

Gmina Witnica
ul. KRN 6
66-460 Witnica

BŚ.6743.1.190.2016

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 j.t.),

zaświadcza się, że nie wnosi się sprzeciwu w realizacji robót

w zakresie określonym w zgłoszeniu Gminy Witnica, z dnia 28.04.2016 roku, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, zlokalizowanego przy ulicy Wiosny Ludów 14, na działce o nr ewid. 220/3 w obrębie ewidencyjnym Witnica, związanych z wykonaniem remontu budynku, polegającego na :

- dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem,
- dociepleniu stropodachu wełną mineralną,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w sali gimnastycznej i łączniku,
- wymianie instalacji c.o.,

dokonanym zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 2a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 j.t.).

W myśl przepisów Prawa budowlanego, wykonanie robót budowlanych polegających na montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy 20kWp, zgodnie z art. 30 ust. 1 w związku z art. 29 ust 2 pkt 16 nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia, wobec tego zgłoszenie w tym zakresie organ uznał za bezzasadne.

z up. STAROSTY

mgr inż. Janina Machała
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Pouczenie :

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zgłoszeniem należy zachować następujące warunki:
 - a)roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP,
 - b)roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich,
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego, do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).

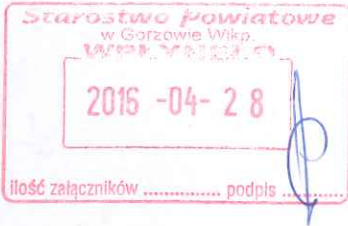
Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
ul. KRN 6, 66-460 Witnica.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.
ul. Pankiewicza 5-7, 66 - 400 Gorzów Wlkp.
3. A/A

Ha

Witnica, dnia 25.04.2016 r.
(miejscowość, data)

.....
(nr rejestru organu właściwego
do wydania pozwolenia)



ZGŁOSZENIE

Starosta Gorzowski
ul. Pankiewicza 5-7
66-400 Gorzowie Wlkp.

Inwestor: Gmina Witnica, ul. KRN 6, 66-460 Witnica

.....
Tel: 957216484

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

**Na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j. t. ze zm.)
zgłaszam budowę / wykonanie robót budowlanych¹**

**na działkach o nr ewid. 220/3 położonych w miejscowości Witnica przy ul. Wiosny Ludów 14
obręb Witnica, gm. Witnica**

polegających na wykonaniu robót budowlanych w budynku szkolnym Zespołu Szkolno-Przedszkolnym:

1. dociepleni ścian zewnętrznych styropianem,
2. dociepleni stropodachu wełną mineralną,
3. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w sali gimnastycznej i łączniku,
4. modernizacji (wymianie) całej instalacji c.o., poprzez wymianę przewodów, izolacji nowych, wymiany grzejników,
5. montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

w terminie od: 01.06 2016 r.

Pouczenie:

Do wykonywania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia dołączam¹:

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.
- 4) wymagane szkice i rysunki (w tym usytuowanie na działce),
- 5) opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

.....
(podpis inwestora lub osoby przez
niego upoważnionej)

¹ Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

25 - 04 - 2016

2. Miejscowość:

WITNICA

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

DARIUSZ

4. Nazwisko:

JAWORSKI

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

LUBUSKIE

7. Powiat:

GORZOWSKI

8. Gmina:

WITNICA

9. Ulica:

SIKORSKIEGO

10. Nr domu:

33

11. Nr lokalu:

12. Miejscowość:

WITNICA

13. Kod pocztowy:

66 - 460

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

DOWÓD OSOBISTY

15. Seria i nr dokumentu:

ALS 770467

16. Organ wydający dokument:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WITNICA

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna: WITNICA	18. Obręb ewidencyjny:	19. Nr działki ewidencyjnej: 220/3
---------------------------------------	------------------------	---------------------------------------

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**D.1. TYTUŁ**

1. Własność	20. <input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____ - _____ - _____	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24. <input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł:	

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23–27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia: <u>08</u> - <u>12</u> - <u>2014</u>	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: GMINA WITNICA
---	---

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj: POLSKA	33. Województwo: LUBUSKIE	34. Powiat: GORZOWSKI	
35. Gmina: WITNICA	36. Ulica: KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ	37. Nr domu: 6	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość: WITNICA		40. Kod pocztowy: <u>66</u> - <u>460</u>	

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

Bartosz Jędrzej

Witnica, dnia 25.04.2016 r.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ

Ja, niżej podpisany Artur Maśnik – Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Witnicy, udzielam Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na dysponowanie zabudowana działką nr ewid. 220/3, obręb Witnica, numer księgi wieczystej GW1G/00102302/6, oraz budynkami na cele budowlane, w ramach realizacji zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych w budynku szkolnym Zespołu Szkolno – Przedszkolnym:

1. dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem grubości 13 cm,
2. dociepleniu stropodachu wełną mineralną w wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej lub dociepleniem styropapą (grubość 18 cm),
3. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w sali gimnastycznej i łączniku,
4. modernizacji (wymianie) całej instalacji c.o., poprzez wymianę przewodów, izolacji nowych, wymiany grzejników,
5. montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

Niniejszą zgodę udzielam na czas nieokreślony.


DYREKTOR ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
mgr Artur Maśnik

Województwo : lubuskie
Powiat : gorzowski
Jednostka ewidencyjna : 080107_4 WITNICA - MIASTO
Obręb : 0006 WITNICA

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-03-31

Jednostka rejestrowa : G.1495

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA WITNICA KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ 6; 66-460 WITNICA;	własność	1/1
2	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W WITNICY	Trwały zarząd lub zarząd	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
220/3		WITNICA WIOSNY LUDÓW 14	Inne tereny zabudowane	Bi	1.0861	1.0861	GW1G/00102302/6

Id działki: 080107_4.0006.220/3

Wartość w tys. zł: 0 ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 221910

Razem powierzchnia działek :

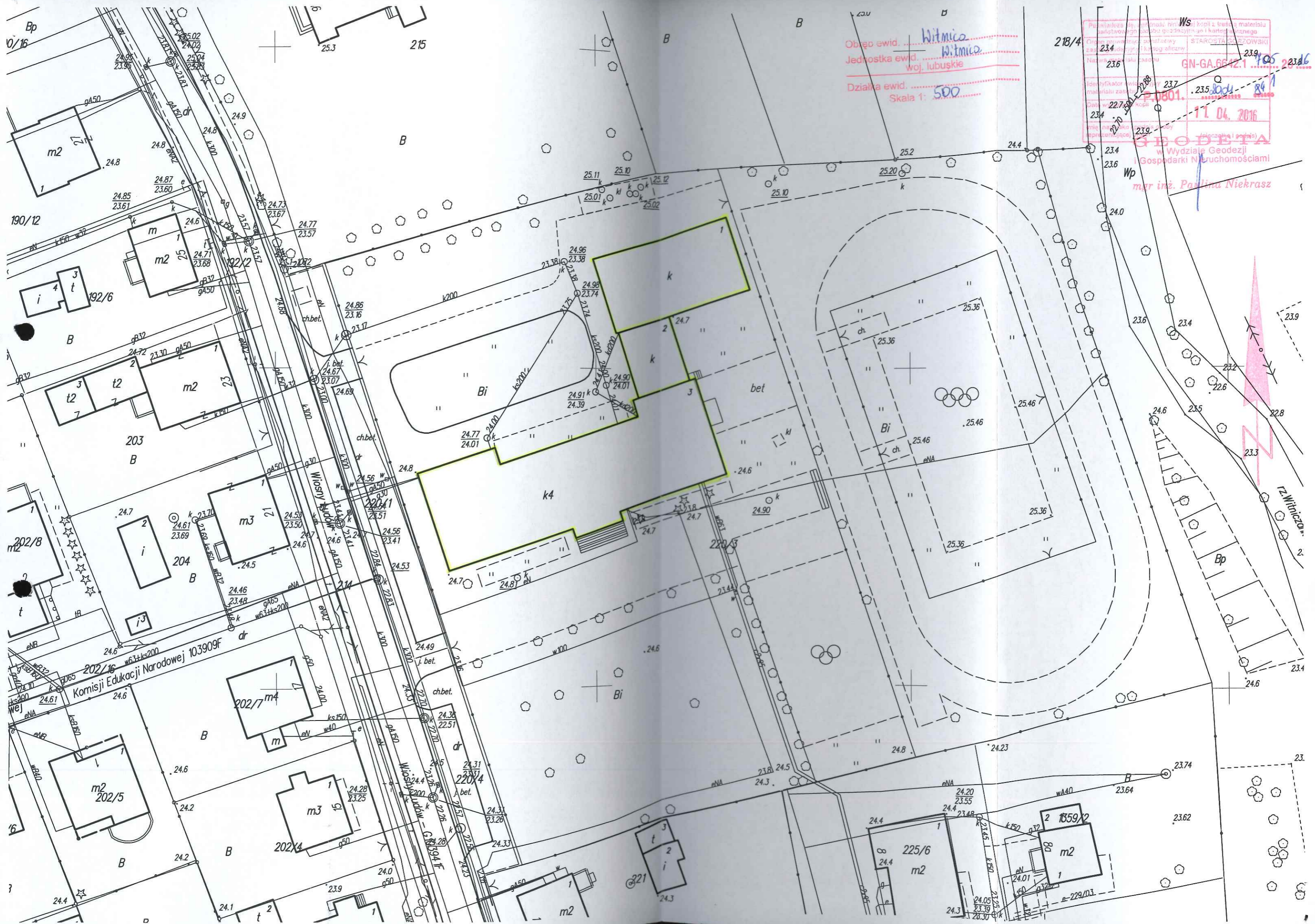
1.0861 ha

Słownie : jeden ha. osiemset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-03-31

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : UMG Witnica Witnica



Obszar ewid. Witnica
 Jednostka ewid. Witnica
 woj. lubuskie
 Działka ewid. 500
 Skala 1: 500

Ws. 218/4
 234
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260

GN-GA.6642.1
 84
 11.04.2016

Geodeta
 w Wydziale Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami
 mgr inż. Paulina Niekrasz

202/16 Komisji Edukacji Narodowej 103909F