

UCHWAŁA Nr XLVI/279/2006
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mościczki

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. , Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 , 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), uchwala się co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Mościczki.
2. Granice obszaru objętego projektem planu wskazane zostały na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.
3. Stosownie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenach strefy rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej.
- § 2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeznaczenie terenu pod funkcje produkcyjno – usługowe.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie do uchwały

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) występuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mościcki, w granicach działki o nr 122, położonej przy drodze wojewódzkiej nr 132.

Teren wnioskowany do wykonania planu określony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica uchwalonym uchwałą Nr XXII / 118 / 2004r. Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004r, jako teren strefy rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej. Wykonanie planu dla terenu umożliwi realizację polityki określonej w ww studium.

Przewiduje się, że w planie miejscowym zawarte zostaną obowiązkowe ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica biorąc pod uwagę również spodziewane efekty ekonomiczne związane z działalnością gospodarczą wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu.

Przewiduje się iż indywidualne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej w obszarze planu nie spowodują wydatków z budżetu gminy.

Materiały geodezyjne dla proponowanego do wykonania planu terenu zostały wykonane w skali 1:1000.