

**UCHWAŁA NR LXXI/471/2018
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica oznaczonych numerami ewidencyjnymi działki: 479/11 i 1778, położonych w Witnicy przy ul. Kostrzyńskiej, na rzecz żony zmarłego dzierżawcy, o łącznej powierzchni 44 m² z przeznaczeniem pod trzy pomieszczenia garażowe nietrwale związane z gruntem o powierzchniach 19 m², 14 m² i 11 m², zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącej
Rady Miejskiej


Piotr Zakryszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Wnioskodawca wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 479/11 i 1778 położonych w Witnicy przy ul. Kostrzyńskiej, o powierzchni 44 m², z przeznaczeniem pod trzy pomieszczenia garażowe nietrwale związane z gruntem o powierzchniach 19 m², 14 m² i 11 m².

Mając na uwadze fakt, że poprzedni dzierżawca zmarł, a grunt jest nadal użytkowany przez żonę zmarłego dzierżawcy oraz że jest zagospodarowany i użytkowany zgodnie z dotychczasową umową, uznać należy, że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/471/2018
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Witnica, ul. Kostrzyńska, działka numer 479/11 i 1778

Witnica, ul. Kostrzyńska, działka numer 479/11 i 1778



