

**UCHWAŁA NR VII/106/2019
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

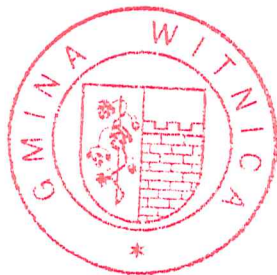
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 171/2 położonej w Witnicy na okres powyżej trzech lat

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkownika część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 171/2 o pow. 17 m² położonej w Witnicy z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m.in. altany, szopki, wiaty) zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Dotychczasowy dzierżawca wnioskowanego terenu dysponujący umową zawartą na czas nieoznaczony zwrócił się z wnioskiem o zwiększenie metrażu dzierżawionego terenu do 17 m², położonego na części nieruchomości gminnej tj. działki nr 171/2 położonej w Witnicy. Dzierżawca uprzątnął i zagospodarował przedmiotowy teren, co pozytywnie wpłynęło na ład przestrzenny terenu gminy.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr VII/106/2019
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Witnica, działka nr 171/2

