

**UCHWAŁA NR LXIV/394/2018
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1110/9 położonej przy ul. Załek Kościelny w Witnicy, o powierzchni 300 m² z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1),

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Hołubowska
Agnieszka Hołubowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 15.01.2018 r. obecny dzierżawca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1110/9 położonej o pow. 0,0300 ha w Witnicy przy ul. Zaulek Kościelny z przeznaczeniem na ogródek (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Ww. część nieruchomości położonej w Witnicy, jest obecnie dzierżawiona przez wnioskodawcę, który zamieszkuje w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem na przedmiotowe cele, oraz fakt, iż dzierżawca dbał o czystość terenu, czym przyczyni się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK NR 1

OBRĘB WITNICA
SKALA 1:500

Urząd Miasta i Gminy
Wydział Gospodarki Gruntami,
Geodezji i Rolnictwa
66-460 Witnica
ul. S. B. nr 6



