

**UCHWAŁA NR LXXI/474/2018  
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

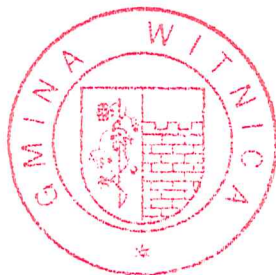
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 698 położonej w Witnicy przy ul. Moniuszki, na rzecz mieszkańców budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Witnicy, o powierzchni 159 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem 79 m<sup>2</sup> na plac składowy oraz 80 m<sup>2</sup> na parking, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącej  
Rady Miejskiej

  
Piotr Zakryszko

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Mieszkańcy budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Marii Konopnickiej 10 wystąpili o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Witnica oznaczona numerem ewidencyjnym działki 698 położona w Witnicy przy ul. Moniuszki, o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem 79 m<sup>2</sup> na plac składowy oraz 80 m<sup>2</sup> na parking.

Działka numer 708/8, na której położony jest budynek wielorodzinny przy ul. Marii Konopnickiej 10 posiada niewielką powierzchnię tj. 257 m<sup>2</sup>, z czego budynek wielorodzinny zajmuje 182 m<sup>2</sup>, do dyspozycji mieszkańców pozostaje jedynie 75 m<sup>2</sup>.

Mając na uwadze powyższe względy oraz to że grunt będzie służył poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej czyli działki numer 708/8, dla mieszkańców lokali komunalnych położonych w budynku wielorodzinnym przy ul. Marii Konopnickiej 10, uznać należy, że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/474/2018  
Rady Miejskiej Witnicy  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Witnica, ul. Moniuszki, działka numer 698**

Witnica, ul. Moniuszki, działka numer 698

