

Gmina Witnica  
ul. KRN 6  
66-460 Witnica

**BŚ.6743.1.189.2016**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 j.t.),

**zaświadcza się, że nie wnosi się sprzeciwu w realizacji robót**

w zakresie określonym w zgłoszeniu Gminy Witnica, z dnia 28.04.2016 roku, zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Witnica, zlokalizowanego przy ulicy KRN 6, na działkach o nr ewid. 593 i 594/2 w obrębie ewidencyjnym Witnica, związanych z wykonaniem remontu budynku, polegającego na :

- dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem,
- dociepleniu dachu,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianie instalacji c.o.,

dokonanym zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 2a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 j.t.).

W myśl przepisów Prawa budowlanego, wykonanie robót budowlanych polegających na montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku o mocy 8,75kWp, zgodnie z art. 30 ust. 1 w związku z art. 29 ust 2 pkt 16 nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia, wobec tego zgłoszenie w tym zakresie organ uznał za bezzasadne.

**z up. STAROSTY**

mgr inż. *Janina Machała*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

**Pouczenie :**

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zgłoszeniem należy zachować następujące warunki:
  - a)roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP,
  - b)roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich,
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego, do wykonania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).

**Otrzymują:**

- ① Burmistrz Miasta i Gminy Witnica  
ul. KRN 6, 66-460 Witnica.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp.  
ul. Pankiewicza 5-7, 66 - 400 Gorzów Wlkp.
3. A/A

Witnica, dnia 25.04.2016 r.  
(miejscowość, data)

(nr rejestru organu właściwego  
do wydania pozwolenia)



**ZGŁOSZENIE**

**Starosta Gorzowski**  
ul. Pankiewicza 5-7  
66-400 Gorzowie Wlkp.

**Inwestor:** Gmina Witnica, ul. KRN 6, 66-460 Witnica

**Tel:** 957216484

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. 2013.1409 j. t. ze zm.)  
zgłaszam budowę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>

na działkach o nr ewid. 593, 594/2 położonych w miejscowości Witnica przy ul. KRN 6, 66-460 Witnica  
obręb Witnica, gm. Witnica

polegających na wykonaniu robót budowlanych w siedziby budynku Urzędu Miasta i Gminy Witnica:

1. dociepleniu ścian zewnętrznych,
2. dociepleniu dachu,
3. wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
4. modernizacji (wymianie) całej instalacji c.o.,
5. montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku urzędu.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

w terminie od: 01.06.2016 r.

**Pouczenie:**

Do wykonywania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

**Do zgłoszenia dołączam<sup>1</sup>:**

- 1) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.
- 4) wymagane szkice i rysunki ( w tym usytuowanie na działce),
- 5) opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi.

**BURMISTRZ**

*Dariusz Jaworski*

(podpis inwestora lub osoby przez  
niego upoważnionej)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

### Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się, stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok): <u>  25  </u> - <u>  04  </u> - <u>  2016  </u>	2. Miejscowość: WITNICA
---	----------------------------

### B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

#### B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię: DARIUSZ	4. Nazwisko: JAWORSKI
------------------------------	--------------------------

#### B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj: POLSKA	6. Województwo: LUBUSKIE	7. Powiat: GORZOWSKI		
8. Gmina: WITNICA	9. Ulica: SIKORSKIEGO		10. Nr domu: 33	11. Nr lokalu:
12. Miejscowość: WITNICA		13. Kod pocztowy: <u>  66  </u> - <u>  460  </u>		

#### B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu: DOWÓD OSOBISTY	15. Seria i nr dokumentu: ALS 770467	16. Organ wydający dokument: BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA
---	---	---

**C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)**

17. Jednostka ewidencyjna: WITNICA	18. Obręb ewidencyjny:	19. Nr działki ewidencyjnej: 593, 594/2
---------------------------------------	------------------------	--

**D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE****D.1. TYTUŁ**

1. Własność	20. <input checked="" type="checkbox"/>
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. <input type="checkbox"/>
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia: _____	
3. Użytkowanie wieczyste	23. <input type="checkbox"/>
4. Trwały zarząd	24. <input type="checkbox"/>
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. <input type="checkbox"/>
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. <input type="checkbox"/>
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. <input type="checkbox"/>
28. Tytuł:	

**D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).**

*Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23–27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwę) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.*

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):

**E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ** (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

**E.1. PEŁNOMOCNICTWO**

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia: <u>08</u> - <u>12</u> - <u>2014</u>	31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: GMINA WITNICA
---	---

**E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

32. Kraj: POLSKA	33. Województwo: LUBUSKIE	34. Powiat: GORZOWSKI	
35. Gmina: WITNICA	36. Ulica: KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ	37. Nr domu: 6	38. Nr lokalu:
39. Miejscowość: WITNICA		40. Kod pocztowy: <u>66</u> - <u>460</u>	

**F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE**

41. Czytelny podpis:

*Danuta Jędrzej*

Województwo : lubuskie  
Powiat : gorzowski  
Jednostka ewidencyjna : 080107\_4 WITNICA - MIASTO  
Obręb : 0006 WITNICA

Nr kancelaryjny : .....

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2016-03-31

Jednostka rejestrowa : G.1725

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA WITNICA KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ 6; 66-460 WITNICA;	własność	1/1
2	BURMISTRZ MIASTA I GMINY WITNICA KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ 6; 66-460 WITNICA;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
594/2		WITNICA KRAJOWEJ RADY NARODOWEJ 6	Tereny mieszkaniowe	B	0.1104	0.1592	GW1G/00066426/6
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.0488		

Id działki: 080107\_4.0006.594/2  
Wartość w tyś. zł: 0 ( )      Rejestr zabytków :      Rejon statystyczny : 221910

Razem powierzchnia działek :

0.1592 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2016-03-31

DOKUMENT NINIEJSZY JEST  
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU  
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : UMG Witnica Witnica

