

UCHWAŁA Nr X/71/2007  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 28 czerwca 2007r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXII/120/2004 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004r., w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§1.** Traci moc uchwała Nr XXII/120/2004 Rady Miejskiej w Witnicy. z dnia 30 marca 2004r. w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Witnicy dnia 30 września 2004r. podjęła uchwałę Nr XXII/120/2004 w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty od ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie odnośnie nieważności uchwały Rady Miasta Kalisza - ze względu na istotne naruszenie prawa - jak i skierowanego przez Prokuratora Okręgowego w Zielonej Górze wniosku do Rady Miasta Zielona Góra o zmianę uchwał podjętych w analogicznej sprawie - zachodzi konieczność uchylecia ww. uchwały Rady Miejskiej w Witnicy.

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) - organ wykonawczy gminy, za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Niemożliwe jest zatem zastosowanie przepisu art. 68 wobec ogólnie określonego kręgu podmiotów i niesprecyzowanych nieruchomości, przed ustaleniem ich ceny na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty możliwe jest tylko w przypadku indywidualnych wniosków, w odniesieniu do określonych adresatów i sprecyzowanych nieruchomości.