

Ogłoszenie Nr 5/I/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia 16 kwietnia 2019r.
Ogłaszaam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanej
położonej w Witnicy

Lp.	Przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wys. vadium [zł]
1	pierwszy	-	Ks. Józefa Bielaka	1777/2	0,0986	Teren działki płaski o kształcie regularnym. Teren porośnięty drzewami i krzewami, których wycięcie będzie wymagało odpowiednich zezwoleń. Dojazd drogą gruntową. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu. Nieruchomość bez dostępu do uzbrojenia. Na terenie nieruchomości nie wykluca się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uvidocznonionych na mapie oraz nasadzeń. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabycie.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest jako strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług i nieuciążliwej produkcji. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu określone zostaną w drodze decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	39.000,00	3.900,00	

Przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2019r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego nr 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniadzu, naipóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 10 maja 2019r.. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu w godz.: pn 7.30-16.00, wt.-czw. 7.30-15.00, pt. 7.30-14.00 lub na Konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne

postać w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% cen wywoławczej z zaokrągleniem w góre do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniесieniu do osób prawnych - wpisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późniejszymi zmianami). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwroca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wykoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedają, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. **Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedają zawiadomiona osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin zawarcia umowy sprzedawy nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica

- w zakładce przetargi a wyciąg z ogłoszenia w przesie o zasięgu lokalnym.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58, 95 721 64 61.

BURMISTRZ
Dariusz Jaworski

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.E. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokoków KIEROWNIK WYDZIAŁU

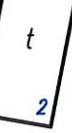
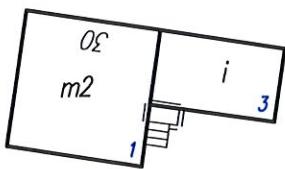
Janina Kinga Kasner

?VI

WITNICA

1:500

B



1249

B

1248

dr

1250/1

B

125l

1777/3
Bi

dr 1777/4

TK

1251/5

1351

dr

G103998F

1777/1

1777/2
Bp

dr

dr