

**UCHWAŁA NR IV/43/2019  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

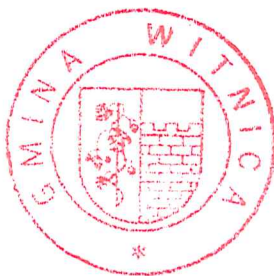
**w sprawie zmiany Uchwały NR LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017 r.  
w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale NR LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie: *Wysokość stawki procentowej bonifikaty o której mowa w § 2 od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego, w którym w okresie ostatnich 5 lat, licząc od dnia złożenia wniosku o kupno, zostały ze środków gminnych przeprowadzone roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) jest obniżana proporcjonalnie o procentowy udział, jaki koszty tych robót stanowiły w aktualnej cenie zbywanego lokalu.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy tj. udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.