

**UCHWAŁA NR LXVII.423.2018
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 17 kwietnia 2018 r.

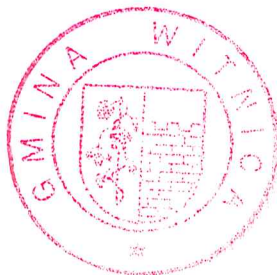
w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. poz.284) w związku z Uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia, uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica położonej w Witnicy przy ul. Różanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 674/8 o pow. 0,1464 ha - na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 26/1 o pow. 0,7303 ha położoną w Nowych Dzieduszycach, gm. Witnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Hołubowska

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, o czym stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 tejże ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Stosownie do § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. poz.284) w związku z Uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia, która weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, t.j. w dniu 30 marca 2018r. do wyłącznej kompetencji Rady należy m.in. nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy oraz zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy.

Przedmiot zamiany stanowi nieruchomość wchodząca w zasób nieruchomości Gminy Witnica położona w Witnicy oznaczona numerem ewidencyjnym działki 674/8 o pow. 0,1464 ha oraz nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczona numerem ewidencyjnym działki 26/1 o pow. 0,7303 ha poł. w obrębie Nowych Dzieduszyce.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.