

**UCHWAŁA NR VI/84/2019  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 1008/4 położonej w Witnicy na okres powyżej  
trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkującego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1008/4 o pow. 400 m<sup>2</sup> położonej w Witnicy z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2019 r. córka zmarłej dzierżawcy wystąpiła o zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy terenu, który użytkuje po swojej mamie oznaczonego nr ewidencyjnym działki 1008/4 (przed podziałem działka 1008) położonego w Witnicy. Poprzedni dzierżawiący wraz z wnioskodawcą uprzątnął i zagospodarował przedmiotowy teren, co również pozytywnie wpłynęło na ład przestrzenny terenu gminy.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr VI/84/2019  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 28 marca 2019 r.

**Witnica, działka nr 1008/4**



