

DECYZJA NR 587/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego, oraz § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001r. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21.04.2016 roku**,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

Gminy Witnica

ul. KRN 6, 66-460 Witnica

obejmujące:

rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położonych w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,

autor projektu: mgr inż. arch. Monika Aneta Kaszyca – Gąsiorek posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. LOIA/11/2004/GW do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. LU-0126,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
 - c) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) - sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - d) w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku (fragmentów wcześniejszych budowli, wyrobów kościanych, metalowych, fragm. naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (a jeśli nie jest to możliwe zawiadomić Burmistrza) i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) -Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przed przystąpieniem do wykonywania rozbudowy budynku²⁾;
 - 2) -Tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - 1) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położone w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 21.04.2016 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położonych w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica.

Wniosek spełnia wymogi art.32 ust. 4 i art.33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.). Na wniosek Inwestora postępowanie zostało zawieszono w terminie 02.06.2016 r. do dnia 19.09.2016 r.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził i stwierdził, że projekt budowlany spełnia wymogi nałożone w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 13.01.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z innymi aktami prawa miejscowego.

Ponadto na podstawie art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z art.35 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego sprawdzono kompletność projektu budowlanego, w tym: informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której jest mowa w art.20 ust.1 pkt 1b w/w ustawy, a także zaświadczenia, o których jest mowa w art.12 ust.7 Pb. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie leży na obszarze NATURA 2000 oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 j.t.).

Przedmiotowy budynek podlega ochronie konserwatora zabytków ponieważ znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Wobec powyższego, niniejszą decyzję wydaje się w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy Prawo budowlane– postanowienie o uzgodnieniu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.10.2016 r. znak: ZN-G.5152.14.2016.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Janina Machała

Naczelnik Wydziału

Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej zwalnia się z opłaty skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz.783 ze zm.).

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w aa sprawy, 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
ul. KRN 6, 66-460 Witnica
2. Pełnomocnik: Monika Gąsiorek
Adres do korespondencji.: AKWADRAT Sp. z o.o.
ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. A/a + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

STAROSTA GORZOWSKI
ul. Józefa Pankiewicza 5-7
66-400 GORZÓW WLKP.

Gorzów Wlkp. 2018.11.26

(oznaczenie organu)

BŚ.6740.1.254.2016

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i art. 123 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 j.t.),

prostuje się z urzędu

w treści decyzji o pozwoleniu na budowę nr 587/16 z dnia 13.10.2016r., znak: BŚ.6740.1.254.2016,

1. opis inwestycji w rozstrzygnięciu decyzji, ponieważ omyłkowo wpisano:

„obejmujące:

rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położonych w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,”

zamiast prawidłowego zapisu:

obejmujące:

rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2, 1129 i 1130 położonych w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,

2. omyłkowo wpisany:

„Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położone w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,”

zamiast prawidłowo wpisanego:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki o nr ewid. 1128/1, 1128/2, 1129 i 1130 położone w obrębie ewid. 6- Witnica, Miasto Witnica,

3. omyłkowo wpisana treść w uzasadnieniu:

„Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 21.04.2016 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2 i 1129 położonych w obrębie ewid. 6 - Witnica, Miasto Witnica.”

zamiast prawidłowego zapisu:

Do Starosty Gorzowskiego w Gorzowie Wlkp. dnia 21.04.2016 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2, 1129 i 1130 położonych w obrębie ewid. 6 - Witnica, Miasto Witnica.

Uzasadnienie

Dnia 13.10.2016r. Starosta Gorzowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę nr 587/16, znak: BŚ.6740.1.254.2016 obejmującej rewaloryzację Miejskiego Domu Kultury wraz z jego przebudową, rozbudową i nadbudową, w tym z instalacją wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej), oraz infrastrukturą techniczną, i zagospodarowaniem terenu - na działkach o nr ewid. 1128/1, 1128/2, 1129 i 1130 położonych w obrębie ewid. 6 - Witnica, Miasto Witnica.

Wydana decyzja posiada prawidłową podstawę prawną i prawidłowe rozstrzygnięcie, jednakże omyłkowo w rozstrzygnięciu, obszarze oddziaływania i w uzasadnieniu nie wpisano nr ewid. działki 1130, zgodnie ze złożonym wnioskiem i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wobec stwierdzenia powyższego błędu postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy Stronie zażalenie do Wojewody Lubuskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.



STAROSTA

Sau...
inż. Aneta Gąsiorczyk

(pieczęć, imię i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

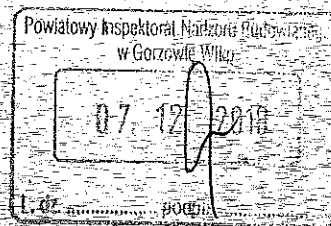
Otrzymują wg wykazu znajdującego się w a/a sprawy na str. 2 postanowienia.

Otrzymałem

03.12.2018v.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski



Wykaz stron postępowania do postanowienia o sprostowaniu omyłki znak: BŚ.6740.1.254.2016
z dnia 26.11.2018r.:

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
Pl. Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica.
2. Pełnomocnik: Monika Gąsiorek
Adres do korespondencji.: AKWADRAT Sp. z o.o.
ul. Mieszka 1 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. J. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp.
4. A/a