

**UCHWAŁA NR II/10/2018
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na obszarze
Miasta i Gminy Witnica w 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się *następujące wysokości stawek obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Witnica* podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,79 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,46 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,96 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,77 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,93 zł**
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,30 zł**.

§ 2. 1. Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,89 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,70 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,47 zł**
 - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,41 zł**
 - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,35 zł**
 - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m² powierzchni - **0,29 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,00 zł** od 1 m² powierzchni

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa;

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVIII/228/2016 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2017 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2019 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Artur Stojanowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Witnicy

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Witnica na rok 2019

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Ostatnia aktualizacja stawek podatkowych, w drodze uchwały Rady Miejskiej w Witnicy, miała miejsce w 2016 roku i obowiązywała od stycznia 2017 roku.

W niniejszej uchwale na 2019 rok przyjęto stawki obowiązujące od 2017 roku powiększone o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2017 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2016 roku (wzrost cen o 1,9%) oraz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2018 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku (wzrost o 1,6%).

Tym samym, dla większości stawek podatkowych zaproponowane stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały podwyższone o 3,5% w stosunku do stawek obowiązujących od 2017 roku. Wzrost ten jest zatem identyczny ze wzrostem stawek maksymalnych ogłoszonych na rok 2018 i 2019.

Wyjątek w proponowanych stawkach stanowi:

- podatek od nieruchomości od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla którego proponuje się stawkę 1,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej przy stawce maksymalnej na rok 2019 w wysokości 7,90 zł (stawka 1,03 zł na niezmiennym poziomie od 2013 roku);

- podatek od nieruchomości od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, dla którego proponuje się wzrost stawki o 0,02 zł od 1 m² powierzchni w każdym okręgu podatkowym;

- podatek od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, dla którego proponuje się stawkę 2,00 zł od 1 m² powierzchni przy stawce maksymalnej na rok 2019 w wysokości 3,09 zł (stawka 1,00 zł na niezmiennym poziomie od 2016 roku);

- podatek od nieruchomości od budynków lub ich części mieszkalnych, dla którego proponuje się stawkę 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Dodatkowo w niniejszej uchwale zdecydowano o utrzymaniu zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów oraz budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa. Natomiast zdecydowano o rezygnacji ze zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów oraz budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr II/10/2018

Rady Miejskiej w Witnicy

z dnia 28 listopada 2018 r.

Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

4. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
5. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
6. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
7. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

Miasto Witnica:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
I-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				2,3 + B
Azaliowa				B
Bajkowa				9,11,17 + B
Bociania				B
Cegielniana	2,3,4,5,6,6B,7,8,8A, 10,12, 14,15,16,16A,17 + B			17A,18 + B
Cmentarna	od 1 do 34 + B			
Czereśniowa				B
Czerwonych Maków				B
Dębowa		Od 1 do 10 + B		
Droga Polna			1 + B	
Energetyków		1 + B		
Fabryczna		1 + B		
Fiołkowa				2,4,6,10 + B
Gajowa		10,11 + B		
Gołębia		2,4,7 + B		

Gorzowska	od 1 do 58A + B			
Granitowa	B			
Jagodowa				4 + B
Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa		od 1 do 11 + B		
Kolejowa	od 3 do 24 + B			
Komisji Edukacji Narodowej		1,2,3,4 + B		
Konopnickiej	od 1 do 27 + B			
Konwaliowa				B
Końcowa		od 1 do 30 + B		
Kostrzyńska	od 1 do 88 + B			
Kosynierów Miroslawskich	od 1 do 12 + B			
Kościuszki	od 1 do 58A + B			
Krótką		3, 7 + B		
Krucza				B
Księdza Józefa Bielaka	2,3,3A,3C,3D,3E,3 F,3G,3H,4,5,6,7,8,9 ,10,11,11A,11B,11 C,12,13,14,15,16,17 ,18,20,20A,21,22,2 4,26,28,30,34,36 + B			
Kukułcza			3	B
Leśna				1,2,5,13,15,16A + B
Liliowa				2 + B
Lisia				B
Łabędzia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				1,3,14 + B
Maszynowa				B
Moniuszki	od 2 do 13A + B			
Myśliwska	od 1 do 35 + B	2c		
Oгородowa	od 1 do 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników		od 4 do 27, 39+B		
Osiedle Południowe			od 1 do 14 + B	19,21,22 + B
Osiedle Zachodnie	od 1 do 23 + B	17,17A,17B,17C,21 + B		
Papiernicza	1,3 + B			
Parkowa			2 + B	
Piaskowa	od 1 do 12 + B			
Plac Andrzeja Zabłockiego	od 5 do 19 + B			
Plac Wolności	od 1 do 8 + B			
Pocztowa	od 1 do 37 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa	B			
Ptasia		B		

Repatriantów		B		
Rolna	od 2 do 9 + B			
Różana		1,3,5,7,9,11 + B (w granicach miasta)		21+B
Rybacka	od 2 do 24 + B	6a		
Siewna				B
Sikorskiego	od 3 do 90 + B			
Słoneczna	od 1 do 13A + B			
Słowicza				B
Sokoła				6 + B
Sosnowa		od 1 do 18A + B		
Sowia		2,3,5, 8 + B		
Spedycyjna	B			
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa	od 1 do 36 + B		38A, 38B, 38C	
Stalowa	2 + B			
Starzyńskiego	5,6,8,9,10,10A,11,12,12A,13,15,17,19,21,23,25,27,29,33,35,37,41+B	1,2,3,18,20,22,24,26,30,30A,30B,32,32A,32B,32C,34,38,40,42,44,45,46,47,48 49,53,55,57,59,63,61,61A,63A,67,71,75,79,81 + B		
Strusia				B
Strzelecka	Od 1 do 25+B	27,29,31,33,37,39 + B		
Szkolna		1,3 + B		
Ścieżka Rybacka			1,5 + B	
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego	1, 2 + B			
Towarowa	4+B			
Transportowa				4+B
Traugutta	od 1 do 47 + B			
Tulipanowa				B
Usługowa				B
Wesoła		6,8,10 + B		
Wędkarska				B
Wielka	od 2 do 14 + B			
Wierzbowa				B
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 47 + B			32,34,34A-D + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 5A, 7 + B		B
Wodna				B
Wojska Polskiego	od 1 do 32+ B			
Wysockiego		1,2,4,6 + B		
Zacisze			2	
Zaulek Kościelny	1,3 + B			
Zaulek Kowalski	od 1 do 10 + B			
Zaulek Polny	od 2 do 13 + B			

Zaułek Wodny	1,7 + B			
Żaków	1,2,3 + B			
Żonkilowa				B
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 23 + B			

GMINA WITNICA:

I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
Białcz			
ul. Gorzowska od 27 do 64	ul. Wierzbowa	ul. Gorzowska od 1 do 26	ul. Gorzowska 58
z wyłączeniem nr: 42a, 42b,58	ul. Leśna 1, 2, 2b, 2c		ul. Różana 41
	ul. Gorzowska 42a, 42b, 42e		ul. Parkowa 2
ul. Kościelna od 1 do 5	ul. Słoneczna 1, 2		ul. Jesionowa 4
	ul. Kościelna od 1 do 4		ul. Jaśminowa 6
			ul. Leśna 19 a
Białczyk			
		38, 39, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	+
Boguszyniec			
			+
Dąbroszyn			
		+	
Dzieduszyce Nowe			
		+	
Kamień Mały			
		+	
Kamień Wielki			
		+	
Krzeńniczka			
		+	
Kłopotowo			
			+
Mosina			
		+	
Mościce			
		+	
Mościczki			
		+	
Nowiny Wielkie			
ul. Kolejowa: od 14 do 21,24,25,26,27, od 28 do 37+B	ul. Kolejowa od 1 do 13,22,23, 24B, od 38 do 53	+	
	Leśna 14-16a		
ul. Pyrzańska od 1 do 24	ul. Główna 3		
ul. Główna ul. Wiejska od 1 do 24	ul. Wiejska od 25 do 52		
	ul. Młyńska od 1 do 17	ul. Młyńska 15A	

	ul. Warszawska od 1 do 20B		
	ul. Boczna 1+B		
Oksza			
			+
Pyrzany			
	od 1 do 13, 56,58,60,61,	+	
Stare Dzeduszyce			
+			
Sosny			
+			Ośrodek wypoczynkowy
Świerkocin			
		+	

