

UCHWAŁA NR XXVII/169/ 05
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 31 marca 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży oddanych w użytkowanie wieczyste, nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), ustala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste i sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 stosowana jest wyłącznie w przypadku zbywania nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe a nabywca poniesie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2. W zależności od sposobu dokonania zapłaty za nabytą nieruchomość, ustala się następujące wysokości bonifikaty:

- 1) w wysokości 90% aktualnej wartości nieruchomości gruntowej, w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty należności za nabytą nieruchomość, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, nie dłuższym niż do dnia zawarcia aktu notarialnego;
- 2) w wysokości 80% aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, w przypadku ratalnej spłaty należności z tytułu nabycia nieruchomości.

§ 3. 1. W przypadku rozłożenia na raty należności za nabywaną nieruchomość gruntową, ustala się wysokość pierwszej raty na poziomie nie niższym niż 25% kwoty pozostałej do spłacenia po zastosowaniu bonifikaty, o której mowa w § 2 ust. 2.

2. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3. Niespłacona część ceny podlega rozłożeniu maksymalnie na 3 równe raty roczne, płatne za dany rok w terminie do 31 października.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska