

**UCHWAŁA NR IV/45/2019
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gminnej oznaczonej nr 1110/9 położonej w Witnicy na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1110/9 o powierzchni 46 m², położonej w Witnicy z przeznaczeniem na:

- 22 m² na teren rekreacyjny,
- 24 m² na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m. in. altany, szopki, wiaty) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu.

Wnioskodawca wystąpił o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1110/9 o powierzchni 46 m², położonej w Witnicy z przeznaczeniem na 22 m² na teren rekreacyjny oraz 24 m² na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m. in. altany, szopki, wiaty).

Wyżej wskazana nieruchomość położona w Witnicy była przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca wystąpił z kolejnym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. gruntu. Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem na przedmiotowy cel oraz fakt, iż obecnie użytkuje on część ww. nieruchomości, jak również to, iż dba o czystość terenu, co przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr IV/45/2019
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Witnica, działka nr 1110/9



