

UCHWAŁA Nr XIV/101/2007
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 25 października 2007r.

w sprawie udzielania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na zastosowanie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Witnicy przy ul. Sikorskiego 4, zbywanych na rzecz ich najemców.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 ze zmianami), uchwała się co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na stosowanie bonifikaty w wysokości 10 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w nabyciu.

2. Wykaz nabywców lokali mieszkalnych, którym przyznano bonifikatę, o której mowa w ust. 1. stanowi załącznik nr 1 dni niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 1. są stosowane pod warunkiem, że :

- 1) sprzedaży w tym samym czasie podlegają wszystkie lokale w budynku, w którym znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny, to znaczy, że kompletne wnioski o kupno złożyli wszyscy najemcy lokali komunalnych położonych w tym budynku;
- 2) nabywca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie go Burmistrz;
- 3) nabywca dokonujący zakupu lokalu przedłoży w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokalu.

2. W razie zbiegu prawa do bonifikaty, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały oraz w § 8 ust. 1 Uchwały NR XXII /119 /2004 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004 r. w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych a także ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, obowiązujących w gminie Witnica oraz upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Witnica do podejmowania decyzji w tym zakresie stosuje się jedną bonifikatę, korzystniejszą dla nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

załącznik nr 1

do Uchwały Nr XIV/101/2007 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 25 października 2007 r.
w sprawie udzielania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na zastosowanie
bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz ich najemców.

lp.	osoba nabywcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	ogólna cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Urszula i Andrzej Wawrzyniakowie	Witnica ul. Sikorskiego 4/1	- powierzchnia użytkowa – 105,80 m ² ; - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc; - do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,45m ² ; - z lokalem związany jest udział 3242/10000 w działce o nr ew. 526/5 o pow. 317 m ² oraz w prawie własności części wspólnych budynku.	38.813,00 zł
2.	Julian Pakuszyńscy	Witnica ul. Sikorskiego 4/2	- powierzchnia użytkowa – 68,19 m ² ; - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc; - do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,21m ² ; - z lokalem związany jest udział 2168/10000 w działce o nr ew. 526/5, o pow. 317 m ² oraz w prawie własności części wspólnych budynku.	25.206,00 zł
3.	Danuta i Zdzisław Jurasowie	Witnica ul. Sikorskiego 4/3	Powierzchnia użytkowa – 96,07 m ² ; Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc; Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,61m ² ; skrytka na poddaszu o pow. 2,34 m ² ; z lokalem związany jest udział 2980/10000 w działce o pow. 317 m ² , o nr ew. 526/5 oraz w prawie własności części wspólnych budynku.	33.591,00 zł