

**UCHWAŁA NR LXIV/398/2018
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, oznaczonych nr ewidencyjnym działki 985/1, 985/2 i 985/3 położonych w Witnicy przy ul. Żwirowej o łącznej powierzchni 1074 m² z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1),

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Hołubowska
Agnieszka Hołubowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Pismem z dnia 16.03.2018 r. wnioskodawca wystąpił o bezprzetargowe zawarcie umowy, której przedmiotem ma być dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 985/1, 985/2 i 985/3 położonych w Witnicy przy ul. Żwirowej z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1). Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wyżej wskazana nieruchomość położona w Witnicy, była drżawiona przez wnioskodawcę w okresie od 10.08.2011r. do 31.07.2014r. Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem na przedmiotowy cel, oraz fakt, iż dzierżawca dbał o czystość terenu, czym przyczyni się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.



