

UCHWAŁA Nr X/70/2007
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Witnicy przy ul. Wiosny Ludów i Ogrodowej oraz w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVI/214/05 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu rodzaj zabudowy oraz nieruchomości rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości - wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

Bonifikata nie może być wyższa niż 90% opłaty obliczonej wg zasad wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVI/214/05 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu rodzaj zabudowy oraz nieruchomości rolnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr X/70/2007
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 28 czerwca 2007 r.

Wykaz nieruchomości użytkowanych wiczyście przez osoby fizyczne – przeznaczonych
do przekształcenia na własność

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Opłata za przekształcenie [zł]	Wysokość bonifikaty przy uiszczeniu opłaty jednorazowo [%]
1.	Witnica ul. Wiosny Ludów 2a	253/1	728	4 327,00	90
2.	Witnica ul. Ogrodowa	1298/163	218	1 127,00	90

Uzasadnienie

Dnia 27 października 2005r. Rada Miejska Witnicy uchwałą Nr XXXVI/214/05 w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego typu rodzaj zabudowy oraz nieruchomości rolnych. Bonifikata ta wynosiła 90% - od ceny, gdy wnoszona była jednorazowo i 80%, gdy spłata następowała w ratach.

W ostatnim okresie zaczęło pojawiać się na terenie kraju orzecznictwo sądów i rozstrzygnięcia nadzorcze wojewodów - kwestionujące poprawność takiej regulacji. M.in. w następstwie tego orzecznictwa prokuratura nakazała jednej z rad gminy zmienić uchwałę przez uchylenie kwestionowanego przepisu – uznając to za istotne naruszenie prawa. Analizując omawiane przypadki uznano za celowe podjęcie inicjatywy uchwałodawczej o zmianie uchwały regulującej identyczny zakres spraw w naszej gminie – w celu uniknięcia podobnych działań wobec naszych uchwał.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - właściwy organ gminy, za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na własność użytkowanych wieczyście gruntów przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz bonifikaty od ustalonej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Niemożliwe jest zatem stosowanie przepisu art. 68 wobec ogólnie określonego kręgu podmiotów i niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ich ceny lub opłaty za przekształcenie.

Wyrażanie zgody na udzielenie bonifikaty możliwe będzie w przypadku indywidualnych spraw. Następstwem uchylenia uchwały z 27 października 2005r. będzie konieczność cyklicznego podejmowania przez Radę indywidualnych uchwał odnoszących się do określonych nieruchomości.

Pierwszą uchwałą podejmowaną na zmienionych zasadach obejmuje przedkładany projekt.