

## Ogłoszenie Nr 1 / 2018

Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 26 kwietnia 2018r.

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w Kamieniu Małym.**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu (w zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
<b>Kamień Mały</b>	<b>476</b>	<b>3.54 ha</b>	<b>1485,00</b>	<b>150</b>	<b>20,00</b>

Nieruchomość zapisana są w księdze wieczystej Nr GW1G /00069088/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części gminy Witnica, teren płaski. Od strony południowej i północnej przylega do drogi gminnej. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 28 maja 2018r.** na konto depozytowe Gminy Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004 prowadzone przez GBS Barlinek O/Witnica lub w kasie Urzędu.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje czynsz wiążący choćby o jedno postąpienie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy kwotę wylicytowanego w przetargu czynszu. Czynsz dzierżawny począwszy od 2019r. może być waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS.

Uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Witnica. Termin podpisania umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica) w zakładce przetargi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 72 16 455, 95 72 16 461.

