

UCHWAŁA NR / 200 / 2005
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 16 sierpnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny przy sprzedaży, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Dąbroszynie nr 91.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 13 , poz.74 ze zmianami) art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 ze zmianami), uchwała się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz najemców, następujących lokali mieszkalnych:

- a) Dąbroszyn 91/1,
- b) Dąbroszyn 91/9
- c) Dąbroszyn 91/12.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w §1 zostaje określona na poziomie 90 % ceny lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Upoważnia się Burmistrza do zastosowania wyższej bonifikaty, niż określona w ust.1 pod warunkiem, że przemawia za tym ważny interes społeczny i interes gminy.

3. Upoważnia się Burmistrza do podejmowania decyzji w sprawie ponoszenia przez gminę kosztów wynikających ze sprzedaży lokali objętych bonifikatami na podstawie niniejszej uchwały, a w szczególności kosztów opracowania geodezyjnego, wyceny oraz opłaty notarialnej i podatku od czynności notarialnych, pod warunkiem że przemawia za tym ważny interes społeczny i interes gminy.

4. Zastosowanie bonifikaty, o której mowa w ust. 2. oraz podjęcie decyzji, o której mowa w ust. 3 wymaga opinii Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej.

§ 3. Decyzję o przyznaniu wyższej bonifikaty od ceny niż określona w § 2 ust. 1 oraz przejście przez gminę kosztów, o których mowa w §2 ust 3, podejmuje Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 4. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu przeznaczonego do sprzedaży obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

§ 5. Bonifikaty , o których mowa w § 2 są stosowane pod warunkiem , że :

- 1) najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 złożą kompletne wnioski o ich kupno w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2005 r.,
- 2) sprzedaży w tym samym czasie podlegać będą wszystkie lokale wymienione w § 1,
- 3) zapłata należności z tytułu nabycia lokalu zostanie uiszczona przez nabywcę w całości do dnia zawarcia aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica;

- 4) nabywca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie go Burmistrz lub zostaną zastosowane przepisy § 2 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 5) nabywca dokonujący zakupu lokalu przedłoży w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokalu.

§ 6. Bonifikaty ,o której mowa w § 1 ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2005r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska