

ZARZĄDZENIE NR WOR.0050.23.2018.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 11. kwietnia 2018 r.

w sprawie wprowadzenia w życie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się w życie plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Witnica na lata 2018-2020, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Dariusz Jaworski

INSPEKTOR

Maria Gontowicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Janina Kinga Kasner

Bez zastępcy
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
NR WOR.0050.28.2018.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 11 kwietnia 2018r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020

Plan wykorzystania zasobu, w rozumieniu zapisu art. 23 ust. 1d z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), opracowuje się na okres 3 lat. Powinien on zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wysokości wpływów, jak i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Witnica.

1. Dane dotyczące powierzchni nieruchomości

1. Powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Witnica wynosi 876 ha.
2. W użytkowanie wieczyste zostały oddane nieruchomości Gminy Witnica o łącznej powierzchni 59 ha.

2. Prognoza dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na rok 2018

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 1 625 510,00 zł, w tym:

§ 0470 wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności: 6 510,00 zł

§ 0550 wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 92 000,00 zł

§ 0750 dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych: 160 000,00 zł

§ 0760 dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 5 000,00 zł

§ 0770 wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 1 350 000,00 zł

§ 0920 Wpływy z pozostałych odsetek: 12 000,00 zł

W latach 2018-2020 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2018. Wzrost dochodów gminy zależy będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości niezabudowanych oraz regulacji prawnych dotyczących użytkowania wieczystego gruntu.

3. Prognoza wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na rok 2018

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami: 120 000,00 zł, w tym:

§ 4300 zakup usług pozostałych: 105 000,00 zł

W latach 2018-2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

4. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. W latach 2018-2020 planuje się zbycie w drodze przetargu między innymi następujących nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
1	dz. 674/8, ul. Różana w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1464
2	dz. 122/20, ul. Strusia w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	960
3	dz. 314/44, ul. Słowicza w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1054
4	dz. 672/15, ul. Azaliowa w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1448
5	dz. 690/16, ul. Liliowa w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1129
6	dz. 1243/8, ul. Ks. Józefa Bielaka w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1190
7	dz. 388/47, ul. Świerkowa w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	927
8	dz. 19/7, ul. Cegielniana w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1106
9	dz. 60/7, ul. Strzelecka w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1635
10	dz. 1140/7, ul. Siewna w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	839
11	dz. 111/16, ul. Łowiecka w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1469
12	dz. 1207/5, ul. Ścieżka Rybacka w Witnicy	mieszkalnictwo jednorodzinne	1824

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>
13	dz. 1207/7, ul. Wędkarska w Witnica	mieszkalnictwo jednorodzinne	1452
14	dz. 122/4 w Starych Dzieduszycach	mieszkalnictwo jednorodzinne	8800
15	dz. 206/2 w Dąbroszynie zabudowana zespołem pałacowo- parkowym	administracja, handel, kultura, oświata, gastronomia z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	52653
16	dz. 979/1, 979/11, 979/12, 974/2, 974/12, 974/13 w rejonie ulic: Żwirowa, Usługowa, Przemysłowa w Witnicy	usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości, składów i magazynów oraz usług związanych z obsługą samochodową	8313
17	dz. 971/43, 972/14, 973/4 ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, usługi, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, zakłady drobnej wytwórczości	31990
18	dz. 971/51, 971/52, ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	3237
19	dz. 971/50, ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	11894
20	dz. 973/12, ul. Stalowa w Witnicy	działalność produkcyjna, przemysł, składy, magazyny, hurtownie, usługi komunikacyjne, usługi komercyjne, zakłady drobnej wytwórczości	26223
21	dz. 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, ul. Myśliwska w Witnicy	działalność gospodarcza – produkcja i usługi	5400

2. W latach 2018-2020 przewiduje się zwiększenie, w stosunku do lat ubiegłych, intensywności sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Dotyczy to zwłaszcza lokali mieszkalnych sprzedawanych z bonifikatą, na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/232/2016 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie określenia zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości.

Planuje się między innymi sprzedaż:

- lokali położonych w budynku przy ul. Gorzowska 9 w Witnicy,

- lokali położonych w budynku przy ul. Gorzowska 18 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Pocztowej 29 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Pocztowej 37 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Konopnickiej 7 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Konopnickiej 9 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Konopnickiej 15 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Myśliwskiej 15 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 3 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Piaskowej 1 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Kostrzyńskiej 3 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Kostrzyńskiej 36 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. 1 Maja 4 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Starzyńskiego 3 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Starzyńskiego 13 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Sportowej 5 w Witnicy,
- lokali położonych w budynku przy ul. Wiejskiej 26 w Nowinach Wielkich.

3. W latach 2018-2020 prognozuje się spadek dochodów z tytułu opłat, wynikający z planowanego przekształcenia współużytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe we współwłasność gruntów. Dochody zwiększą się natomiast o wpływy z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej.

4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2018-2020 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu oraz zawarcie nowych umów.

Planuje się zawarcie umów dzierżawy między innymi na następujące nieruchomości:

- działka nr 16/21 położona w Witnicy,
- działka nr 151/3 położona w Świerkocinie,
- działka nr 1185/1 położona w Witnicy,
- działka nr 1191/7 położona w Witnicy.

Planuje się zawarcie umów najmu między innymi na następujące nieruchomości:

- lokal użytkowy – ul. Gorzowska 9 w Witnicy,
- lokal użytkowy – ul. Konopnickiej 8 w Witnicy,
- lokal mieszkalny – ul. I Maja 1/5 w Witnicy,
- lokal mieszkalny – ul. Sikorskiego 41/11 w Witnicy.

Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

5. W roku 2018 planuje się włączyć działki nr 919/13, 921/8, 922/5, 923/19, 973/7, położone w Witnicy do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

6. Gmina Witnica planuje przystąpić do programu rządowego "Mieszkanie Plus", przeznaczając jako wkład działki 982/24 i 996/15 o łącznej pow. 1.3940 ha, położone w Witnicy przy ul. Poprzecznej.
7. W latach 2018-2020 podjęte zostaną działania zmierzające do zamiany ze Skarbem Państwa – zarząd PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bogdaniec, działek 73/2 i 73/4 położonych w Pyrzanach na działkę położoną w Nowinach Wielkich, przeznaczoną na boisko sportowe.
8. W latach 2018-2020 planuje się przejąć od Skarbu Państwa – gospodarowanie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, prawo własności działek ewidencyjnych nr 36/1, 36/2 i 36/4 położonych w Starych Dzieduszykach, przeznaczonych na boisko wiejskie i budynek świetlicy wiejskiej.

5. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Gmina Witnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizując zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności rozwoju budowy urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych istotnych celów publicznych.
2. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu będzie realizowany zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Przewiduje się sprzedaż kolejnych działek inwestycyjnych, położonych w Witnickiej Strefie Przemysłowej oraz podział części niezagospodarowanych nieruchomości gminnych, w celu zwiększenia zasobu nieruchomości przeznaczonych do zbycia na cele mieszkaniowe.
3. W latach 2018-2020 planowany jest wzrost inwestycji mających wpływ na atrakcyjność nieruchomości, zwłaszcza przeznaczonych na cele mieszkaniowe. Obejmować one będą, w ramach dostępnych środków finansowych, modernizację sieci dróg gminnych, rozbudowę sieci uzbrojenia.

