

**UCHWAŁA NR LXXI/469/2018
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia jkolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 507/8, położonej w Witnicy przy ul. Kostrzyńskiej, na rzecz osoby fizycznej, o powierzchni 37 m² z przeznaczeniem 12 m² na pomieszczenie garażowe nietrwale związane z gruntem oraz 25m² na teren rekreacyjny, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Piotr Zakryszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Wnioskodawca wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Witnica oznaczona numerem ewidencyjnym działki 507/8 położona w Witnicy przy ul. Kostrzyńskiej, o powierzchni 37 m², z przeznaczeniem 12 m² pod pomieszczenie garażowe nietrwale związane z gruntem oraz 25 m² na teren rekreacyjny.

W/w grunt od wielu lat był dzierżawiony przez mieszkańca pobliskiego budynku wielorodzinnego, który w dniu 6 marca 2018r. wypowiedział jego dzierżawę. Nowi wnioskodawcy zwrócili się z prośbą do tut. urzędu o wydzierżawienie w/w gruntu. Mając na uwadze fakt, że wnioskodawcy nie dysponują gruntem na wskazane cele oraz że grunt dotychczas był użytkowany i zagospodarowany zgodnie z warunkami umowy dzierżawy, uznać należy, że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/469/2018
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Witnica, ul. Kostrzyńska, działka numer 507/8



