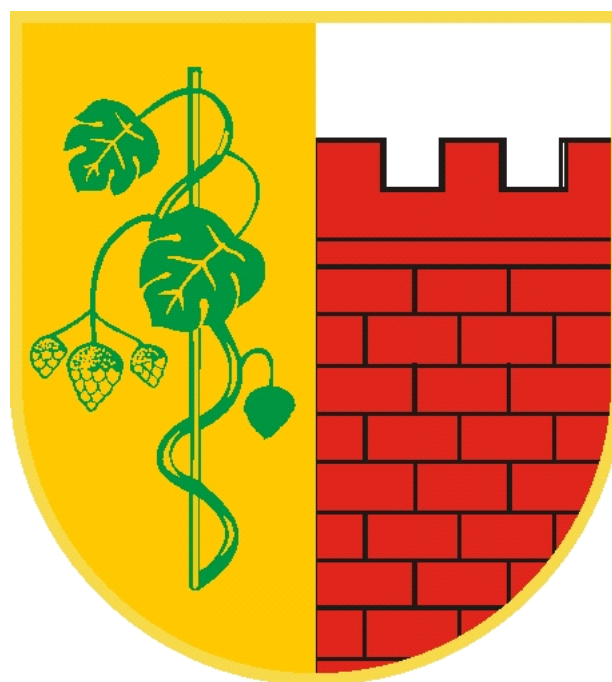


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WITNICA
ZA 2017 ROK**



Witnica, marzec 2018 rok

Wartość majątku trwałego (netto) Miasta i Gminy Witnica na dzień 31.12.2017 r. wyniosła 79.961.169,10 zł. Poniższa tabela przedstawia stan środków trwałych w podziale na poszczególne grupy według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Tabela 1. Stan środków trwałych na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Grupa		Wartość inwentarzowa			
	Numer	Nazwa	B.O.	Zwiększ.	Zmniejsz.	B.Z.
1	0	GRUNTY	26 225 956,63	420,00	176 927,13	26 049 449,50
2	1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	33 991 755,67	-	-	33 991 755,67
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	47 258 159,19	-	-	47 258 159,19
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 002 440,64	-	-	1 002 440,64
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	650 159,12	4 700,00	-	654 859,12
6	5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	316 357,58	-	-	316 357,58
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 434 369,34	-	-	2 434 369,34
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 516 946,42	54 000,00	-	3 570 946,42
9	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	1 276 672,34	6 147,40	-	1 282 819,74
Razem			116 672 816,93	65 267,40	176 927,13	116 561 157,20
Minus amortyzacja						36 599 988,10
Wartość netto						79 961 169,10

W 2017 roku zmniejszenia wartości zaewidencjonowanych środków trwałych nastąpiło w wyniku rocznej amortyzacji oraz sprzedaży gruntów. Amortyzację w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Amortyzacja środków trwałych za 2017 rok

Grupa		Umorzenia				
Numer	Nazwa	B.O.	Zwiększ.	Zmniejsz.	Roczne	B.Z.
1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	12 136 082,39	-	-	832 571,99	12 968 654,38
2	OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	15 344 476,20	-	-	1 937 451,41	17 281 927,61
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	371 070,95	-	-	58 678,14	429 749,09
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	613 543,68	-	-	9 522,98	623 066,66
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	267 630,46	-	-	34 113,90	301 744,36
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 444 230,29	-	-	321 856,84	1 766 087,13
7	ŚRODKI TRANSPORTU	1 861 298,84	-	-	282 035,34	2 143 334,18
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	939 772,05	-	-	145 652,64	1 085 424,69
Razem		32 978 104,86	-	-	3 621 883,24	36 599 988,10

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „**Grundy**” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Tabela 3 przedstawia obrót nieruchomościami, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, zbyte przez gminę w 2017 r.

Tabela 3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, zbyte w 2017 roku

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży brutto	Wartość inwentarzowa
1	Działka nr 588/11, W-ca, ul. Moniuszki	0.0231 ha	B	8.590,00 zł	1.155,00 zł
2	Działka nr 122/47 W-ca, ul. Jaskółcza	0.1074 ha	RVI	44.722,80 zł	5.370,00 zł
3	Działka nr 285/93 W-ca, ul. Rolna	0.0302 ha	Bp	10.500,00 zł	1.510,00 zł
4	Działka nr 1781/2 W-ca, ul. Rolna	0.0330 ha	Bp	11.500,00 zł	1.650,00 zł
5	Działka nr 1289/50, W-ca ul Ogrodowa - garaż	0.0018 ha	B	3.130,00 zł	90,00 zł
6	Działka nr 1289/57, W-ca ul Ogrodowa - garaż	0.0018 ha	B	3.500,00 zł	90,00 zł
7	Działka nr 1289/58, W-ca ul Ogrodowa - garaż	0.0018 ha	B	3.580,00 zł	90,00 zł
8	Działka nr 1289/62, W-ca ul Ogrodowa- garaż	0.0018 ha	B	3.360,00 zł	90,00 zł
9	Działka nr 1289/80, W-ca ul Ogrodowa- garaż	0.0018 ha	B	3.160,00 zł	90,00 zł
10	Działka nr 1289/89, W-ca ul Ogrodowa- garaż	0.0019 ha	B	3.600,00 zł	90,00 zł
11	Działka nr 122/45 W-ca, ul. Sokola	0.1020 ha	RVI	44.107,80 zł	5.100,00zł
12	Działka nr 285/56 W-ca, ul. Rolna	0.0599 ha	Bp	48.580,00 zł	2.995,00 zł
	Działka nr 296/2 W-ca, ul. Rolna	0.0569 ha	Bp		2.845,00 zł

13	Działki nr 285/65, 285/66, 285/67, 285/68, 285/69, 285/70, 285/71, 285/72, 285/73, 285/74, 285/79, 285/80, 285/81, 285/82, 285/83, 285/84, 285/85, 285/86, 285/87, 285/88 i 1781/1, W-ca, ul. Rolna	0.1242 ha	Bp	13.873,50 zł pierwsza opłata, kolejne 1.660,50 zł	6.210,00 zł
14	Działka nr 690/15 W-ca, ul. Liliowa	0.1332 ha	RV-PsIV	46.460,00 zł	6.660,00 zł
15	Działka nr 60/2 W -ca, ul. Strzelecka	0.1160 ha	RVI	41.920,00 zł	5.800,00 zł
16	Działka nr 314/8 W -ca, ul. Rolna	0.0744 ha	Bp	51.561,60 zł	3.720,00 zł
17	3 lokale mieszkalne w budynku przy ul. Gorzowskiej 44 działka 1140/39	0. 1298 ha	B	3.920,00 zł	6.490,00 zł
18	Działka nr 79/26 W-ca , ul. Wiosny Ludów	0.1129 ha	Bp	35.960,00 zł	5.645,00 zł
19	Działka nr 84, Mosina	0.0319 ha	Br-IVb	5.050,00 zł	538,75 zł
20	Działka nr 134/13 W-ca ul. Myśliwska	0.0092 ha	Bp	5.860,00 zł	460,00 zł
21	Działka nr 1243/7 W-ca ul. Ks. Józefa Bielaka	0.1190 ha	RV	45.450,00 zł	5.950,00 zł
22	Działka nr 1063/1 W-ca ul. Kolejowa	0.0932 ha	Bp	36.360,00 zł	4.660,00 zł
23	lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Pocztowej 37 działka 1348/1	0.1616 ha	B	46.760,60 zł	148,38 zł
24	Działka nr 122/28 W-ca ul. Krucza	0.1101 ha	RV- RVI	49.692,00 zł	5.005,00 zł
25	Działka nr 1095/16 W-ca ul. Pocztowa	0.0834 ha	RV	36.360,00 zł	4.170,00 zł

26	Działka nr 388/44 W-ca ul. Świerkowa	0.1250	Bp	41.410,00 zł	6.250,00 zł
27	Działka nr 979/49 W-ca ul. Stalowa	1.3811 ha	RV	453.439,50 zł	69.055,00 zł
28	Działka nr 979/48 W-ca ul. Maszynowa	0.5000 ha	RIVb-RV	124.230,00 zł	25.000,00 zł

Tabela 4 przedstawia nieruchomości nabyte przez gminę w 2017 r.

Tabela 4. Nabyte nieruchomości w 2017 roku

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Wartość inwentarzowa
1	Działka nr 91/5 Białcz	0.0042 ha	dr	420,00 zł

Wartość inwentarzowa - na podstawie zestawienia z inwentaryzacji gruntów sporządzonego w 2017 roku. W przypadku nieujawnionych podziałów przyjęto wartość przeliczając powierzchnię przez założony współczynnik.