

UCHWAŁA Nr X/67/2007  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XLVII/284/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 października 2006r., w sprawie wprowadzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Witnica, obowiązującym w latach 2007 – 2011.

na podstawie: art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591. ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1, pkt.1, ust.. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVII/284/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 października 2006r., w sprawie wprowadzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Witnica, obowiązującym w latach 2007 – 2011, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 110 z dnia 11.12.2006 poz. 1958, wprowadza się następujące zmiany:

1) w paragrafie 3 ust. 1 - zapis: „wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy wg stanu na dzień 31 sierpnia 2006 r., określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część”, zastępuje się zapisem: „wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy, wg stanu na dzień 31 maja 2007 r. określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część”,

2) w paragrafie 3 ust. 2 - zapis: „wykaz lokali przeznaczonych na lokale socjalne, na dzień 31 sierpnia 2006 r.” zastępuje się zapisem: „wykaz lokali przeznaczonych na lokale socjalne na dzień 31 maj 2007r.”,

4) paragraf 5 otrzymuje nowe brzmienie:

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach trwania program w rozbięciu na lokale mieszkalne i lokale socjalne:

rok	ogółem lokali	miasto			gmina		
		razem	mieszkalne	socjalne	razem	mieszkalne	socjalne
2006	689	612	577	35	77	76	1
2007*	678	602	559	43	76	75	1
2008	669	594	549	45	75	73	2
2009	665	591	544	47	74	72	2
2010	658	584	534	50	74	73	1
2011	649	577	524	53	72	71	1

\* stan na 31 maja 2007 rok .

5) paragraf 6 otrzymuje nowe brzmienie:.

Przewidywane zmiany, w poszczególnych latach trwania programu, ilości lokali socjalnych i mieszkalnych wchodzących do zasobu – prognoza :

rok	lokale mieszkalne		lokale socjalne	
	sprzedane	przekwalifikowane na socjalne	pozyskane do zasobu	przekwalifikowane z lokali mieszkalnych
2007	14	4	15	4
2008	10	4	2	4

2009	5	3	2	10	4	3	7
2010	15	4	-	19	1	4	5
2011	10	2	3	15	1	2	3
	54	17	22	93	20	17	39

6) paragraf 12 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Wprowadza się następujące stawki czynszu, uwzględniające wyposażenie i stan techniczny lokalu mieszkalnego :

- a) lokal wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną - stawka czynszu wynosi - 0,99 zł za m<sup>2</sup>,
  - b) lokal posiada instalację elektryczną i gazową – stawka czynszu wynosi -1,48 zł. za m<sup>2</sup>,
  - c) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan.– stawka czynszu wynosi - 1,92 zł za m<sup>2</sup>,
  - d) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan., położony jest na terenie gminy – stawka czynszu wynosi - 1,85 zł za m<sup>2</sup>,
  - e) lokal posiada instalację elektryczną, wod-kan., co, położony jest na terenie gminy – stawka czynszu wynosi - 2,29 zł za m<sup>2</sup>,
  - f) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., nie ma łazienki – stawka czynszu wynosi - 2,37 zł za m<sup>2</sup>,
  - g) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę – stawka czynszu wynosi - 2,81 zł za m<sup>2</sup>,
  - h) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, jest położony na 4 piętrze – stawka czynszu wynosi - 2,74. zł za m<sup>2</sup>,
  - i) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, c.o., położony jest na 4 piętrze – stawka czynszu wynosi - 3,14 zł za m<sup>2</sup>,
  - j) lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wod-kan., łazienkę, c.o. – stawka czynszu wynosi - 3,21 zł za m<sup>2</sup>,
  - k) instalacja elektryczna , wod-kan, łazienka w gminie – stawka czynszu wynosi - 2,29 zł za m<sup>2</sup>,
  - l) instalacja elektryczna , wod-kan, łazienka oraz c.o. w gminie – stawka czynszu wynosi - 2,74 zł za m<sup>2</sup>,
- 7) w paragrafie 13 dodaje się zapis: „wprowadza się czynsz za lokale socjalne należące do zasobu w wysokości 50% stawki czynszu obowiązującej na terenie gminy i wynosi - 0,50zł za m<sup>2</sup>”,

§ 2. Do załącznika nr 1 do zmienianej uchwały – „Wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy, wg stany na dzień 31 maja. 2007r.”, wprowadza się następujące zmiany:

1) pozycja nr 5 otrzymuje nowe brzmienie - ul. Kolejowa 4:

5	<b>Kolejowa 4</b>	Konstrukcja-drewniana III	Fundamenty-murowane II	Okienna-drewniana -PCV II
		Pokrycie-ceramiczne II	Stropy-drewniane II	Drzwiowa-drewniana II
		Kominy-murowane II	Ściany-murowane II	
		Obróbki bl-błacha ocynk. II	Elewacja-tynk-malowany II	

2) pozycja nr 9 otrzymuje nowe brzmienie - Kolejowa 8:

9	<b>Kolejowa 8</b>	Konstrukcja-żelbetowa II	Fundamenty- murowane II	Okienna-drewniana -PCV II
		Pokrycie- papowe II	Stropy drewniane III	Drzwiowa-drewniana II
		Kominy-murowane II	Ściany-murowane II	
		Obróbki bl-błacha ocynk. III	Elewacja-tynk-malowany III	

3) pozycja numer 77 - wykreśla się

§ 3. W załączniku nr 4 do zmienianej uchwały – „Wykaz budynków z lokalami przeznaczonymi do sprzedaży w czasie trwania programu”, wprowadza się następujące zmiany:

1) pozycja nr 3 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
3	I-go Maja 4	6	290,59	2		91,00	4		199,59	

2) pozycja nr 5 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
5	Kolejowa 4	5	284,90	5		284,90				

3) pozycja nr 14 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
14	Gorzowska 15	4	255,59	1		79,00	3		176,59	

4) pozycja nr 41 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	miesz.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
41	Rutkowskiego o 12	30	1069,98	15		541,95	15		528,03	

5) pozycja nr 45 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
45	Rutkowskiego 24	6	319,38	4		203,88	2		115,50	

6) pozycja nr 47 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
47	Kolejowa 8	10	597,98	10		597,98				

7) pozycja nr 67 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
67	Starzyńskiego 79	6	248,99	2		30,80	5		218,19	

8) pozycja nr 72 otrzymuje nowe brzmienie:

lp.	adres	lokale ogółem		lokale komunalne			lokale własnościowe			uwagi
		ilość	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	mieszk.	użytk.	pow.m <sup>2</sup>	
72	Ogrodowa 11	23	1.349,35	13		760,20	10		589,15	

9) pozycja numer 81 – wykreśla się.

§ 4. W pozostałej części uchwała Nr XLVII/284/2006 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 października 2006r. pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska