

**UCHWAŁA NR LXIV/400/2018  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1140/32 położonej w Witnicy przy ul. Gorzowskiej o powierzchni 16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze oraz 208 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1),

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

*Agnieszka Hołubowska*  
Agnieszka Hołubowska

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 06.03.2018 r. obecny dzierżawca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1140/32 położonej w Witnicy przy ul. Gorzowskiej z przeznaczeniem 16 m<sup>2</sup> pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem oraz 208 m<sup>2</sup> na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Wyżej wskazana nieruchomość położona w Witnicy, jest obecnie dzierżawiona przez wnioskodawcę, który zamieszkuje w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem na przedmiotowy cel, oraz fakt, iż dzierżawca dbał o czystość terenu, czym przyczyni się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.



