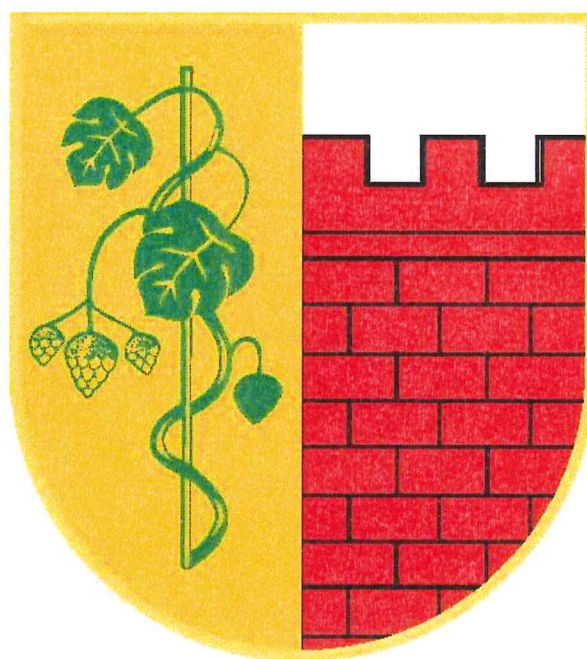


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WITNICA
ZA 2018 ROK**



Witnica, marzec 2019 rok

Wartość majątku trwałego (netto) Miasta i Gminy Witnica na dzień 31.12.2018 r. wyniosła 86.754.628,10 zł. Poniższa tabela przedstawia stan środków trwałych w podziale na poszczególne grupy według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Tabela 1. Stan środków trwałych na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Grupa		Wartość inwentarzowa			
	Nr	Nazwa	B.O.	Zwiększenie	Zmniejszenie	B.Z.
1	0	GRUNTY	26 049 449,50	812 230,84	228 002,61	26 633 677,73
2	1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓLDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	33 991 755,67	1 864 145,88	326 601,12	35 529 300,43
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	47 258 159,19	7 746 855,96	-	55 005 015,15
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	1 002 440,64	-	-	1 002 440,64
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	654 859,12	-	-	654 859,12
6	5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	316 357,58	102 194,55	-	418 552,13
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 434 369,34	-	-	2 434 369,34
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	3 570 946,42	276 420,00	590 726,94	3 256 639,48
9	8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	1 282 819,74	109 940,88	-	1 392 760,62
Razem			116 561 157,20	10 911 788,11	1 145 330,67	126 327 614,64
Minus amortyzacja						39 572 986,54
Wartość netto						86 754 628,10

W 2018 roku zmniejszenia wartości zaewidencjonowanych środków trwałych nastąpiło w wyniku rocznej amortyzacji oraz sprzedaży gruntów. Amortyzację w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Amortyzacja środków trwałych za 2018 rok

Grupa		Umorzenia				
Nr	Nazwa	B.O.	Zwiększ.	Zmniejsz.	Roczne	B.Z.
1	BUDYNKI I LOKALE, SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU NIEMIESZKALNEGO	12 968 654,38	-	113 863,62	867 028,52	13 721 819,28
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	17 281 927,61	-	-	1 946 116,67	19 228 044,28
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	429 749,09	-	-	58 138,87	487 887,96
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	623 066,66	-	-	6 824,76	629 891,42
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	301 744,36	-	-	28 898,59	330 642,95
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 766 087,13	-	-	263 129,32	2 029 216,45
7	ŚRODKI TRANSPORTU	2 143 334,18	-	446 527,84	284 962,73	1 981 769,07
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	1 085 424,69	-	-	78 290,44	1 163 715,13
Razem		36 599 988,10	0,00	560 391,46	3 533 389,90	39 572 986,54

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „**Grunty**” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Tabela 3 przedstawia obrót nieruchomościami, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, zbyte przez gminę w 2018 r.

Tabela 3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, zbyte w 2018 roku

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży brutto	Wartość inwentarzowa
1	Działki nr 1123/5,1123/7 i 1121/12, W-ca ul. Plac Wolności	Łącznie 0.0030 ha	Bp	4.500,00 zł	4.500,00 zł
2	Działka nr 106/1, W-ca, ul. Myśliwska	0.0568 ha	B	26.260,00 zł	2.840,00 zł
3	Działka nr 388/49 W-ca, ul. Świerkowa	0.0893 ha	Bp	34.340,00 zł	4.465,00 zł
4	Działka nr 388/45 W-ca, ul. Świerkowa	0.0973 ha	Bp	36.260,00 zł	4.865,00 zł
5	Lokal nr 1 przy ul. Sportowej 5, W-ca, na działce 573/5	Pow. użytkowa lokalu - 50,24 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 7062/19512 (0,362) 573/5 - 0.0169 ha	Działka nr 573/5 - B	739,00 zł	642,20 zł
6	Lokal nr 2 przy ul. Sportowej 5, W-ca, na działce 573/5	Pow. użytkowa lokalu - 67,07 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 7847/19512 (0,402) 573/5 - 0.0169 ha	Działka nr 573/5 - B	605,60 zł	
7	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 28, W-ca, na działce 502/2	Pow. użytkowa lokalu - 61,98 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 7806/21131 (0,370) 502/2 - 0.1112 ha	Działka nr 502/2 - B	941,00 zł	4.058,80 zł

8	Lokal nr 2 przy ul. Kostrzyńskiej 28, W-ca, na działce 502/2	Pow. użytkowa lokalu - 62,78 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 7678/21131 (0,363 502/2 - 0.1112 ha	Działka nr 502/2 - B	953,00 zł	
9	Działka nr 401/22, W-ca, ul. Końcowa	0.1097 ha	R - Ł VI	45.350,00 zł	5.485,00 zł
10	Lokal nr 1 przy ul. Ks. Józefa Bielaka 12, W-ca na działce 1237/8	Pow. użytkowa lokalu - 86,11 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 8611/18961 (0,454) 1237/8 - 0.1754 ha	Działka nr 1237/8 -B	1.246,00 zł	
11	Lokal nr 2 przy ul. Ks. Józefa Bielaka 12, W-ca na działce 1237/8	Pow. użytkowa lokalu - 38,92 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 3892/18961 (0,205) 1237/8 - 0.1754 ha	Działka nr 1237/8 -B	527,80 zł	8.770,00 zł
12	Lokal nr 3 przy ul. Ks. Józefa Bielaka 12, W-ca na działce 1237/8	Pow. użytkowa lokalu - 64,58 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 6458/18961 (0,341) 1237/8 - 0.1754 ha	Działka nr 1237/8 -B	849,00 zł	
13	Działka nr 1243/9 W-ca, ul. Ks. Józefa Bielaka	0.1028 ha	RV-VI	40.400,00 zł	5.140,00 zł
14	Działka nr 388/47 W-ca, ul. Świerkowa	0.0927 ha	Bp	34.850,00 zł	4.635,00 zł
15	Działka nr 79/27 W-ca, ul. Wiosny Ludów	0.1626 ha	Bp	60.500,00 zł	8.130,00 zł

16	Działka nr 388/46 W-ca, ul. Świerkowa	0.1007 ha	Bp	37.270,00 zł	5.035,00 zł
17	Działka nr 83/1 Krześniczka	0.1800 ha	S-RVI	42.420,00 zł	3.232,48 zł
18	Działka nr 56/1 Mościczki	0.2600 ha	RVI	52.520,00 zł	4.669,13 zł
19	Działka nr 973/4 W-ca, ul. Stalowa	3.0844 ha	RIVb-RV	1.180.062,00 zł	154.215,00 zł
20	Działka nr 674/8 W-ca, ul. Różana	0.1464 ha	RV	64.734,90 zł	7.320,00 zł

Tabela 4 przedstawia nieruchomości nabyte przez gminę w 2018 r.

Tabela 4. Nabyte nieruchomości w 2018 roku

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Wartość inwentarzowa
1	Działka nr 83/3 Mościce	0.7334 ha	Bi-BZ	136.000,00 zł
2	Działka nr 26/1 Nowe Dzieduszyce	0.7303 ha	ŁIV-RV-RVI	68.360,00 zł
3	Działka nr 56/3 Mościczki	0.0400 ha	dr	718,33 zł
4	Działka nr 388/10 Mościce	1.8800 ha	dr	33.761,42 zł
5	Działka nr 112/3 Kłopotowo	0.4400 ha	dr-W	7.901,61 zł
6	Działka nr 113/1 Kłopotowo	6,4500 ha	dr	115.830,39 zł
7	Działka nr 333/1 Kamień Wieki	0.2800 ha	dr	5.028,30 zł

8	Działka nr 388/9 Mościce	0.0300 ha	dr	538,75 zł
9	Działka nr 95/2 Nowe Dzieduszyce	0.1434 ha	dr	2.575,21 zł
10	Działka nr 104 Nowe Dzieduszyce	0.4300 ha	dr	7.722,03 zł
11	Działka nr 210 Nowe Dzieduszyce	0.0700 ha	dr	1.257,07 zł
12	Działka nr 82 Oksza	0.8500 ha	dr	15.264,47 zł
13	Działka nr 83 Oksza	2.4100 ha	dr	402.443,26 zł
14	Działka nr 1349 Witnica	0.1430 ha	dr	7.150,00 zł
15	Działka nr 1351 Witnica	0.1536 ha	dr	7.680,00 zł

Wartość inwentarzowa - na podstawie zestawienia z inwentaryzacji gruntów sporządzonego w 2018 roku. W przypadku nieujawnionych podziałów przyjęto wartość przeliczając powierzchnię przez założony współczynnik.