

Uchwała Nr XLVII/288/06
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art.. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.. 5 i art.. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 z późn.zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------|
| 1. mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej | 0,44 zł |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej | 16,50 zł |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej | 8,66 zł |
| 4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej | 3,75 zł |
| 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej | 4,95 zł |

§ 2

1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.
2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:
 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **od 1 m²** powierzchni 0,58 zł
 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **od 1 ha** powierzchni 3,65 zł
 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a. zaliczanych do I okręgu podatkowego - **od 1 m²** powierzchni 0,25 zł
 - b. zaliczanych do II okręgu podatkowego - **od 1 m²** powierzchni 0,21 zł
 - c. zaliczanych do III okręgu podatkowego - **od 1 m²** powierzchni 0,17 zł
 - d. zaliczanych do IV okręgu podatkowego - **od 1 m²** powierzchni 0,13 zł

§ 3

Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości **2% ich wartości** określonej na podstawie art..4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4

1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art.. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości określonego w § 1, § 2, § 3 niniejszej uchwały zwalnia się - grunty, budynki lub ich części oraz budowle, tj:

- a. nieruchomości zajęte przez domy pomocy społecznej
- b. nieruchomości zajęte przez muzea udostępnione do użytku publicznego
- c. nieruchomości zajęte przez zakłady i jednostki budżetowe powiązane z budżetem miasta z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej

- d. grunty zajęte na cmentarze komunalne i cmentarze parafialne
- e. budynki gospodarcze będące w posiadaniu emerytów i rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa na rzecz Skarbu Państwa
- f. budynki lub ich części i budowle stanowiące stajnie i miejsca schronienia zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody
- g. grunty położone na terenie gminy Witnica, które stanowią wybiegi dla zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody
- h. budynki gospodarcze będące w posiadaniu osób otrzymujących rentę bądź emeryturę z KRUS-u samotnie zamieszkujących i samodzielnie prowadzących gospodarstwo domowe
- i. 50% powierzchni dotyczących pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz pozostałe grunty, w stosunku do osób otrzymujących rentę bądź emeryturę samotnie zamieszkujących i prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe.

2. Zwolnienie , o którym mowa w ustępie 1 pkt. i niniejszego paragrafu nie dotyczy gruntów i budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt. g niniejszego paragrafu będzie zastosowane pod warunkiem udokumentowania posiadania statusu ogrodu zoologicznego, zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody.

§ 5

Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. Z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica

§ 7

Traci moc uchwała Nr XXXVIII /218 / 2005 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 8 grudnia 2005 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2007 r.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Krystyna Sikorska