	ZPORR GMINA			150 000 50 000	1 050 000 350 000	1050 000 350 000

VIII. POWIĄZANIA UJĘTYCH W PLANIE PROJEKTÓW Z INNYMI ZADANIAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE GMINY.

Ujęte w planie zadania są powiązane z następującymi głównymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi oraz instytucjonalnymi realizowanymi lub planowanymi do realizacji przez inne podmioty:

- Ochroną przyrody na obszarze Parku Narodowego "Ujście Warty w ramach międzynarodowego projektu WWF "Zielona Wstęga Odra – Nysa",
- modernizacją i przebudową drogi wojewódzkiej 132 w Witnicy oraz drogi powiatowej (ul. Cmentarna)
- aktywizacją i wprowadzaniem nowych inwestorów w obszarze Witnickiej Strefy Przemysłowej,
- koncepcją programową rozbudowy kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy.

IX. PRZYGOTOWANIE I WDROŻENIE PLANU ROZWOJU LOKALNEGO.

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem ponadkadencyjnym, określającym cele i programy działań na kilka lat oraz wymagającym ciągłej pracy nad podnoszeniem jego jakości. Proces jego wdrażania jest złożonym przedsięwzięciem, wymagającym dobrego przygotowania informacyjnego i stałej komunikacji z otoczeniem. Wdrożeniu programu towarzyszyć będzie jego ewaluacja, która będzie się opierać na pozyskiwaniu obiektywnej informacji o jego przebiegu, skutkach i publicznym odbiorze.

Ze względu na swój długookresowy charakter wdrażanie założeń Planu Rozwoju Lokalnego jest procesem ciągłym, wymagającym stałego śledzenia zmian prawnych, gospodarczych, politycznych oraz elastyczności w dostosowaniu się do priorytetów w zakresie uzyskiwania zewnętrznych środków finansowych.

Plan Rozwoju Lokalnego zawiera również zadania przewidziane do realizacji przez inne jednostki organizacyjne działające na terenie Gminy Witnica. Za realizację tych zadań odpowiedzialnymi będą projektodawcy. Oni też będą zadania realizować z własnych środków finansowych.

Poszczególne projekty wdrażane są w oparciu o harmonogram realizacji projektów zawarty we wcześniejszej części niniejszego dokumentu. Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego obejmuje następujące podokresy:

2. 2004 – grudzień 2006

2. Styczeń 2007 – grudzień 2013

Finansowanie

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego uzależniona jest od wysokości pozyskanych środków zarówno krajowych jak i z funduszy strukturalnych. Biorąc pod uwagę prognozę dopuszczalnej wysokości zobowiązań w poszczególnych latach i wysokość środków, jakie mogą być wydatkowane bezpośrednio z budżetu, możliwości finansowe miasta wskazuje, że na realizację przyjętych celów zabezpieczy 25% wkładu w stosunku do uzyskanych środków wspólnotowych.

Zakłada się, że niewykonanie wszystkich planowanych zadań w latach 2004-2006 powoduje przesunięcie ich realizacji na lata następne.

Plan finansowy z uwzględnieniem różnych źródeł finansowania oraz harmonogramu na poszczególne lata został przedstawiony w rozdziale VII.

Zarządzanie

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu Rozwoju Lokalnego będzie pełnił specjalnie powołany zespół pracowników. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje m.in.:

- zapewnienia zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu,
- zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Instytucja wdrażająca Plan Rozwoju Gminy

Urząd Miasta i Gminy w Witnicy, jako instytucja wdrażająca Plan, odpowiedzialny będzie za:

- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednią realizację działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

Monitoring wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego

Monitorowania wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego oraz jego poszczególnych elementów dokonywać będzie Komitet Monitorujący. Aby zachować ciągłość procesu przygotowania Planu i jego realizacji, w skład Komitetu Monitorującego wchodzić będą członkowie grupy roboczej, zaangażowanej w sporządzanie Planu Rozwoju Lokalnego. Skład Komitetu Monitorującego przedstawiać się będzie zatem następująco:

- Burmistrz Miasta i Gminy Witnica - Andrzej Zabłocki,
- Skarbnik Miasta i Gminy w Witnicy Henryka Połka,
- kierownicy Wydziałów: Rozwoju Gospodarczego oraz Geodezji i Gospodarki Gruntami,
- przedstawiciel Rady Miejskiej,
- przedstawiciel przedsiębiorców z terenu miasta,
- przedstawiciel instytucji oświatowej,

Zebrania Komitetu Monitorującego odbywać się będą raz na pół roku. Istnieje możliwość częstszych spotkań po uprzednim zawiadomieniu członków Komitetu przez sekretariat Komitetu. Funkcję sekretariatu Komitetu Monitorującego pełnić będzie sekretariat Burmistrza Witnica. Obowiązkiem sekretariatu będzie zawiadamianie członków Komitetu o terminach posiedzeń oraz przygotowywanie na w/w posiedzenia szczegółowych informacji na temat postępów w realizacji Planu Rozwoju Lokalnego. Obowiązkiem sekretariatu będzie także przygotowywanie protokołów z posiedzeń Komitetu Monitorującego, zawierających ustalenia

w/w posiedzeń i przesyłanie ich do członków Komitetu. Komitet Monitorujący analizować będzie ilościowe i jakościowe informacje na temat wdrażanych projektów i całego Planu Rozwoju Lokalnego w aspekcie finansowym i rzeczowym. Celem takiej analizy jest zapewnienie zgodności realizacji projektów i Planu z wcześniej zatwierdzonymi założeniami i celami. Jeśli w raportach monitoringowych ujawnione zostaną problemy związane z wdrażaniem Planu, Komitet Monitorujący powinien podjąć działania mające na celu wyeliminowanie pojawiających się trudności wdrożeniowych.

Na koniec każdego podokresu planowania (tzn. w styczniu 2007 i w styczniu 2014 r.) Komitet Monitorujący sporządzi raport końcowy, obrazujący faktycznie zrealizowane zadania w kontekście założeń Planu Rozwoju Lokalnego. Wszelkie rozbieżności pomiędzy ustaleniami Planu, a jego rzeczywistym wykonaniem będą w w/w raporcie szczegółowo wyjaśnione. Raport końcowy będzie dostępny do wglądu w sekretariacie Burmistrza. Proponuje się przeprowadzenie ankiety na początku 2007 oraz na początku 2014 roku. Jej celem będzie uzyskanie informacji od mieszkańców miasta na temat zmiany warunków życia w odniesieniu do początku każdego okresu programowania.

X. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Podstawowym warunkiem wiarygodności i skuteczności ewaluacji jest jej niezależność. Z warunku tego wynika konieczność utworzenia niezależnej organizacyjnie od zespołów zaangażowanych w proces tworzenia i wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego komórki ewaluacyjnej w strukturze Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy, w skład której wchodziłby jeden lub więcej pracowników zajmujących się ewaluacją ex-post. Celem tej ewaluacji jest określenie faktycznych efektów zrealizowanych projektów w ramach Planu. Pracownik komórki ewaluacyjnej do 31 stycznia każdego roku przygotowuje raport ewaluacyjny, dotyczący roku poprzedniego. W raporcie tym znajdują się w szczególności informacje o:

- skuteczności - kryterium to pozwala określić czy cele danego projektu (jak i całego Planu) określone na etapie programowania zostały osiągnięte,
- efektywności - kryterium to porównuje zasoby finansowe zaangażowane przy realizacji projektu i Planu z rzeczywistymi osiągnięciami projektu i Planu na poziomie produktu, rezultatu lub oddziaływania,
- użyteczności - kryterium to pozwala ocenić faktyczne efekty projektu i Planu na poziomie produktu, rezultatu i oddziaływania w nawiązaniu do wcześniej zdefiniowanych w Planie Rozwoju Lokalnego potrzeb i problemów.

W raporcie ewaluacyjnym zawarte będą także rekomendacje i proponowane zmiany w Planie Rozwoju Lokalnego. Raport ewaluacyjny będzie konsultowany i omawiany z zespołami zaangażowanymi w powstawanie i realizację Planu. Plan Rozwoju Lokalnego będzie aktualizowany uchwałą Rady Miejskiej na podstawie rekomendacji i propozycji zmian zawartych w raporcie ewaluacyjnym. Szczegółowe zasady wprowadzania korekt i aktualizowania Planu powinna określać specjalna uchwała w sprawie Planu Rozwoju Lokalnego.

Władze samorządowe w trakcie wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego muszą znaleźć skuteczną metodę przekazywania informacji do otoczenia. Powinny także zwrócić baczną uwagę na sprawny system przyjmowania informacji z otoczenia, od partnerów społecznych. Możemy wyróżnić dwa główne typy otoczenia społecznego, z którym władze gminy muszą się komunikować. Po pierwsze jest to otoczenie wewnętrzne, obejmujące pracowników urzędu, którzy uczestniczą bezpośrednio w administrowaniu gminą, ich wiedzę, motywację,

umiejętności praktyczne, kompetencje interpersonalne, lecz także technologię i zasoby organizacji. Jest również otoczenie zewnętrzne. Otoczenie zewnętrzne bliższe obejmuje przede wszystkim ogół mieszkańców gminy, w którym jednak można wyróżnić szereg grup, organizacji, stowarzyszeń i instytucji czy przedsiębiorstw. Otoczenie zewnętrzne dalsze jest to faktyczne otoczenie gminy jako wspólnoty terytorialnej – sąsiednie gminy, struktury powiatowe, wojewódzkie i ogólnopństwowe.

Obszary działań w zakresie komunikacji dwustronnej i współpracy władz miasta i gminy Witnica ze społecznością lokalną to:

- informacja o postępach wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego - każdy mieszkaniec miasta będzie miał możliwość uzyskania informacji o aktualnym stanie prac wdrożeniowych Planu Rozwoju Lokalnego w Urzędzie Miasta i Gminy, wraz z wglądem w dokumentację (raporty monitoringowe, raporty ewaluacyjne),
- możliwość udziału mieszkańców w posiedzeniach Komitetu Monitorującego (po wcześniejszym zgłoszeniu swojej obecności),
- podjęcie współpracy z mediami lokalnym - podawanie informacji o wdrażanych projektach w mediach lokalnych przynajmniej raz w roku,
- informacje z prac Komitetu Monitorującego zamieszczane na stronie WWW.

Instytucja Zarządzająca zapewnia środki informacyjne i promocyjne w zakresie udzielonej pomocy z funduszy strukturalnych. Wykorzystywane środki informacyjne i promocyjne będą miały na celu przede wszystkim informowanie potencjalnych i faktycznych odbiorców pomocy o możliwościach wsparcia ze strony UE oraz informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach tych działań.

Informowanie i promocja odbywać się będzie poprzez organizowanie szkoleń i konferencji na temat możliwości pozyskania środków unijnych. W prasie lokalnej i regionalnej, w telewizji i radiu regionalnym oraz w Internecie podawane będą systematycznie informacje na temat zaangażowania finansowego UE w realizację projektów oraz stanie zaawansowania realizacji zadań i ich efektów w ramach Planu. Sprawy związane ze środkami informacyjnymi i promocyjnymi stosowanymi przez Państwa Członkowskie odnośnie pomocy z funduszy strukturalnych reguluje Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 1159/2000.