

**UCHWAŁA NR VII/110/2019
RADY MIEJSKIEJ WITNICY**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy części nieruchomości gminnych oznaczonych nr działki 683/1 oraz 683/4 położonych
w Witnicy na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego użytkującego części nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica, oznaczonych nr ewidencyjnym działki 683/1 o pow. 270 m² oraz części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 683/4 o pow. 40 m² położonej w Witnicy z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, garaże i inne nietrwale związane z gruntem (m.in. altany, szopki, wiaty) o powierzchni 20 m² oraz 290 m² z przeznaczeniem na teren rekreacyjny (zgodnie z załącznikiem nr 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej


Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

W związku z zakończeniem poprzedniej umowy dzierżawy, której przedmiotem było korzystanie z części nieruchomości gminnej tj. działki nr 683/1 o pow. 270 m² położonej w Witnicy, dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Jednocześnie wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o powiększenie obszaru dzierżawy o część działki nr 683/4 ze względu na planowane posadowienie na wnioskowanym terenie garażu blaszanego. Dzierżawca uprzątnął i zagospodarował przedmiotowy teren, co pozytywnie wpłynęło na ład przestrzenny terenu gminy.

Mając na względzie fakt, iż wnioskujący o ww. dzierżawę nie dysponuje własnym gruntem, a równocześnie dba o czystość terenu gminnego, co z kolei przyczynia się do jego estetycznego zagospodarowania uznać należy, iż bezprzetargowe zawarcie umowy kolejnej dzierżawy jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr VII/110/2019
Rady Miejskiej Witnicy
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Witnica, działki nr 683/1 i 683/4



