

Witnica, dnia 20 grudnia 2017 r.

ODPOWIEDŹ **na zapytania w sprawie SIWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż 18 grudnia 2017 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

Udzielenie Gminie Witnica kredytu długoterminowego do wysokości 3.700.000 zł

W związku ze złożonym wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), udzielam odpowiedzi na niżej wymienione pytania i wskazuje miejsce do pobrania następujących dokumentów:

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

W związku z zamiarem przystąpienia do przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu bankowego w wysokości 3.700.000,00 zł zwracam się z prośbą o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania :

1. Czy Jednostka złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c. co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?
Odpowiedź: NIE

2. Czy Skarbnik złoży kontrasygnatę na wekslu i deklaracji wekslowej?
Odpowiedź: NIE

Uzasadnienie stanowiska:

Zamawiający wyjaśnia, że istnienie obowiązku kontrasygnaty powoduje, że skuteczność czynności prawnej (zawarcia umowy) jest uzależniona zarówno od wystawienia weksla in blanco przez podmiot uprawniony do reprezentacji gminy, jak również od udzielenia kontrasygnaty przez skarbnika. Biorąc pod uwagę fakt, że kontrasygnata nie jest oświadczeniem woli (za orzeczeniem z dnia 31 stycznia 1995 r. I CRN 187/94 nie publ. oraz z dnia 15 grudnia 1999 r. I CKN 304/98 nie publ.) należy stwierdzić, że wszelkie wymogi co do szczególnej formy dokonania czynności prawnej odnoszą się do działań podmiotu uprawnionego do składania oświadczeń woli, a nie do dokonania kontrasygnaty przez skarbnika. W związku z tym należy przyjąć, że podpis skarbnika na umowie, w której treści jest mowa o zabezpieczeniu jej prawidłowej realizacji w formie weksla in blanco oraz na deklaracji wekslowej jest wystarczającym stwierdzeniem wyrażenia przez skarbnika kontrasygnaty.

3. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź: NIE została podjęta ww. uchwała.

4. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: NIE

5. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: NIE

6. Czy na rachunkach bankowych Jednostki ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwot zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN)

Odpowiedź: NIE. Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

7. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN),

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, iż nie posiada zaległości finansowych wobec banków.

8. Czy Jednostka posiada zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to proszę o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN),

Odpowiedź: NIE. Zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłacaniu składek z dnia 04.07.2017 r. w załączeniu.

9. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem numeru Regon i NIP.

**Odpowiedź: Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. w Witnicy
NIP : 599-284-77-12, REGON: 211280358**

10. Proszę o wykaz zaangażowań kredytowych Jednostki uwzględniający nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania, aktualny stan zadłużenia oraz ostateczny termin spłaty.

Odpowiedź: Zobowiązanie wobec PKO BP S.A. z tytułu kredytu na dzień 30.11.2017 r. wynosi 14.073.207 zł. Ostateczny termin spłaty: 2024 rok

11. Czy w przypadku wygrania przetargu przez BGK będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odpowiedź: TAK

12. Czy Jednostka korzysta z:

- a) transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)

Odpowiedź: NIE

- b) umów leasingu

Odpowiedź: NIE

c) umów podpisanych z ramach partnerstwa publiczno-prywatnego

Odpowiedź: NIE

d) umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z dnia 23.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

Odpowiedź: NIE

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na któryś z ww. punktów, proszę o podanie kwot zadłużenia, terminów wykupu danej wierzytelności, terminów obowiązywania umów.

13. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu będzie składana na wzorzec Banku?

Odpowiedź: NIE

14. Czy do obliczania odsetek w trakcie trwania umowy należy przyjąć kalendarz rzeczywisty?

Odpowiedź: Do wyliczenia wysokości odsetek należy przyjąć kalendarz rzeczywisty (tj. kalendarzową ilość dni w miesiącu/kalendarzową ilość dni w roku)

15. Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć, że uruchomienie nastąpi 29.12.2017r.?

Odpowiedź: TAK

16. Czy ostateczny termin uruchomienia kredytu będzie 31.12.2017r.?

Odpowiedź: 29.12.2017 r.

17. Czy Zamawiający przewiduje karencje w spłacie kapitału?

Odpowiedź: TAK

18. Czy Zamawiający przewiduje karencje w spłacie odsetek?

Odpowiedź: NIE

19. Czy odsetki będą płatne w okresach miesięcznych?

Odpowiedź: TAK

20. Czy w trakcie obowiązywania umowy będzie obowiązywać stawka WIBOR 3M ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M liczona jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań w kwartale kalendarzowym i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego kwartału?

Odpowiedź: TAK

21. Proszę o wskazanie szczegółowego harmonogramu spłat kredytu. Brak jednoznacznej informacji uniemożliwia uzyskanie porównywalnych ofert. Wnioskowana kwota kredytu nie jest podzielna na równe raty kapitałowe przy uwzględnieniu braku karencji w spłacie.

Odpowiedź: Spłata kredytu następować będzie w ratach miesięcznych w latach 2018-2024 według poniższego harmonogramu a rata wyrównująca w ostatnim miesiącu danego roku:

Rok 2018 – 400.000,00

Rok 2019 – 300.000,00

Rok 2020 – 600.000,00

Rok 2021 – 900.000,00

Rok 2022 – 400.000,00

Rok 2023 – 400.000,00

Rok 2024 – 700.000,00

22. Czy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy?

Odpowiedź: TAK

Jeśli tak, to:

a) czy zastrzeżenie możliwości zmiany warunków umowy będzie dotyczyło również wydłużenia okresu kredytowania?

Odpowiedź: TAK

b) czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

Odpowiedź: TAK

c) czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, byłaby możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia

Odpowiedź: TAK

- pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych

Odpowiedź: TAK

d) czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- zmiana będzie inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej.

Odpowiedź: TAK

- zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy

Odpowiedź: TAK