

**UCHWAŁA NR III/27/2018
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 40/9 poł. w Witnicy na okres powyżej trzech
lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 40/9 o pow. 640 m² położonej w Witnicy z przeznaczeniem 636 m² na teren rekreacyjny oraz 4 m² pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem (zgodnie z załącznikiem nr 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 18 września 2018 r. ówczesny dzierżawca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica wystąpił o wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony obejmującej część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/9 o pow. 640 m² położonej w Witnicy z przeznaczeniem 636 m² na teren rekreacyjny oraz 4 m² pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem (zgodnie z załącznikiem nr 1).

Ww. część nieruchomości położona w Witnicy, była dzierżawiona przez wnioskodawcę, który uprzątnął i zagospodarował przedmiotowy teren, co również pozytywnie wpłynęło na ład przestrzenny terenu gminy.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr III/27/2018
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Witnica, działka numer 40/9



