

UCHWAŁA Nr IV / 29 /2007
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY,
z dnia 22 lutego 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na nieodpłatne nabycie na własność od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział w Gorzowie Wlkp. działek niezabudowanych o numerach: 442, 443, 444, 445, położonych w miejscowości Dąbroszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi skarbu państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128 ze zmianami) w związku z § 3 i § 4 pkt. 5 uchwały Nr XXII/119/2004 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, a także wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, obowiązujących w Gminie Witnica oraz upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Witnica do podejmowania decyzji w tym zakresie (Dz. U. Województwa Lubuskiego 2004 r. Nr 86 , poz. 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z nie ujęciem kosztów nabycia nieruchomości objętych niniejszą uchwałą w uchwale Nr III/18/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta i Gminy Witnica na rok 2007, wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na nieodpłatne nabycie na własność od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział w Gorzowie Wlkp. wymienionych niżej nieruchomości:

- 1) obręb Dąbroszyn, działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 442, o powierzchni 9,97 ha;
- 2) obręb Dąbroszyn, działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 443, o powierzchni 13,10 ha;
- 3) obręb Dąbroszyn, działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 444, o powierzchni 72,95 ha;
- 4) obręb Dąbroszyn, działka niezabudowana o numerze ewidencyjnym 445, o powierzchni 54,21ha.

2. Nabycie nieruchomości, których mowa w ust. 1 . dokonywane jest w celu wprowadzenia ochrony występujących na nich biocenoz łąkowych oraz stworzenia lasów komunalnych z powstałych tam samorzutnie lasów łęgowych.

§ 2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Witnica do dokonania wszystkich niezbędnych czynności w celu nieodpłatnego nabycia na własność gminy Witnica nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały poniesie Gmina Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie:

Działki 442, 443, 444, 445 stanowią wartościowy przyrodniczo obszar leżący w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty”. Powstałe na znaczącej części tych działek zadrzewienia są charakterystyczne dla obszarów podmokłych, które poza obszarem PN na terenie gminy Witnica występują nielicznie. Zarówno zadrzewienie działek oraz ich położenie w otulinie Parku Narodowego „Ujście Warty”, w bezpośrednim jego sąsiedztwie sprawiają, że obszar ten nie przedstawia znaczących wartości dla rolnictwa. Jest natomiast bardzo atrakcyjnych pod względem przyrodniczym. Dodatkowo przyrodniczą i turystyczną wartość przedmiotowych nieruchomości podnosi sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Dąbroszynie.

Ponieważ studium uwarunkowań do planu miejscowego nie zakłada możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy, przedmiotowe działki nie mają wartości dla celów inwestycyjnych.