

**UCHWAŁA NR LXXI/467/2018  
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1124/13, położonej w Witnicy przy ul. Gorzowskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, o powierzchni 121 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem 106 m<sup>2</sup> na teren rekreacyjny oraz 15 m<sup>2</sup> na pomieszczenie garażowe nietrwale związane z gruntem, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącej  
Rady Miejskiej



**Piotr Zakryszko**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Dzierżawca, w dniu 8 maja 2018r., wystąpił o zmianę dotychczasowej umowy dotyczącej dzierżawy części działki numer 1124/13 wykorzystywanej jako teren rekreacyjny, z uwagi na zmianę przeznaczenia terenu, ponieważ 15 m<sup>2</sup> gruntu gminnego chciałby wykorzystywać pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem - garaż drewniany.

Po wizji w terenie w dniu 14.05.2018r. ustalono, że przedmiotem dzierżawy będzie części działki numer 1124/13 położonej przy ulicy Gorzowskiej w Witnicy o łącznej powierzchni 121m<sup>2</sup>, w tym 106 m<sup>2</sup> będzie wykorzystywane jako teren rekreacyjny, a 15 m<sup>2</sup> pod pomieszczenie garażowe, drewniane nietrwale związane z gruntem.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że dotychczas dzierżawca zagospodarował i utrzymywał teren dzierżawy w czystości, uznać należy, że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/467/2018  
Rady Miejskiej Witnicy  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Witnica, ul. Gorzowska, działka numer 1124/13**

Witnica, ul. Gorzowska, działka numer 1124/13



