

**UCHWAŁA NR LXXI/484/2018
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 479/12 i 1778, położonych w Witnicy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, o łącznej powierzchni 105 m² z przeznaczeniem 41 m² na teren rekreacyjny na działce numer 479/12 oraz 64 m² na teren rekreacyjny na działce numer 1778, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Piotr Zakryszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca, wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 41 m² oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 479/12 z przeznaczeniem na teren rekreacyjny. Złożył także wniosek o rozszerzenie przedmiotu dzierżawy o część działki 1778, którą chciałby przeznaczyć również na teren rekreacyjny.

Po wizji w terenie w dniu 29.05.2018r. ustalono, że przedmiotem dzierżawy będzie części działki numer 479/12 położonej przy ul. Kostrzyńskiej o powierzchni 41 m², a także część działki numer 1778 położonej przy ul. Piaskowej o powierzchni 64 m² w Witnicy.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że dzierżawca dotychczas dbał i utrzymywał dzierżawiony grunt w czystości oraz zagospodarował go nasadzeniami, uznać należy, że zwiększenie zakresu dzierżawy o część działki numer 1778 przyczyni się do estetycznego wyglądu miasta oraz że bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr LXXI/484/2018
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Witnica, ul. Gorzowska, działka numer 479/12 i 1778



