

UCHWAŁA Nr XXXVI/ 214/05
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 27 października 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielanie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu rodzaj zabudowy oraz nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.Nr 142, poz1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz art. 4 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. oprzekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r Nr 175, poz. 1459), ustala się co następuje :

§ 1.1. Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu rodzaj zabudowy oraz nieruchomości rolnych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 jest udzielana od ceny ustalonej w oparciu o przepisy art.67 ust. 1 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 2004, poz. 261 ze zmianami) i wynosi odpowiednio:

- 1) 90% ceny jeżeli opłata zostanie wniesiona jednorazowo;
- 2) 80 % ceny jeżeli opłata zostanie rozłożona na raty.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 udzielana jest osobom fizycznym.

§ 2 . 1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z jednoczesnym zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%, może zostać rozłożona na raty roczne, nie dłużej jednak niż na 3 lata.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu wg zasad określonych w art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

3. Rozłożona na raty nie zapłacona część opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Osoba przekształcająca prawo użytkowania wieczystego w prawo własności ponosi koszty opracowań geodezyjnych oraz wyceny nieruchomości.

§ 4. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXVII/210/2001 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe;
- 2) Uchwała Nr XXVII/169/05 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielanie bonifikaty od ceny

sprzedaży oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie:

Od 13 października 2005 r. obowiązuje ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. (Dz. U. Nr 175, poz. 1459).

Ustawa uchyla dotychczas obowiązujące ustawy regulujące kwestie przekształcenia, tj.:

- 1) ustawę z dnia 19 października 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 ze zmianami);
- 2) ustawę z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 113, poz. 1209 ze zmianami).

Dotychczas w gminie Witnica użytkownicy wieczysti nieruchomości mogli wchodzić w posiadanie prawa własności użytkowanych nieruchomości w następujący sposób:

- 1) wnosząc opłaty z tytułu przekształcenia, które były wyliczane w zależności od czasu trwania użytkowania wieczystego i kształtowały się na poziomie od 1 do 10% aktualnej wartości rynkowej nieruchomości,
- 2) wnosząc opłatę za przekształcenie z zastosowaniem bonifikaty wynoszącej od 80 do 90% wartości rynkowej nieruchomości.

Aktualnie na terenie gminy Witnica jest ok. 350 użytkowników nieruchomości gruntowych wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe (w tym właścicieli i współwłaścicieli prawa użytkowania wieczystego) oraz ok. 5 właścicieli prawa użytkowania wieczystego nieruchomości rolnych.