

Protokół nr LXIII/2018
Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Witnicy
z 6 marca 2018 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - 1) *zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.*
4. Zakończenie sesji.

Ad 1.

Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Agnieszka Hołubowska o godz. 18.17. Stwierdziła, że w sesji uczestniczy 11 radnych z 15 osobowego ustawowego składu Rady, zatem Rada może podejmować prawomocne uchwały (nieobecni radni: Rafał Ławniczak, Danuta Szybińska-Juszczuk, Marek Mołdoch i Jacek Piwkowski). A. Hołubowska przywitała wszystkich przybyłych radnych oraz pracowników Urzędu.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad 2.

Przewodnicząca Hołubowska przedstawiła proponowany porządek obrad i zarządziła głosowanie w sprawie jego przyjęcia. Porządek przyjęto jednogłośnie 11 głosami „za”.

Ad 3.

Podjęcie uchwały w sprawie:

- 1) *zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.*

Przewodnicząca Hołubowska poinformowała, że Sesja Nadzwyczajna została zwołana na wniosek grupy radnych. Radni otrzymali zawiadomienie i projekt uchwały. Pani Przewodnicząca przekazała głos radnym, którzy przygotowali projekt uchwały.

Radna Chudziak poinformowała, że na ostatnim dyżurze w Urzędzie zgłosili się do niej mieszkańcy, którzy są niezadowoleni ze wstrzymania sprzedaży mieszkań i braku odpowiedzi ze strony pracowników Urzędu. Przekazała, że konsultowała się w tej sprawie ze Starostwem Powiatowym i faktycznie jest problem z uzyskaniem zaświadczenia o wyodrębnieniu lokali. Dodała, że wyjściem z tej sytuacji, jest wydanie przez Burmistrza warunków zabudowy, wówczas Starostwo Powiatowe wyda zaświadczenie.

Radna Chudziak poinformowała także cyt: „dochodzą takie sygnały, ponoć wychodzące tutaj z urzędu, że to my jako radni wstrzymujemy te sprzedaże, gdzie my tak naprawdę nie mamy w ogóle na to wpływu. Proponujemy podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania i wtedy rada będzie decydowała o zbywaniu i nabywaniu nieruchomości i mam nadzieję, że te sprzedaże nieruchomości będą odbywać się w szybszym tempie.”

Przewodnicząca Hołubowska zapytała radnych, czy mają wersję uchwały, której treść zostaje zmieniana.

Radny Stojanowski stwierdził, że w przypadku zmiany uchwały i uchylania paragrafów projekt powinien zawierać uzasadnienie każdego ze zmienianych paragrafów i uzasadnienie uchwały.

O godz. 18.25 na sesję przybył radny Rafał Ławniczak – od tej pory w posiedzeniu brało udział 12 radnych.

Radna Butrym zapytała o zaświadczenie ze Starostwa.

Radna Chudziak wyjaśniła, że na chwilę obecną jest ono wymagane od budynków, które istnieją. Dodała, że jest planowana zmiana przepisów, wówczas zaświadczenie będzie wymagane tylko od nowo wybudowanych budynków.

Radny Stojanowski stwierdził, że ma wątpliwości co do wydania warunków zabudowy dla budynków, które już istnieją. Dodał, że posiadane lokale nie spełniają wymogów dzisiejszego prawa.

Radna Chudziak przekazała, że taką informację otrzymała w Starostwie od Pani Janiny Machała. Burmistrz może wydać warunki o zabudowie, w których wpisuje stan zastały. Na tej podstawie Starostwo Powiatowe ma możliwość wydania zaświadczenia.

Radny Stojanowski stwierdził, że Burmistrz wydając warunki zabudowy musi odnieść się do parametrów lokalu. Jeśli parametry nie spełniają wymogów prawa budowlanego, które dzisiaj obowiązuje nie może wystawić dokumentu, bo będzie on wbrew prawu.

Radna Butrym dodała, że nikt nie wymaga wydawania dokumentacji, która poświadcza nieprawdę. Należy podać stan faktyczny i przygotować odrębną dokumentację dla każdego lokalu.

Radna Chudziak przekazała, że na zasadach, które proponuje Starostwo są sprzedawane mieszkania np. w Kostrzynie.

Burmistrz Jaworski stwierdził, że lokale prawdopodobnie były oddane do budowy w latach 90 i posiadają dokumentację.

Radny Zakryszko odniósł się do ustawy o własności lokali, która mówi, że sprzedaje się te lokale, które Rada wprowadziła do programu sprzedaży mieszkań.

Burmistrz Jaworski poinformował, że żaden Notariusz nie podpisze aktu notarialnego.

Radna Butrym stwierdziła, że może uda się jeśli Starostwo wyda zaświadczenie.

Burmistrz Jaworski poinformował, że jeśli uchwała zostanie podjęta wydłużony zostanie czas oczekiwania np. na wydzierżawienie gruntu. Mieszkańcy nie będą zadowoleni.

Przewodnicząca Hołubowska wyjaśniła, że uchwała dot. umów zawieranych na okres powyżej trzech lat. Umowy na krótsze okresy pozostają w kompetencji Burmistrza.

Burmistrz przekazał, że decyzja należy do Rady, jego obowiązkiem będzie wykonanie uchwały.

Przewodnicząca Hołubowska poinformowała cyt: „Radni dostali projekty uchwał wcześniej, ale dzisiaj też również na stole, bo jest zmiana kosmetyczna w stosunku do tego co przyszło pocztą bądź zostało wręczone osobiście. Proszę powiedzieć na czym polega ta zmiana kosmetyczna”.

Radna Chudziak wyjaśniła, cyt.: „ w paragrafie 1 tam gdzie jest „ i użyczenia” w nawiasie Dziennik Urzędowy było wpisane opublikowany w Dzienniku Urzędowym. Dziennik Urzędowy w paragrafie 2 został dopisany po słowach „ wynajmowania i użyczenia” w nawiasie Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 284”.

Przewodnicząca Hołubowska zapytała radnych, czy zmiana jest jasna.

Radna Chudziak wyjaśniła dalej, cyt.: „ W paragrafie 4 do wyłącznej kompetencji rady należy wyrażanie zgody na: punkt 1 nabywanie nieruchomości – pozostaje.”

Radny Stojanowski poprosił o powtórzenie.

Radna Chudziak odpowiedziała, cyt.: „Paragraf 4 otrzymuje nowe brzmienie *do wyłącznej kompetencji rady należy*”.

Radny Stojanowski stwierdził, że to jest jeszcze inaczej niż to co radni dostali.

Radna Chudziak odpowiedziała, cyt.: „W punkcie 1 paragraf 4 otrzymuje brzmienie - dosłownie to samo. Do wyłącznej kompetencji rady należy wyrażenie zgody na:

1. nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości gminy,
2. zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości gminy z wyjątkiem postanowień §13,

3. obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy,
 4. wydzierżawienia, wynajmowania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości gminy na czas nieoznaczony, a także na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w tym na kolejne okresy następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.
- 5 i 6 jest jakby wyrzucona, wykreślona, gdyż to się pokrywa się z §4”.

Przewodnicząca Hołubowska stwierdziła, że nie rozumie.

Radna Chudziak odpowiedziała, cyt.: „ Punkt 5 i 6 zostaje... – bo to jest wydzierżawianie, wynajmowanie przez gminę od osób trzecich, a to jest, no po prostu niezgodne z przepisami.”

Przewodnicząca Hołubowska stwierdziła cyt.: „ dzisiaj otrzymaliśmy projekt uchwały z autopoprawkami, które zostały teraz przedstawione i będziemy głosować i rozmawiamy cały czas nad tym projektem-autopoprawką.”

Projekt uchwały z autopoprawkami stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

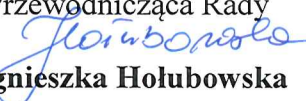
Przewodnicząca Hołubowska zarządziła głosowanie.

Uchwałę podjęto 7 głosami „za”, 2 „przeciw” i 3 „wstrzymującymi się”.

Uchwale nadano nr LXIII/386/2018 i stanowi ona załącznik do protokołu nr 3

Ad 4.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad A. Hołubowska dokonała zamknięcia LXIII Nadzwyczajnej Sesji o godz. 18.39.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Hołubowska

Protokolant

Magdalena Winkel



Witnica, 16.03.2018 r.