

**Ogłoszenie Nr 35/I/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Witnica**  
**z dnia 30 sierpnia 2017r.**

**Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej  
 położonej w Witnicy**

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [ zł ]	Wys. wadium [zł]
1	drugi	27.06.2017r.	Witnica ulica Maszynowa	979/48	0.5000	Teren działki płaski o kształcie prostokąta, obecnie nie użytkowany, porośnięty trawami. Dojazd drogą gruntową. Pełen uzbrojenie w odległości ok 50 m od granicy działki. Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna 15kV, a na terenie działki ustawiony jest słup energetyczny.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest na działalność produkcyjną, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości.	GW1G/00071895/2	100.000,00	10.000,00

**Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zablockiego nr 6, w sali konferencyjnej - I piętro. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 26 września 2017r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1061 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, powiększoną o podatek VAT według obowiązującej stawki.

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator

niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica) - w zakładce przetargi, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu lokalnym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.